图	例
用地红线	校园出入口
分区用地红线	架空停车场出入口
建筑控制线	建筑出入口
地下室边线	室外地坪设计标高
建筑首层轮廓线	±0.00相对地坪标高
保有建筑物	定位坐标
道路	坡度及坡长
机动车停车位	转弯半径
非机动车停车位	尺寸标注
消防登高面	场地排水方向
消防车道	垃圾收集点
消防回车场	
通透式围墙	

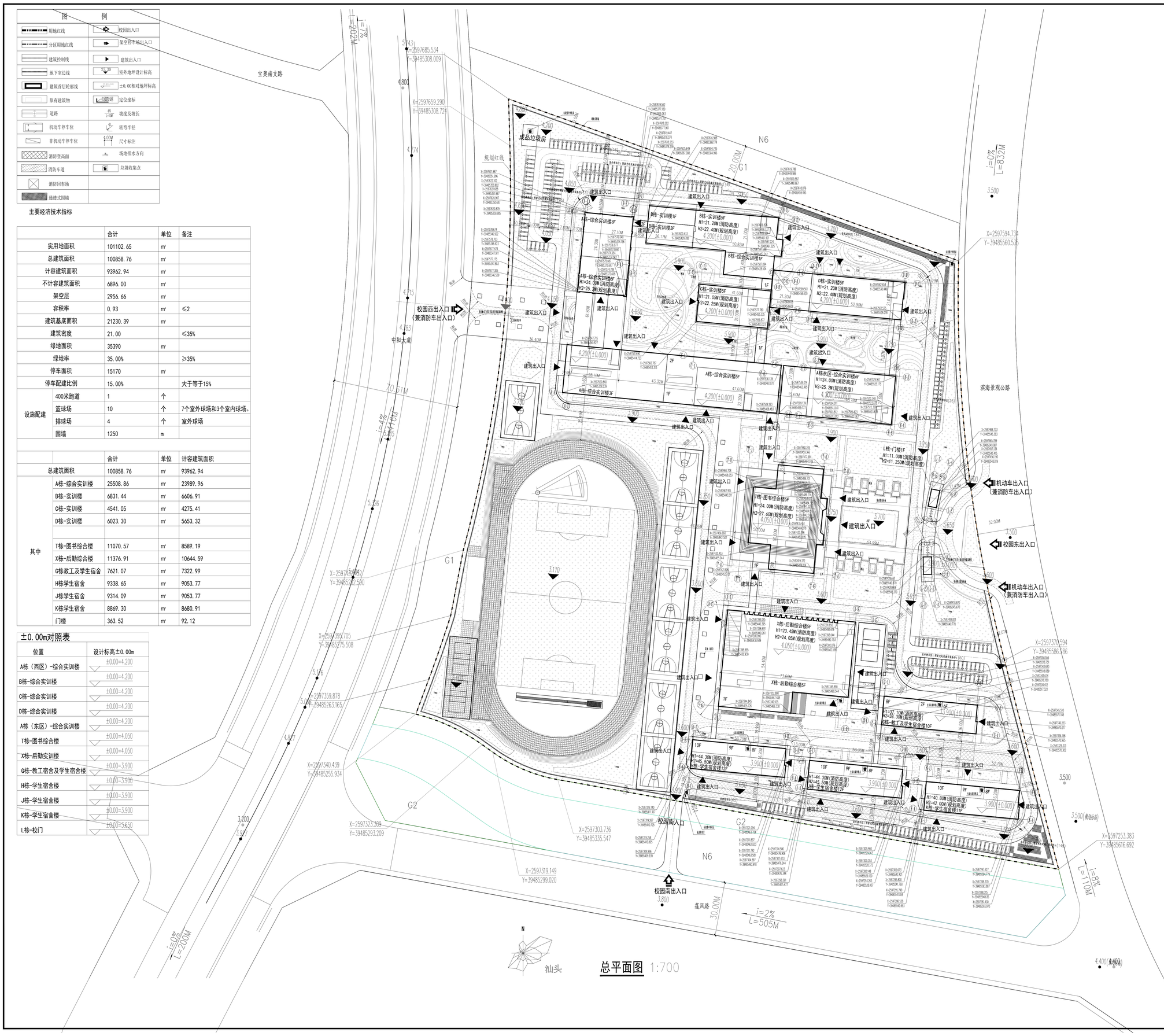
主要经济技术指标

		合计	单位	备注
实用地面积		101102.65	m²	
总建筑面积		100858.76	m²	
计容建筑面积		93962.94	m²	
不计容建筑面积		6896.00	m²	
架空层		2956.66	m²	
容积率		0.93	m²	≤2
建筑基底面积		21230.39	m²	
建筑密度		21.00		≤35%
绿地面积		35390	m²	
绿地率		35.00%		≥35%
停车面积		15170	m²	
停车配建比例		15.00%		大于等于15%
设施配建	400米跑道	1	个	
	篮球场	10	个	7个室外球场和3个室内球场。
	排球场	4	个	室外球场
	围墙	1250	m	

		合计	单位	计容建筑面积
总建筑面积		100858.76	m²	93962.94
其中	A栋-综合实训楼	25508.86	m²	23989.96
	B栋-实训楼	6831.44	m²	6606.91
	C栋-实训楼	4541.05	m²	4275.41
	D栋-实训楼	6023.30	m²	5653.32
	T栋-图书综合楼	11070.57	m²	8589.19
	X栋-后勤综合楼	11376.91	m²	10644.59
	G栋教工及学生宿舍	7621.07	m²	7322.99
	H栋学生宿舍	9338.65	m²	9053.77
	J栋学生宿舍	9314.09	m²	9053.77
	K栋学生宿舍	8869.30	m²	8680.91
	门楼	363.52	m²	92.12

