

中华人民共和国

建设工程规划许可证

(2019) 汕华规建字第 002 号

(备注: 汕华规建许 (2019) 042 号)

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

(2019) 汕华规建字第 002 号(变更之一)  
本次变更后, 高层办公楼 1 幢 42 层(设裙楼商业 3 层)。总建筑面积 64408.14 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 61777.81 m<sup>2</sup> (其中涉及调整的子项为: 办公 49940.55 m<sup>2</sup>, 商业 10062.53 m<sup>2</sup>, 消防控制室 181.20 m<sup>2</sup>, 通风井 80.58 m<sup>2</sup>, 避难层设备间 1448.53 m<sup>2</sup>, 水泵房 64.42 m<sup>2</sup>), 不计容建筑面积 2630.33 m<sup>2</sup> (其中涉及调整的子项为: 避难层 2630.33 m<sup>2</sup>)。其他内容不变, 按原 (2019) 汕华规建字第 002 号意见表内容执行。

2020 年 7 月 23 日

发证机关

日期



建字第 4405002025GG0006590 号  
本次变更内容为 (1) 因外立面形象需要, 立面造型局部调整; (2) 因实际使用需要, 首层裙楼商铺门厅调整。均不涉及面积调整。其他内容不变, 按原 (2019) 汕华规建字第 002 号及变更之一意见表内容执行。

2025 年 3 月 13 日

规划与生态环境局

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位 (个人) | 汕头明润实业发展有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 建设工程名称    | 明园汕头国际科创金融城 (暂定名) F04-01 地块二期 (B 区) 项目                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建设位置      | 汕头市东海岸新城新津片区 F04-01 地块                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建设规模      | 高层办公楼 1 幢 43 层 (设裙楼商业 3 层)。总建筑面积 66051.51 m <sup>2</sup> , 计容建筑面积 61898.41 m <sup>2</sup> (其中办公 51503.52 m <sup>2</sup> , 商业 10128.36 m <sup>2</sup> , 消防控制室 147.67 m <sup>2</sup> , 通风井 20.44 m <sup>2</sup> , 水泵房 98.42 m <sup>2</sup> ), 不计容建筑面积 4179.21 m <sup>2</sup> (包括避难层 4179.21 m <sup>2</sup> )。 |
| 附图及附件名称   | 附件: 1、规划总平面图一份;<br>2、建筑设计方案图一份;<br>3、规划许可意见表二份。                                                                                                                                                                                                                                                             |

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位 (个人) 有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起, 必须在一年内按规定进行建设, 逾期本证自行失效。