

编号: JP2025008

# 地籍调查表

宗地/宗海代码: 440511006001GB00074

调查单位(机构): 汕头市自然资源局金平分局

调查时间: 2025年3月12日

宗地基本信息表						
所有权	权利人					
使用权	<input checked="" type="checkbox"/> 权利人 <input type="checkbox"/> 实际使用人	汕头市得泰 置业发展有限 公司	权利人或实际使用人类型			
			证件种类			
			证件号			
			通讯地址及联系电话			
权利类型		国有	权利性质	出让	土地权属来源证明材料	
坐落		凤凰山路与金新路交界东北侧				
法定代表人 或负责人姓名		证件种类		身份证		电 话
		证件号				
代理人姓名		证件种类		身份证		电 话
		证件号				
权利设定方式						
国民经济行业分类代码						
预编宗地代码			宗地代码	440511006001GB00074		
不动产单元号						
所在图幅号		比例尺	1:500			
		图幅号	F50G015044			
宗地四至		北：汕头市金平区金东街道北墩经济联合社、汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司				
		东：凤凰山路 26 号				
		南：凤凰山路				
		西：汕头市金平区金东街道北墩经济联合社、汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司				
等级		价格（元）				
批准用途		住宅用地/零售商业用地		实际用途	住宅用地/零售商业用地	
		地类编码	0701/0501		地类编码	0701/0501
批准面积/m <sup>2</sup>		宗地面积/m <sup>2</sup>		4726.07	建筑占地总面积/m <sup>2</sup>	
					建筑总面积/m <sup>2</sup>	
土地使用期限		住宅用地 70 年，2024 年 12 月 20 日至 2094 年 12 月 19 日；商业用地 40 年，2024 年 12 月 20 日至 2064 年 12 月 19 日。				
共有情况						
说明						

### 界址标示表

界址 点号	界标类型				界址 边长/m	界址线类别							界址线位置			说 明
	钢 钉	混 凝 土 桩	喷 涂	测绘院 实测坐标		道 路	沟 渠	围 墙	栅 栏	田 埂	滴 水 线			内	中	
J1				√	50.69											
J2				√	102.77											
J3				√	24.00											
J4				√	34.12											
J5				√	9.96											
J6				√	66.04											
J1																

