

未经允许，不得转载

汕头市2024年第四季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的 土地面积	电子监管号
1	经纬集团华南贸易广场开发有限公司	经纬集团华南贸易广场开发有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道桃溪居委桃外村沟尾洋	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.816085	2009-11-03	2012-06-30	2014-06-30	已动工未竣工	0.00	4405142009B00098-4
2	住宅用地	王利瑶	澄海区凤翔街道	汕头市澄海区莱芜西南环岛路	高档住宅用地	0.171820	2010-05-24	2012-05-25	2014-05-24	已动工未竣工	0.17	4405152010B00098
3	南澳联泰地产有限公司	南澳联泰地产有限公司	南澳县云澳镇	南澳县云澳镇云祥村区域	高档住宅用地	8.000000	2010-10-15	2011-03-01	2013-03-01	已动工未竣工	8.00	4405232010B00147-2
4	汕头市华泰房地产开发有限公司	南澳县华晖置地有限公司	南澳县后宅镇	南澳县后宅镇金澳	其他普通商品住房用地	6.673100	2010-11-22	2019-12-23	2021-12-22	已动工未竣工	6.67	4405232010B00137-3
5	住宅用地	李松坚	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛新华路东侧、金叶北路南侧、泰南路西侧、金叶南路北侧	其他普通商品住房用地	0.788082	2011-12-01	2012-12-30	2014-12-29	已动工未竣工	0.78	4405152011B00371
6	住宅用地	广东宜华房地产开发有限公司	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛片区环岛西路北侧	其他普通商品住房用地	0.331490	2013-05-07	2018-05-16	2020-05-16	已动工未竣工	0.33	4405152013B00129-1
7	汕头市博源盛投资发展有限公司	汕头市博源盛投资发展有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道峡山居委寮厝桥洋（金光南路）	其他普通商品住房用地	0.783696	2015-10-12	2023-11-27	2026-11-27	已动工未竣工	0.78	4405142015B00026-1
8	汕头市龙湖区23街区春泽庄、33街区金砂东路北侧“三旧”改造项目	汕头市龙光世达投资有限公司、汕头市龙湖区珠池街道广兴经济联合社	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区23街区春泽庄、33街区金砂东路北侧	城镇住宅-普通商品住房	2.459507	2023-01-11	2024-01-11	2027-01-11	已动工未竣工	0.00	4405002022B00707
9	东海岸新城新溪片区A组团00106地块	汕头市海学房地产开发有限公司	华侨试验区新溪片	汕头市东海岸新城新溪片区00106地块	城镇住宅-普通商品住房	10.013076	2020-10-21	2022-04-19	2026-04-19	已动工未竣工	0.00	4405002020B00168-1
10	汕头市潮房房地产有限公司	汕头市潮房房地产有限公司	潮阳区西胪镇	汕头市潮阳区西胪镇竹林经济联合社横路西洋	城镇住宅-普通商品住房	4.002260	2020-11-17	2021-11-16	2025-11-14	已动工未竣工	0.00	4405132020B00317-1
11	东厦路98号	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	金平区	东厦路98号	城镇住宅-普通商品住房	1.110976	2021-03-05	2022-06-04	2025-06-04	已动工未竣工	0.00	4405002021B00068-2
12	金澳建设用地	李淑娟	南澳县后宅镇	南澳县后宅镇金澳片区	其他普通商品住房用地	0.079300	2014-09-28	2019-12-23	2022-12-22	未动工	\	4405232014B00043-8
13	珠浦市场南门地段三旧改造项目	汕头市濠江区磐石街道珠浦经济联合社	濠江区磐石街道	濠江区珠浦改造片区C07单元、C08单元和C12单元内(即珠浦市场南门地段)	其他普通商品住房用地	1.657740	2015-04-17	2019-06-25	2021-06-25	已动工未竣工	0.00	4405122015B00017-3
14	汕头市迪灏豪企业管理有限公司	汕头市迪灏豪企业管理有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋	城镇住宅-普通商品住房	3.291240	2021-05-12	2022-05-11	2025-05-10	已动工未竣工	0.00	4405132021B00187-1
15	商业用地	汕头市绿岛投资有限公司	澄海区外砂街道	汕头市澄海区外砂桥闸江心岛	其他普通商品住房用地	2.001660	2015-09-06	2016-09-05	2018-09-05	未动工	\	4405152010B00139-1
16	居住用地	汕头市富强房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区澄江路北侧、宁川西路西侧	其他普通商品住房用地	0.879210	2015-09-10	2016-10-09	2018-10-09	已动工未竣工	0.00	4405152015B00059
