

汕头××宿舍楼造价分析表

工程名称：汕头××宿舍楼

结构：框架剪力墙结构			层数：地上 6 层		建筑面积：6195.13m²				说 明	本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2018）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2024 年第四季度汕头中心城区参考价。						
建筑物总高度：27.45m			墙 体：外墙 100、200mm，内墙 100、200mm													
标 准 层 高 度：首层 4.45m，其余 3.6m			砖砌体：蒸压加气混凝土砌块													
柱：C ₃₅₋₅₀ 商品混凝土			楼地面：铺贴防滑地砖													
梁：C ₃₀₋₃₅ 商品混凝土			装 饰：真石漆外墙面；内墙刷无机涂料、通体砖墙面													
板：C ₃₀₋₃₅ 商品混凝土			门 窗：铝合金推拉窗、单扇和双扇平开门													
混凝土墙：C ₃₅₋₅₀ 商品混凝土			屋 面：防滑地砖屋面及保温隔热屋面													
基础：条形基础			柱 径：/													
造 价 组 成																
总 造 价（元）			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规费		税金					
19095542.56			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%		
单方造价	3082.35	%	14095332.26	73.81	3145156.84	16.47	278357.28	1.46	0	0	1576696.18	8.26				
（元/m²）			其 中													
土建工程	14900968.63	78.03	10638156.12	75.47	2829665.86	89.97	202791.44	72.85	0	0	1230355.21	78.03				
安装工程	4194573.93	21.97	3457176.14	24.53	315490.98	10.03	75565.84	27.15	0	0	346340.97	21.97				
费 用 分 析																
总 造 价		人 工 费		材 料 费		机 械 费		主材设备费		管理费		利 润		其 他		
元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
19095542.56	100	4552518.69	23.84	6838159.06	35.81	402547.51	2.11	2610866.49	13.67	1033482.58	5.41	981911.16	5.14	2676057.07	14.01	
土建工程	14900968.63	78.03	3788686.30	83.22	6728724.68	98.40	365529.54	90.80	385432.19	14.76	818108.60	79.16	830780.59	84.61	1983706.73	74.13
安装工程	4194573.93	21.97	763832.39	16.78	109434.38	1.60	37017.97	9.20	2225434.30	85.24	215373.98	20.84	151130.57	15.39	692350.34	25.87

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
		分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		
项目名称	合计	土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面 与幕墙	天棚	门窗	其它 装饰	其它 工程	安全文 明施工	其它措施 项目	规费税金
造价(万元)	1490.10	7.60	25.59	66.87	331.35	15.13	112.43	125.44	235.70	31.71	65.78	46.21	20.28	103.53	179.43	123.04
比例(%)	100	0.51	1.72	4.49	22.24	1.02	7.55	8.42	15.82	2.13	4.41	3.10	1.36	6.95	12.04	8.26
±0.000 以上(万元)	1456.91	—	—	66.87	331.35	15.13	112.43	125.44	235.70	31.71	65.78	46.21	20.28	103.53	179.43	123.04
±0.0000 以上(%)	97.77	—	—	4.59	22.74	1.04	7.72	8.61	16.18	2.18	4.52	3.17	1.39	7.11	12.32	8.26
±0.000 以下(万元)	33.19	7.60	25.59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
±0.0000 以下(%)	2.23	22.89	77.11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	桩	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
		m	m3	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2		
每 100 m2 建筑面积含量指标	—	18	8	8.10	0.70	2.90	22.50	7.10	358.30	62.30	—	91.80	24			
单位工程量经济指标(元)	—	471.28	508.41	666.50	536.08	579.379	530.75	4594.20	70.07	105.76	—	58.87	441.24			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人 工		钢 筋		水 泥		中 砂		蒸压加气混凝土砌块		商 品 混 凝 土		砂 浆		电 线 电 缆	
	工 日		t		t		m3		千 块		m3		m3		m	
每 100m2 材料用量	11.98		7.3		0.8		0.7		0.75		98.10		21.5		161.3	