

汕头XX办公楼造价分析表

工程名称：汕头XX办公楼

结构：框架结构			层数：地上 4 层		建筑面积：887.56m ²				说 明	本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2018）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2024 年第四季度汕头中心城区参考价。					
建筑物总高度：13.5m					墙 体：外墙 200、300mm，内墙 100、200mm										
标 准 层 高 度：首层 3.6m，其余 3.2m					砖砌体：蒸压加气混凝土砌块										
柱：C ₃₀₋₃₅ 商品混凝土					楼地面：水泥地面、地砖防水地面										
梁：C ₃₀ 商品混凝土					装 饰：铺贴外墙砖；内墙刷油漆、贴瓷砖										
板：C ₃₀ 商品混凝土					门 窗：铝合金窗、钢质防火门、木门										
混凝土墙：/					屋 面：细石混凝土屋面										
基础：条形基础					柱 径：/										
造 价 组 成															
总 造 价（元）			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规费		税金				
2483793.82			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
单方造价	2798.45	%	1824040.10	73.44	417378.73	16.80	37291.10	1.50	0	0	205083.89	8.26			
(元/m ²)			其 中												
土建工程	2117881.18	85.27	1525534.47	83.63	387740.68	92.90	29735.11	79.74	0	0	174870.92	85.27			
安装工程	365912.64	14.73	298505.63	16.37	29638.05	7.10	7555.99	20.26	0	0	30212.97	14.73			
费 用 分 析															
总 造 价		人工费		材料费		机械费		主材设备费		管理费		利润		其他	
元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%
2483793.82		100	609054.31	24.52	1031189.73	41.52	60387.32	2.43	162258.99	6.53	137418.17	5.53	133368.79	5.37	350116.51
土建工程	2117881.18	85.27	534689.98	87.79	1005906.40	97.55	56581.51	93.70	0.00	0.00	117141.50	85.24	118265.99	88.68	285295.80
安装工程	365912.64	14.73	74364.33	12.21	25283.33	2.45	3805.81	6.30	162258.99	100	20276.67	14.76	15102.8	11.32	64820.71

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
		分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		
项目名称	合计	土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面 与幕墙	天棚	门窗	其它 装饰	其它 工程	安全文 明施工	其它措施 项目	规费税金
造价(万元)	211.79	3.75	6.65	10.68	54.22	—	11.52	3.49	45.10	3.09	12.92	1.13	2.97	15.43	23.34	17.49
比例(%)	100	1.77	3.14	5.04	25.60	—	5.44	1.65	21.30	1.46	6.10	0.53	1.40	7.29	11.02	8.26
±0.000 以上(万元)	201.39	—	—	10.68	54.22	—	11.52	3.49	45.10	3.09	12.92	1.13	2.97	15.43	23.34	17.49
±0.0000 以上(%)	95.09	—	—	5.30	26.92	—	5.72	1.73	22.40	1.53	6.42	0.56	1.48	7.66	11.59	8.26
±0.000 以下(万元)	10.40	3.75	6.65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
±0.0000 以下(%)	4.91	36.07	63.93	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	桩	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
		m	m3	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2		
每 100 m2 建筑面积含量指标	—	24.80	9.90	10.50	4	—	18.20	8.30	312	67.80	—	132.50	21.10			
单位工程量经济指标(元)	—	475.93	510.93	632.00	515.55	—	517.34	4678.95	66.61	59.72	—	65.95	460.16			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人 工		钢 筋		水 泥		中 砂		蒸压加气混凝土砌块		商品混凝土		砂浆		电线电缆	
	工 日		t		t		m3		千 块		m3		m3		m	
每 100m2 材料用量	13.90		8.5		6.5		17		1.1		52.02		10.7		56	