

十三、建筑业



十三、建筑业

简要说明

一、本篇资料的主要内容

本篇资料反映汕头市建筑业发展的基本情况。主要包括全市和各区（县）建筑业企业生产经营的情况，主要指标有企业个数、就业人员数、建筑业总产值、房屋建筑面积、房屋建筑施工新开工面积、利润总额、利税总额和建筑业劳动生产率等。

二、本篇的资料来源

本篇资料主要根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总，由汕头市统计局整理提供。

三、本篇资料的统计范围

本篇资料统计范围包括：汕头市境内具有法人资格的独立核算建筑业企业和辖区内建筑业法人所属的产业活动单位。从2004年开始到2018年止，统计范围为具有建筑业资质的独立核算建筑业企业（包括具有总承包和专业承包资质和劳务分包资质的独立核算建筑业企业）。从2019年开始，统计范围为具有总承包和专业承包资质的独立核算建筑业企业。

13-1 建筑业企业主要经济指标

指 标	2023年		2022年	
		# 国有及国有控股企业		# 国有及国有控股企业
企业个数 (个)	214	24	197	25
建筑业合同情况				
签订合同额 (亿元)	1406.08	472.41	1573.65	501.49
上年结转合同额	956.20	268.55	1136.67	292.48
本年新签合同额 (亿元)	449.88	203.86	436.98	209.01
承包工程完成情况				
直接从建设单位承揽工程完成产值 (亿元)	682.45	254.80	745.98	243.67
自行完成施工产值 (亿元)	677.95	254.80	741.92	243.67
分包出去工程的产值 (亿元)	4.50	0.00	4.05	0.00
从建设单位以外承揽工程完成产值 (亿元)	17.18	0.63	10.99	0.92
建筑业总产值 (亿元)	695.14	255.43	752.91	244.58
#装配式建筑工程产值	1.18	0.00	1.12	0.01
#装饰装修产值	23.85	12.67	25.98	16.52
#在外省完成的产值	77.92	20.97	82.36	18.31
#建筑工程产值	662.81	237.66	715.06	220.67
安装工程产值	20.23	8.93	17.67	7.68
其他产值	12.10	8.83	20.18	16.23
竣工产值 (亿元)	441.51	217.22	484.25	219.84
建筑业增加值 (亿元)	240.00		218.36	
房屋建筑情况				
房屋建筑施工面积 (万平方米)	4169.99	1539.66	5152.85	1597.16
#本年新开工面积	658.53	256.25	826.09	408.70
房屋竣工面积 (万平方米)	1313.50	428.81	1409.67	326.64
劳动人员情况				
直接从事生产经营活动的平均人数 (万人)	15.05	2.80	13.82	12.26
#工程技术人员	1.12	0.29	1.04	0.31
装备情况				
自有施工机械设备总台数 (万台)	2.51	0.39	2.94	0.56
自有施工机械设备净值 (亿元)	8.07	1.33	11.12	1.93
自有施工机械设备总功率 (万千瓦)	40.95	6.67	56.26	10.23
利税情况				
利润总额 (亿元)	20.57	3.54	14.61	4.79
利税总额 (亿元)	38.44	9.71	34.51	11.53
效益指标				
劳动生产率 (元/人)	461755	912980	544946	787508
技术装备率 (元/人)	5363	4752	8046	6210
动力装备率 (千瓦/人)	2.7	2.4	4.1	3.3
房屋竣工率 (%)	31.5	27.9	27.4	20.5
产值利润率 (%)	3.0	1.4	1.9	2.0
产值利税率 (%)	5.5	3.8	4.6	4.9

