

汕头××教学楼造价分析表

工程名称：汕头××教学楼

结构：框架剪力墙结构 建筑物总高度：25m 标准层高度：首层5.2m，其余3.6m 柱：C ₃₀₋₅₀ 商品混凝土 梁：C ₃₀ 商品混凝土 板：C ₃₀ 商品混凝土 混凝土墙：/ 基础：预制钢筋混凝土管桩、桩承台基础C ₃₅		层数：地上6层 建筑面积：13200.6m ² 墙体：内墙墙厚100、150、200、300mm，外墙墙厚100、200、300mm 砖砌体：蒸压加气混凝土砌块 楼地面：铺贴地砖 装饰：外墙贴砖、内墙面刷无机涂料、贴面砖 门窗：铝合金门窗，不锈钢门，钢制防火门 屋面：铺贴面砖 柱径：φ400、φ500		说 明	本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)及《广东省建设工程计价依据》(2018)；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2025年第一季度汕头中心城区参考价。											
造 价 组 成																
总 造 价 (元)		分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规费		税金						
43850992.13		元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%			
单方造价 (元/m ²)	3321.89	%	33804853.93	77.09	5870731.89	13.39	554682.19	1.26	0	0	3620724.12	8.26				
中																
土建工程	38763936.37	88.40	29595996.56	87.55	5501055.34	93.70	466192.48	84.05	0	0	3200691.99	88.40				
安装工程	5087055.76	11.60	4208857.37	12.45	369676.55	6.30	88489.71	15.95	0	0	420032.13	11.60				
费 用 分 析																
总 造 价		人工费		材料费		机械费		主材设备费		管理费		利润		其他		
元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
43850992.13	100	9000894.68	20.53	21361661.4	48.71	980897.74	2.24	2758240.5	6.29	2006659.5	4.58	1985376.4	4.53	5757261.74	13.13	
土建工程	38763936.3	88.40	8104616.84	90.04	21219839.9	99.34	939129.62	95.74	1210.00	0.04	1758040.1	87.61	1808680.4	91.10	4932419.41	85.67
安装工程	5087055.76	11.60	896277.84	9.96	141821.54	0.66	41768.12	4.26	2757030.5	99.9	248619.35	12.39	176696.06	8.90	824842.33	14.33

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
		分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		
项目名称	合计	土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	规费税金
造价(万元)	3876.39	5.90	177.56	150.22	869.93	23.10	412.20	419.62	691.61	19.08	170.39	20.00	46.62	226.84	323.27	320.07
比例(%)	100	0.15	4.58	3.88	22.44	0.60	10.63	10.83	17.84	0.49	4.40	0.52	1.20	5.85	8.34	8.26
±0.000 以上(万元)	3557.72	—	—	133.69	826.03	23.10	412.20	419.62	691.61	19.08	170.39	20.00	43.36	208.19	296.69	293.76
±0.0000 以上(%)	91.78	—	—	3.76	23.22	0.65	11.59	11.79	19.44	0.54	4.79	0.56	1.22	5.85	8.34	8.26
±0.000 以下(万元)	318.68	5.90	177.56	16.53	43.90	—	—	—	—	—	—	—	3.26	18.65	26.58	26.31
±0.0000 以下(%)	8.22	1.85	55.72	5.19	13.77	—	—	—	—	—	—	—	1.02	5.85	8.34	8.26
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	柱	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
	m	m ³	t	m ²												
每 100 m ² 建筑面积含量指标	59.6	19.9	5.2	9.2	2.1	1	22.3	8.9	278.6	53.7	—	89.4	21.1			
单位工程量经济指标(元)	208.04	465.74	511.03	663.15	537.01	535.15	538.11	4583.73	72.93	73.02	—	64.91	611.62			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人工	钢筋	水泥	中砂	蒸压加气混凝土砌块	商品混凝土	砂浆	电线电缆								
	工日	t	t	m ³	千块	m ³	m ³	m								
每 100m ² 材料用量	12.30	9.1	0.5	0.1	2.2	88.9	29.9	49								