17	东海岸新城新溪片区00314地块	汕头市鑫中房地产有限公司	华侨试验区新溪片	东海岸新城新溪片区00314地块	城镇住宅-普通商品住房	3.337910	2021-07-19	2025-01-15	2026-01-15	未动工	\	4405002021B00239-2
18	房地产	广东保辉投资有限公司	濠江区达濠街道	汕头市濠江区渔港经济区B-02地块	城镇住宅-普通商品住房	4.545746	2022-01-10	2023-09-16	2026-09-16	未动工	\	4405122022B00018-1
19	汕头市粤大海门湾投资有限公司	汕头市粤大海门湾投资有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇西南门居委东山尾洋	城镇住宅-普通商品住房	0.159500	2023-07-24	2024-07-23	2027-07-22	未动工	\	4405132023B000017-1
20	龙湖区29、30街区“三旧”改造项目	经纬集团房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	龙湖区29、30街区	其他普通商品住房用地	9.192600	2015-12-01	2018-06-01	2020-12-01	已动工未竣工	0.00	4405002015B00336-2
21	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之一）地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之一）地块	城镇住宅-普通商品住房	3.470590	2021-09-28	2023-03-27	2026-03-27	已动工未竣工	0.00	4405002021B00316
22	房地产	广东嘉濠房地产开发有限公司	濠江区磐石街道	中信滨海新城南滨片区04-00205-1地块	城镇住宅-普通商品住房	2.612396	2023-11-17	2025-01-17	2028-01-17	未动工	\	4405122023B000066-1
23	兴业路5号棉纺厂“三旧”改造项目	汕头市中海房地产有限公司	龙湖区金霞街道	兴业路5号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.075180	2016-05-22	2017-08-20	2018-08-19	已动工未竣工	0.00	4405002016B00174
24	住宅项目	汕头市龙光骏沣房地产有限公司	龙湖区新海街道	鄱阳湖与武夷山路交界北侧	城镇住宅-普通商品住房	4.063910	2021-08-24	2022-08-24	2025-08-24	已动工未竣工	0.00	4405002021B00267
25	住宅用地	周臻	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛环岛南路北侧	高档住宅用地	0.714850	2016-09-09	2021-12-07	2023-12-07	已动工未竣工	0.71	4405152016B00168-4
26	住宅项目	汕头弘城投资有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与友谊路交界南侧	城镇住宅-普通商品住房	3.048550	2021-06-28	2022-12-28	2025-12-28	已动工未竣工	0.00	4405002021B00227-1
27	房地产	汕头市恒合置业有限公司	濠江区磐石街道	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-06-03、02-06-04地块（东一区）	其他普通商品住房用地	14.583101	2016-12-05	2017-12-04	2021-06-04	已动工未竣工	0.00	4405122016B00338
28	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心配套设施	中信环境（汕头）印染环保综合开发有限公司	潮南区陇田镇	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心	其他普通商品住房用地	2.238214	2016-12-14	2018-02-12	2021-02-12	已动工未竣工	0.00	4405142016B00157
29	汕头市龙湖区泰山路53号地块“三旧”改造	汕头市龙湖区鸥汀街道鸥上经济联合社	龙湖区鸥汀街道	汕头市龙湖区泰山路53号地块	其他普通商品住房用地	3.284960	2016-12-16	2017-12-16	2019-12-16	已动工未竣工	3.28	4405002016B00378
30	汕头市中业房产有限公司	汕头市中业房产有限公司	潮南区两英镇	两英镇雷英北路	城镇住宅-普通商品住房	0.229543	2023-05-22	2024-08-22	2027-08-22	未动工	\	4405142023B00252
31	汕头市中业房产有限公司	汕头市中业房产有限公司	潮南区两英镇	两英镇雷英北路	城镇住宅-普通商品住房	0.492428	2023-05-22	2024-08-22	2027-08-22	未动工	\	4405142023B00252
32	澄海区盐鸿镇莲鸿路西侧地块二类住宅用地	汕头市澄海区港口房地产开发有限公司	澄海区盐鸿镇	澄海区盐鸿镇莲鸿路西侧地块	城镇住宅-普通商品住房	0.303600	2024-03-01	2025-03-31	2028-04-05	未动工	\	4405152024B000048
33	澄海区文冠路南侧、怀汉路东侧地块二类住宅用地（R21）（兼容服务设施用地R22）和道路用地36.41亩	广东锦骏置地有限公司	澄海区澄华街道	澄海区文冠路南侧、怀汉路东侧地块	城镇住宅-普通商品住房	2.288200	2024-06-14	1900-01-00	2028-07-14	未动工	\	4405152024B000073
