

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第

号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

建字第 4405002024GG0005483 号（变更之一）

本次变更内容为（1）因外立面形象需要，立面造型局部调整；（2）因实际使用需要，首层商铺取消后门。均不涉及面积调整。其他内容不变，按原建字第 4405002024GG0005483 号意见表内容执行。

2025 年 4 月 2 日

发证机关

日期

2024 年 5 月 8 日

建设单位（个人）

广东卓和投资有限公司

建设工程名称

莞莞居西区

建设位置

汕头百东海岸新城浪湾 00226、00227 地块

建设规模

00226 地块：垃圾转运站 1 栋 1 层，总建筑面积 169.30 m²。00227 地块：垃圾转运站 1 栋 1 层，总建筑面积 169.30 m²。

附图及附件名称

服务配套设施 1 栋 1-5 层，地下至 1 层，总建筑面积 27916.55 m²。其中地上建筑面积 19378.81 m²，包括：住宅 15611 m²，卫生站 310.52 m²，服务设施用房 10884.21 m²，公共用房 129.92 m²，老年人日间照料中心 1303.98 m²，肉菜市场 3027.18 m²，社区办公用房 84.64 m²，社区服务中心 215.45 m²，文化站 600.81 m²，文体设施用房 200.10 m²，变电用房 71.00 m²，发电机房 7.88 m²，地下空间通风井 16.49 m²，人防报警间 12.30 m²，水处理机房 770.29 m²，商业 1936.51 m²，弱电机房 21.30 m²，架空层 165.35 m²，开闭所 43.00 m²，消防控制室 31.24 m²。不计容建筑面积 8716.45 m²（包括公共活动架空层 733.61 m²，地下空间 7982.84 m²）。

遵守事项

附件：1、规划总平面图一份；
2、建筑设计方案图一份；
3、规划许可意见表一份。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

六、本证自核发之日起，必须在一年内开工建设，逾期自行失效。