

广东省人民政府

粤府土审（05）〔2025〕18号

广东省人民政府关于汕头市濠江区 2018 年度第七批次 城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的批复

汕头市人民政府：

你市《关于审批汕头市濠江区 2018 年度第七批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的请示》（汕自然资源〔2025〕72 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四条、四十六条，《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定和 2018 年度国务院批准的农用地转用和土地征收方案，批复如下。

一、同意你市濠江区将广澳街道埭头经济联合社属下的集体农用地 4.3577 公顷（其中耕地 0 公顷；林地 1.0045 公顷，草地 2.6332 公顷，其他农用地 0.7200 公顷，不涉及水田及可调整地类）、未利用地 0.0525 公顷转为建设用地，同时办理征收为国有土地手续。上述批准建设用地 4.4102 公顷，由当地人民政府依法依规供应，用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、上述土地批准后使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。