34	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及06102地块	重庆中交丽景置业有限公司、汕头市投资控股集团有限公司	澄海区凤翔街道	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及01602地块	城镇住宅-普通商品住房	1.377040	2022-12-29	2023-12-29	2026-12-29	已动工未竣工	0.00	4405002022B00695-1
35	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及06102地块	重庆中交丽景置业有限公司、汕头市投资控股集团有限公司	澄海区凤翔街道	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及01602地块	城镇住宅-普通商品住房	12.123790	2022-12-29	2023-12-29	2026-12-29	已动工未竣工	0.00	4405002022B00695-1
36	澄海区莲下镇南北路西侧地块二类住宅用地	汕头市浩然房地产开发有限公司	澄海区莲下镇	澄海区莲下镇南北路西侧地块	城镇住宅-普通商品住房	0.333200	2024-03-08	2025-04-07	2028-04-05	未动工	\	4405152024B000056
37	珠港新城黄厝围片区00403地块	汕头华投地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元	城镇住宅-普通商品住房	5.820430	2022-08-22	2023-09-22	2026-09-22	已动工未竣工	0.00	4405002022B00127
38	汕头市金平区新乡小学旁东侧片区“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市联地房地产开发有限公司	金平区光华街道	金湖路南侧新乡小学东侧	城镇住宅-普通商品住房	1.389390	2022-11-10	2023-11-10	2026-11-10	已动工未竣工	0.00	4405002022B00178
39	汕头市金平区新世界家私城片区“三旧”改造项目	汕头市金平区金东街道北墩经济联合社和汕头市新潮置业有限公司	金平区金东街道	汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界东侧	城镇住宅-普通商品住房	3.569160	2023-05-23	2024-05-23	2027-05-23	未动工	\	4405002023B00732
40	汕头市龙湖区黄河路北侧、庐山路东侧南碧埗集体旧村庄“三旧”改造项目	汕头市龙湖区新津街道南碧埗经济联合社、汕头市高业和安地产有限公司	龙湖区龙祥街道	黄河路北侧、庐山路东侧	城镇住宅-普通商品住房	3.253650	2024-06-12	2025-06-12	2028-06-12	未动工	\	4405072024B000057
41	汕头市龙湖区永安居委南畔垌片区旧村“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠池街道永安经济联合社、广东中蓝房地产有限公司	龙湖区珠池街道	龙湖区长平路南侧、沈海高速公路东侧	城镇住宅-普通商品住房	3.233530	2023-02-08	2024-02-08	2027-02-08	已动工未竣工	0.00	4405002023B00717

未经允许，不得转载

汕头市2024年第四季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的 土地面积	电子监管号
42	房地产	汕头市金海岸房地产开发经营有限公司	濠江区马滘街道	汕头市濠江区马滘雨伞塱片区B-02-03地块西南侧	其他普通商品住房用地	1. 507786	2018-11-07	2021-05-26	2024-05-26	已动工未竣工	1. 51	4405122018B00184-1
43	泰山路西侧、长江路北侧住宅项目	汕头市浩然房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	泰山路西侧、长江路北侧	城镇住宅-普通商品住房	0. 352240	2024-03-20	2025-04-20	2028-04-05	未动工	\	4405072024B000023
44	汕头市合群房地产开发有限公司	汕头市合群房地产开发有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇西南门东山尾	城镇住宅-普通商品住房	0. 505548	2023-01-31	2024-01-30	2027-01-29	未动工	\	4405132023B00022
45	汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（三期）	汕头市金东街道北墩经济联合社、汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司	金平区金东街道	金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧	城镇住宅-普通商品住房	5. 970350	2022-12-22	2023-12-22	2026-12-22	已动工未竣工	0. 00	4405002022B00621
46	汕头市龙湖区保障性租赁住房（万吉工业区）项目	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	龙湖区龙祥街道	万吉南二直街与万吉南一街交界处东北侧	城镇住宅-保障性租赁住房	0. 491149	2024-05-30	2025-06-30	2028-06-30	未动工	\	4405072024A000029