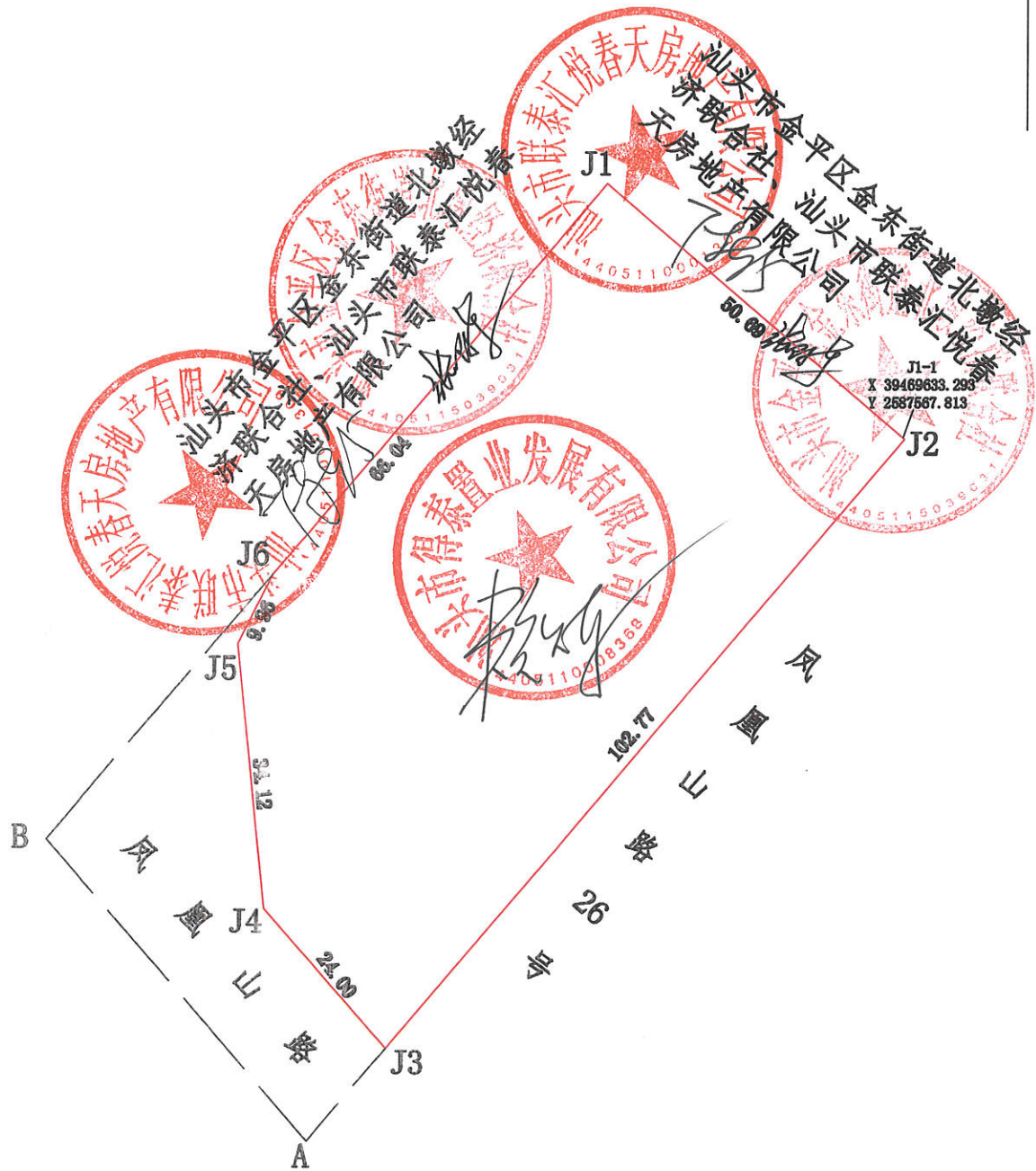
### 界址签章表

界址线			邻宗地	本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地号)	指界人姓名 (签章)	
J1		J1-1 X 39469633.293 Y 2587567.813	汕头市金平区金 东街道北墩经济 联社、汕头市 联泰汇悦春天房 地产有限公司	张永 张永	
J1-1	J2	J3	凤凰山路 26号	张永	
J3	J5	J6	凤凰山路	张永	
J6		J1	汕头市金平区金 东街道北墩经济 联社、汕头市 联泰汇悦春天房 地产有限公司	张永 张永	



# 宗地草图

北



2000国家大地坐标系（汕头市2000）

	X	Y
J1	2587600.489	39469594.862
J2	2587567.653	39469633.482
J3	2587489.473	39469566.780
J4	2587507.500	39469550.932
J5	2587541.439	39469547.408
J6	2587550.343	39469551.882
A	2587477.622	39469556.669
B	2587516.472	39469522.853

## 界址说明表

<p>界址点位说明</p>	<p>J1-J1-1 相邻为汕头市金平区金东街道北墩经济联合社、汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司； J1-1-J3 相邻为凤凰山路 26 号； J3-J6 相邻为凤凰山路； J6-J1 相邻为汕头市金平区金东街道北墩经济联合社、汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司。</p>
<p>界址线走向说明</p>	

## 调查审核表

权属调查记事	调查员签名： _____ 日期： 年 月 日
不动产测绘 记事	测量员签名： _____ 日期： 年 月 日
审核意见	经地籍调查，该宗地土地权属清楚，界址清晰、面积准确，地籍调查结果为合格。  审核人签名： _____ 日期： 年 月 日

共有/共用宗地面积分摊表

共有/共用宗地面积分摊表			
土地坐落			
宗地代码			
宗地面积(m <sup>2</sup> )		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权 / 使用权面积 (m <sup>2</sup> )	独有 / 独用土地面积 (m <sup>2</sup> )	分摊土地面积 (m <sup>2</sup> )
合计			
备注			