13-2 历年建筑业企业主要指标

年 份	建筑业 企业个数 (个)	建筑业 总产值 (亿元)	企业利税 总额 (亿元)	企业利润 总额 (亿元)	房屋建筑 施工面积 (万平方米)	房屋建筑施工 新开工面积 (万平方米)	劳动 生产率 (元/人)
1995	165	69.99	2.92	0.96	1794.87	785.18	43638
2000	271	80.67	4.14	1.36	1477.16	576.48	56057
2001	189	86.29	6.17	2.94	1290.54	546.34	67207
2002	178	103.99	5.37	2.11	1366.39	539.79	76440
2003	179	100.40	6.40	2.72	1530.69	691.38	78421
2004	203	121.34	9.34	4.58	1777.49	777.01	97024
2005	199	127.78	9.86	3.74	2176.29	942.72	99266
2006	195	140.31	9.82	4.05	2294.04	967.81	114466
2007	193	159.78	13.63	6.37	2433.69	983.23	125230
2008	218	173.33	13.99	6.60	2355.81	978.75	136651
2009	209	188.66	17.30	8.34	2243.67	783.18	147170
2010	212	219.12	17.64	8.23	2381.63	1129.55	159623
2011	197	252.49	21.39	9.90	2697.29	1060.91	199497
2012	191	292.37	22.23	9.90	3016.58	1073.15	253213
2013	186	361.31	28.86	14.99	3478.43	1355.32	261516
2014	180	376.44	30.36	15.15	3856.83	1448.64	269587
2015	175	405.52	32.64	15.63	4218.81	1421.14	296260
2016	176	453.76	36.60	20.01	4388.16	1278.18	323211
2017	178	519.64	41.20	18.15	4956.34	1847.85	324990
2018	173	610.53	50.38	22.35	5420.27	1797.78	401950
2019	178	713.30	52.11	21.97	5976.68	2051.94	430490
2020	175	790.57	80.07	45.36	5992.08	1631.85	496036
2021	187	827.85	56.42	29.21	5898.47	1606.44	512937
2022	197	752.91	34.51	14.61	5152.85	826.09	544946
2023	214	695.14	38.44	20.57	4169.99	658.53	461755

13—3 建筑业企业签订合同额和建筑业总产值（2023年）

单位：万元

区 县	签订合同额		建筑业总产值	
		国有及国有控股		国有及国有控股
全 市	14060807	4724134	6951351	2554336
金平区	4671006	3425404	2293954	1832890
龙湖区	3483020	178746	1803931	119824
澄海区	396128		212285	
濠江区	2493743	903632	1440868	558840
潮阳区	2830455	216352	1070434	42782
潮南区	175149		121279	
南澳县	11307		8600	

13—4 各区县按资质等级分建筑业总产值（2023年）

单位：万元

区 县	建筑业 总产值					
		总承包	特 级	一 级	二 级	三 级
全 市	6951351	6699436	616628	5170588	588088	324133
金平区	2293954	2246678		2070592	152111	23976
龙湖区	1803931	1673488		1556897	47618	68973
澄海区	212285	201967		93732	58429	49806
濠江区	1440868	1423487	616628	634274	101154	71431
潮阳区	1070434	1031058		774885	197757	58417
潮南区	121279	116950		40208	31020	45722
南澳县	8600	5808				5808

13-4 续表

区 县					
	专业承包	一 级	二 级	三 级	其 他
全 市	251914	64718	142040	37733	7423
金平区	47276	14224	32289	763	
龙湖区	130443	40124	75794	14524	
澄海区	10318	2643	723	6952	
濠江区	17382	7727	2694	864	6097
潮阳区	39376		27748	11627	
潮南区	4329			3003	1326
南澳县	2792		2792		

13—5 各区县按行业分建筑业总产值（2023年）

单位：万元

区 县					
	建筑业 总产值	房屋 建筑业	土木工程 建筑业	建筑 安装业	建筑装饰和 其他建筑业
全 市	6951351	5001185	1709882	178243	62042
金平区	2293954	1401559	845043	31008	16344
龙湖区	1803931	1610970	59731	102157	31072
澄海区	212285	192362	9605	9595	723
濠江区	1440868	795288	635571	9556	453
潮阳区	1070434	886390	144669	25926	13449
潮南区	121279	111171	10108		
南澳县	8600	3445	5155		

