

建字第 4405002025GG0007552 号

本次变更后,总建筑面积 47186.53 m²,计容建筑面积 43874.71 m²(包括公寓 39366.89 m²,商业 4301.91 m²,门卫 14.53 m²,门顶 100.14 m²,地下室疏散梯间 30.49 m²,公用开关房 39.26 m²,室外通风井 21.49 m²);不计容建筑面积 3474.41 m²(包括公共架空层 506.17 m²,避难层 2968.23 m²)。其他内容不变,按原(2018)汕华规建字第 024 号意见表及变更之一、变更之二、变更之三内容执行。

2025 年 4 月 21 日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

(2018) 汕华规建字第 024 号

(备注:汕华规建许(2018)084 号)

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

(2018) 汕华规建字第 024 号(变更之二)

本次变更内容为出入口局部调整,不涉及面积调整。其他内容不变,按原(2018)汕华规建字第 024 号及变更之一意见表内容执行。

2021 年 10 月 19 日

发证机关

日期

2018 年 5 月 31 日

(2018) 汕华规建字第 024 号(变更之三)

本次变更后,总建筑面积 47199.37 m²,计容建筑面积 43887.41 m²(其中涉及调整的子项为:公寓 39354.84 m²,商业 4347.27 m²,门房 14.53 m²,门顶 100.14 m²,公用开关房 40.14 m²);不计容建筑面积 3474.40 m²(其中架空层 506.17 m²,避难层 2968.23 m²)。其他内容不变,按原(2018)汕华规建字第 024 号及变更之一、变更之二意见表内容执行。

2022 年 12 月 1 日

建设单位(个人)

汕头明润实业发展有限公司

建设项目名称

明园汕头国际科创金融城(暂定名)
F04-01 地块二期(A 区)项目

建设位置

汕头市东海岸新城新津片区 F04-01 地块

建设规模

高层服务型公寓 1 幢 46 层,裙楼商业 3 幢 2-4 层,门房 1 座 1 层,地下室疏散梯间 1 座 1 层。总建筑面积 48676.60 m²,计容建筑面积 45217.04 m²

附图及附件名称

(其中公寓 40777.80 m²,商业 4268.44 m²,门房 38.74 m²,门顶 62.93 m²,地下室疏散梯间 30.49 m²,开闭所 38.64 m²),不计容建筑面积 3610.32 m²(其中架空层 535.20 m²,避难层 3075.12 m²)。

附件: 1、规划总平面图一份;
2、建筑设计方案图一份;
3、规划许可意见表二份。

(2018) 汕华规建字第 024 号(变更之一)

本次变更后,总建筑面积 46915.88 m²,计容建筑面积 43614.83 m²(其中涉及调整的子项为:公寓 39175.59 m²);不计容建筑面积 3463.68 m²(其中架空层 515.05 m²,避难层 2948.63 m²)。其他内容不变,按原(2018)汕华规建字第 024 号意见表内容执行。

2020 年 1 月 21 日

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起,必须在一年内按规定进行建设,逾期本证自行失效。