47	汕头市龙湖区品誉房地产开发有限公司“三旧”改造项目	汕头市品誉房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	龙湖区珠池路北侧（衡山路与嵩山路之间位置）	城镇住宅-普通商品住房	0. 582610	2022-04-28	2023-04-28	2026-04-28	已动工未竣工	0. 00	4405002022B00077
48	汕头保升房地产开发有限公司	汕头保升房地产开发有限公司	潮南区胪岗镇	潮南区胪岗镇胪岗居委三村经联社渠北洋	城镇住宅-普通商品住房	4. 407693	2022-11-24	2024-02-24	2027-02-24	已动工未竣工	0. 00	4405142022B00282
49	住宅项目	保利（汕头）房地产投资有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与武夷山路交界东侧	城镇住宅-普通商品住房	2. 903970	2021-08-19	2023-02-19	2026-02-19	未动工	\	4405002021B00256
50	汕头市富乐房地产有限公司	汕头市富乐房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北居委环市东路北侧	其他普通商品住房用地	0. 619680	2015-12-30	2016-12-29	2018-12-29	已动工未竣工	0. 62	4405132015B00089
51	龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼“三旧”改造项目	汕头市金平区东方街道浔洄经济联合社、汕头市华诚房产开发有限公司	金平区东方街道	汕头市金平区龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼	城镇住宅-普通商品住房	0. 372190	2019-02-21	2022-08-11	2025-08-11	已动工未竣工	0. 00	4405002019B00038-1
52	东湖片区三旧改造项目（海悦度假村用地）	汕头海悦度假村有限公司	濠江区广澳街道	汕头市濠江区东湖片区G01、G03-03地块内（即原东湖湖口地段、南湖台商投资区E4、E5地块）	其他普通商品住房用地	18. 762807	2017-08-15	2023-03-25	2024-03-25	已动工未竣工	0. 00	4405122017B00242-2
53	澄海区广益街道环翠路南侧、宁川北路西侧三旧改造项目用地	广东言成雄业房地产开发有限公司	澄海区广益街道	汕头市澄海区广益街道环翠路南侧、宁川北路西侧	城镇住宅-普通商品住房	4. 042380	2023-07-31	2024-07-23	2027-07-22	已动工未竣工	0. 00	4405152023B000014
54	汕头市濠江区东湖片区（金湾大道西侧用地、海悦度假村用地）“三旧”项目	汕头海悦度假村有限公司	濠江区广澳街道	汕头市濠江区东湖片区G-01地块	城镇住宅-普通商品住房	8. 124516	2019-03-25	2023-03-25	2024-03-25	已动工未竣工	0. 00	4405122019B00066-1
55	汕头市龙湖区保障性租赁住房项目	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	龙湖区新津街道	龙湖区19街区嵩山路与珠江路交界东北角	城镇住宅-保障性租赁住	0. 427920	2022-11-23	2023-11-23	2026-11-23	已动工未竣工	0. 00	4405002022A00272
56	金凤半岛	汕头拓茂房地产开发有限公司	金平区江街道	金凤半岛	城镇住宅-普通商品住房	12. 167120	2019-06-18	2020-12-06	2023-12-06	已动工未竣工	0. 00	4405002019B00116
57	汕头市潮阳区万信达房地产开发有限公司	汕头市潮阳区万信达房地产开发有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区324国道西北侧平北社区路段X01-03号	城镇住宅-普通商品住房	8. 677340	2021-08-18	2022-08-17	2025-08-16	已动工未竣工	0. 00	4405132021B00192
58	汕头市宏丽发展有限公司“三旧”改造用地	汕头市宏丽发展有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道东山居委会东山宾馆及学校东侧	城镇住宅-普通商品住房	2. 546157	2021-08-02	2022-08-02	2025-08-02	已动工未竣工	0. 00	4405142021B00196
59	汕头市华茂轩“三旧”改造项目	汕头市金平区广厦街道浮东经联社、广东华潮地产投资有限公司	龙湖区金霞街道	天山路与黄河路交界处东南角	城镇住宅-普通商品住房	1. 437660	2024-04-05	2025-04-05	2028-04-05	未动工	\	4405002024B000019
60	金平区护堤路15号旧厂房片区（一期）“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市顺达房地产有限公司	金平区光华街道	金平区护堤路15号	城镇住宅-普通商品住房	2. 309882	2022-04-27	2023-04-27	2026-04-27	已动工未竣工	0. 00	4405002022B00060
61	住宅项目	汕头弘城投资有限公司	龙湖区新海街道	鄱阳湖路与友谊路交界西侧	城镇住宅-普通商品住房	4. 400807	2021-06-28	2022-12-28	2025-12-28	已动工未竣工	0. 00	4405002021B00216