13—6 建筑业企业房屋建筑施工面积（2023年）

单位：平方米

区 县	房屋建筑 施工面积	房屋建筑竣工面积				
		特级企业	一级企业	二级企业	三级企业	其他
全 市	41699938	524499	34639602	5273307	1254510	8020
金平区	14720524		12909735	1726372	84417	
龙湖区	10259226		10082378	121990	54858	
澄海区	2210879		961980	674837	574062	
濠江区	5409609	524499	3706391	819158	359561	
潮阳区	8893202		6961118	1872611	59473	
潮南区	206498		18000	58339	122139	8020
南澳县						

13—7 建筑业企业资产总计（2023年）

单位：万元

区 县	资产总计		
		国有及 国有控股	集体
全 市	8546639	1684026	279586
金平区	1819753	1312770	29385
龙湖区	3465854	157580	
澄海区	235510		49806
濠江区	2443350	154384	
潮阳区	494652	59291	198335
潮南区	77553		2060
南澳县	9967		

13—8 建筑业企业主营业务收入（2022年）

单位：万元

区 县	主营业务 收入		
		国有及 国有控股	集体
全 市	5547126	1649539	933690
金平区	1784602	1008511	40775
龙湖区	1125000	40158	
澄海区	213544		95400
濠江区	1227878	532760	
潮阳区	1124346	68111	795315
潮南区	60898		2200
南澳县	10859		

13—9 建筑业企业营业利润（2022年）

单位：万元

区 县	营业利润		
		国有	集体
全 市	143067	34019	11643
金平区	44907	19152	1391
龙湖区	20893	1816	
澄海区	7255		1962
濠江区	46529	12320	
潮阳区	21429	730	8232
潮南区	1230		58
南澳县	824		

13—10 建筑业企业利税总额（2023年）

单位：万元

区 县	利税总额			
	合计	利润总额	税金及附加	应交增值税
全 市	384449	205734	32816	145898
金平区	91619	38322	11730	41567
龙湖区	145415	116948	3593	24874
澄海区	11136	5381	1211	4543
濠江区	51179	22499	6563	22117
潮阳区	78131	19035	8920	50176
潮南区	6193	3154	767	2271
南澳县	778	395	32	351

主要统计指标解释

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。建筑业总产值包括三部分内容：

(1) 建筑工程产值：指列入建筑工程预算内的各种工程价值。

(2) 设备安装工程产值：指设备安装工程价值，但不包括设备本身的价值。

(3) 其他产值：建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业向分包企业收取的管理费以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

①房屋构筑物修理产值：指房屋和构筑物的修理所完成的产值，但不包括被修理房屋构筑物的本身价值和生产设备的修理价值。

②非标准设备制造产值：指加工制造没有定型的生产设备的加工费和原材料价值以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备的价值。

竣工产值 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。

房屋施工面积 指在报告期内施工的全部房屋建筑面积，它包括本期新开工的房屋面积、上期跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积、本期竣工的房屋面积以及本期施工后又停缓建的房屋面积。

房屋新开工面积 指房地产开发企业本年新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象。不包括在上年开工跨入本年继续施工的房屋建筑面积和上年停缓建而在本年恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。

从事建筑业活动的就业人员平均人数 指建筑业企业(或单位)报告期实际拥有的、与建筑施工活动有关的人员的平均人数，包括参加本企业(或单位)建筑施工活动的非本企业(或单位)人员，但不包括企业内部社会服务性机构的人员以及由本企业支付工资但所从事的工作与本企业生产基本无关的人员。

年末就业人员中工程技术人员 指负担工程技术和工程技术管理工作，并具有工程技术工作能力的人员。

利润总额 指企业在生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的盈亏总额，包括营业利润、补贴收入、投资净收益和营业外收支净额。

利税总额 = 工程结算税金及附加 + 应交增值税 + 利润总额