±0.00m对照表

位置	设计标高±0.00m
A栋（西区）-综合实训楼	±0.00=4.200
B栋-综合实训楼	±0.00=4.200
C栋-综合实训楼	±0.00=4.200
D栋-综合实训楼	±0.00=4.200
A栋（东区）-综合实训楼	±0.00=4.200
T栋-图书综合楼	±0.00=4.050
X栋-后勤实训楼	±0.00=4.050
G栋-教工宿舍及学生宿舍楼	±0.00=3.900
H栋-学生宿舍楼	±0.00=3.900
J栋-学生宿舍楼	±0.00=3.900
K栋-学生宿舍楼	±0.00=3.900
L栋-校门	±0.00=3.650



总平面图 1:700

说明
NOTES

规划设计说明：

一、现状概况

本项目建设地点位于汕头市澄海区六合产业园起步区中阳大道交莲风路东北侧。

在已批《汕头六合产业园起步区控制性详细规划（OH-07D、OH-07F、OH-09编制单元）》中OH-07F-03 控制单元00104 地块，即汕头六合产业园职教园区（高等院校校用地/中等专业学校用地A31/A32）地块。

二、规划依据

1、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

2、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》（2014版）

3、建设用地规划许可证批字第440500201910000429号

4、汕头高新区自然资源与建设局审批意见

三、校园规划

本项目包括1栋门楼、4栋教学实训楼、1栋图书综合楼、1栋后勤综合楼、4栋宿舍及其他配建用房。

1.主要建筑

A栋-综合实训楼为多层民用建筑，地上5层，建筑高度20.2（含女儿墙1.2m）；

B栋-实训楼为多层民用建筑，地上5层，建筑高度23.4（含女儿墙1.2m）；

C栋-实训楼为多层民用建筑，地上5层，建筑高度22.25（含女儿墙1.2m）；

D栋-实训楼为多层民用建筑，地上5层，建筑高度22.4（含女儿墙1.2m）；

G栋-教工及学生宿舍为一类高层民用建筑，地上10层，建筑高度38.3（含女儿墙1.2m）；

H栋-学生宿舍为一类高层民用建筑，地上12层，建筑高度46.5（含女儿墙1.2m）；

J栋-学生宿舍为一类高层民用建筑，地上12层，建筑高度46.5（含女儿墙1.2m）；

K栋-学生宿舍为一类高层民用建筑，地上11层，建筑高度42.0（含女儿墙1.2m）；

X-栋后勤综合楼为多层民用建筑，地上5层，建筑高度24.00（含局部女儿墙0.6m）；

T栋图书综合楼为多层民用建筑，地上5层，建筑高度27.6（含天台花架3.6m）；

门楼为多层民用建筑，地上1层，建筑高度11.00m。

2.交通组织

校园在东、西、南三面设置校园出入口，其中东边及西边设置了车行及人行出入口。南边设置人行出入口，师生从校园出入口步行进入校园，并通过架空层，连新等进入各栋建筑，校外人员从西边至南边校园出入口进入校园。

其他说明

1、本图保留业主提供的的现状电子地形图进行设计。

2、本图采用2000国家大地坐标系。

3、本工程采用85国家高程基准，设计标高±0.00m详图纸。

4、本工程图纸所注尺寸，总平面图的尺寸和标高以米（m）为单位。

5、总图中标有注标高为场地、道路设计地面标高，与用地红线的相关距离由建筑物外墙完成面算起。

6、本图所标定位坐标点为轴线交点。

7、4米宽路兼作消防车道时，应作标线式路牙。

8、室外广场、人行道与小区道路标线应做无障碍处理。

9、消防救援场地、消防车道及其下面的建筑结构、管道和地沟等，应能承受重型消防车的压力，消防救援场地内不能有高差，场地的建度不大于5%，消防救援场地内以及消防车道与建筑之间不能有路灯、高大树木、架空管线等影响消防车作业的障碍物。

10、本图未尽事项应按国家现行规范及标准执行。

	版本 VERSION	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
本次出图			
上次出图			

索引图
KEY PLAN

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
Guangdong Architectural Design and Research Institute Group Co., Ltd.
工程设计资质甲级证书号：A244013736，A144013739
工程勘察综合资质甲等证书号：B144013739

项目名称 PROJECT NAME	汕头市轮渡职业技术学校新校区项目
子项名称 SUBITEM NAME	
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	汕头市轮渡职业技术学校
建设管理单位 CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT	汕头市政府投资项目代建管理中心
设计号 PROJECT NO.	23KD495

会签 CONFIRMATION

建筑	李晓灵	结构	陈向荣	给排水	周光辉
电气	刘伟	暖通	黄怡	人防	
岩土					

主持人 PRINCIPAL	王华林	
审定人 APPROVER	陈宇青	
审核人 REVIEWER	黄婉芬	
校对人 PROOFREADER	黄振杰	
项目负责人 PRO. DIR.	洪卫	曹志威
子项负责人 SUB. DIR.		
专业负责人 ARCH. /EN&PA Owner	李晓灵	
设计人 DESIGNER	李晓灵	何健立
制图人 DRAFTSMAN	何健立	

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

图名 DRAWING TITLE	总平面图
设计阶段 STAGE	施工图阶段
专业 DISCIPLINE	建筑
图别 DRAWING TYPE	建施
图号 DRAWING NO.	J-Z01
版本 VERSION	1
日期 DATE	2025.03

图纸版权属广东省建筑设计研究院集团股份有限公司所有，未经许可，任何单位或个人不得翻印复制作为其他工程之用。