更正登记申请材料

1.不动产登记申请书；

2.不动产权证书；

3.申请人身份证明；

4.证实不动产登记簿记载事项错误的材料，但不动产登记机构书面通知相关权利人申请更正登记的除外；

5.申请人为不动产权利人的，提交不动产权属证书；申请人为利害关系人的；证实与不动产登记簿记载的不动产权利存在利害关系的材料。

**注：申请材料明细见附表**

更正登记申请材料明细

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料明细** | **收件要求** | **备注** |
| 1 | 不动产登记申请书 | 不动产登记申请书 | 原件 |  |
| 2 | 不动产权证书 |  | 原件 |  |
| 3 | 申请人身份证明材料 | 居民身份证；香港、澳门特别行政区居民身份证、护照，或者来往内地通行证；台湾居民来往大陆通行证；中华人民共和国护照和国外长期居留身份证件。 | 复印件 | 自然人的提交 |
| 营业执照或者组织机构代码证，或者其他身份登记证明。（营业执照或者组织机构代码证等注册信息发生变化的须提交相应批准或证明材料。） | 复印件 | 境内法人或其他组织的提交 |
| 其在境内设立分支机构或代表机构的批准文件和注册证明。 | 复印件 | 港、澳、台地区的法人或其他组织，境外法人或其他组织的提交 |
| 委托书。 | 原件 |  |
| 法定代表人身份证明。 | 复印件 |  |
| 受托人身份证明。 | 复印件 |  |
| 4 | 证实不动产登记簿记载事项错误的材料，但不动产登记机构书面通知相关权利人申请更正登记的除外 | 查询复制的登记原始资料，登记基础文件被更正的法律文书，登记簿、权属证书等登记结果资料的相关记载，人民法院、仲裁机构确认权利的法律文书以及人民政府对土地等自然资源权属争议的调处决定等。 | 原件 | 不动产登记机构书面通知相关权利人申请更正登记的除外 |
| 5 | 申请人为不动产权利人的，提交不动产权属证书；申请人为利害关系人的；证实与不动产登记簿记载的不动产权利存在利害关系的材料 | 不动产权属证书。 | 原件 | 申请人为权利人  的需提交 |
| 证实与不动产登记簿记载的不动产权利存在利害关系的材料 。 | 原件 | 申请人为利害关系人的需提交 |

注：1.申请人身份证明详见《不动产登记交易身份证明及委托书的要求》；

2.申请材料应当提供原件。因特殊情况不能提供原件的，可以提交该材料的出具机构或职权继受机构确认与原件一致的复印件。不动产登记机构留存复印件的，应经不动产登记机构工作人员比对后，由不动产登记机构工作人员签字并加盖原件相符章。