62	汕头市金平区汕樟路浮东经联社旧村庄“三旧”成片改造项目（一期）	汕头市金平区广厦街道浮东股份经济联合社、汕头市金平区泰安房地产开发有	金平区广厦街道	金平区汕樟路与珠峰南路交界西北侧、东北侧以及汕樟路与乐山路交界西南侧	城镇住宅-普通商品住房	7. 260590	2022-12-19	2023-12-19	2026-12-19	已动工未竣工	0. 00	4405002022B00617
63	汕头市龙湖区珠池路珠池街道珠东洪门片“三旧”改造项目	汕头市龙凯房地产开发有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区珠池路珠东洪门片银安花园北侧	城镇住宅-普通商品住房	0. 511854	2019-09-30	2020-09-30	2023-09-30	已动工未竣工	0. 51	4405002019B00277-1
64	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	中交（汕头市）置地有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	城镇住宅-普通商品住房	11. 955140	2019-10-24	2022-04-20	2025-04-20	已动工未竣工	0. 00	4405002019B00296-2
65	汕头市金平区金湖路南侧大窖金湖工业区“三旧”改造项目	汕头市金平区金砂街道大窖股份经济联合社、汕头市锦地房地产开发有限公司	金平区金砂街道	汕头市金平区金湖路（护堤路至潮汕路区段）南侧	城镇住宅-普通商品住房	2. 087510	2022-06-23	2023-06-23	2026-06-23	已动工未竣工	0. 00	4405002022B00116
66	住宅项目	汕头市投资控股集团有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与南岭路交界西南侧	城镇住宅-普通商品住房	2. 683190	2022-11-17	2024-02-16	2027-02-16	未动工	\	4405002022B00259
67	房地产项目	汕头市雄宇房地产开发有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市濠江区马滘雨伞塱片区HJ-025-03-00301地块	城镇住宅-普通商品住房	1. 322000	2022-04-13	2023-05-12	2026-05-12	已动工未竣工	1. 32	4405122022B00076
68	潮汕路东侧	汕头市南鑫实业有限公司	龙湖区新津街道	潮汕路东侧	城镇住宅-普通商品住房	7. 842865	2020-11-02	2020-11-29	2023-11-29	已动工未竣工	0. 00	4405002020B00216-1
69	汕头市潮阳区金宇装饰实业有限公司	汕头市潮阳区金宇装饰实业有限公司	潮阳区城南街道	汕头市潮阳区城南街道东内社区新华东路旁（黄东坑埔及后坑埔）	城镇住宅-普通商品住房	2. 039170	2022-01-10	2023-01-09	2026-01-08	已动工未竣工	0. 00	4405132022B00017
70	汕头保升房地产开发有限公司	汕头保升房地产开发有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道南里居委长虹路南	城镇住宅-普通商品住房	2. 252577	2021-06-24	2022-07-23	2025-07-23	已动工未竣工	0. 00	4405142021B00170
71	房地产	汕头市平日上房地产开发有限公司	濠江区磐石街道	汕头市濠江区茂洲岩高尚生活圈A15地块、B04地块	城镇住宅-普通商品住房	4. 897059	2019-12-09	2022-03-22	2025-03-22	未动工	\	4405122019B00132-1
72	澄海区324国道西侧、蓬江西路北侧A-2-1地块住宅用地	汕头市市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区324国道西侧、蓬江西路北侧A-2-1地块	城镇住宅-普通商品住房	0. 300800	2022-05-31	2023-06-30	2026-06-30	已动工未竣工	0. 00	4405152022B00048
73	汕头市龙湖区南碧埠衡山路与珠池路交界西北侧D地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区新津街道南碧埠经济联合社、汕头市协盛房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区珠池路北侧、衡山路西侧	城镇住宅-普通商品住房	0. 575330	2022-05-24	2023-05-24	2026-05-24	已动工未竣工	0. 00	4405002022B00090
74	金凤半岛C03(之二)、C07、C08地块	汕头金科房地产开发有限公司	金平区江街道	金凤半岛	城镇住宅-普通商品住房	5. 127402	2019-12-11	2021-02-27	2024-02-27	已动工未竣工	0. 00	4405002019B00436
75	汕头市金平区金湖路68号、金湖桥南侧韩江旁“三旧”改造项目	汕头市汇联房地产开发有限公司	金平区金砂街道	金平区金湖路68号	城镇住宅-普通商品住房	0. 623044	2022-05-07	2023-05-07	2026-05-07	已动工未竣工	0. 00	4405002022B00081
76	汕头市龙光宏博房地产有限公司	汕头市龙光宏博房地产有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区环城公路峡山练南路段东侧	城镇住宅-普通商品住房	5. 438135	2021-06-16	2022-07-15	2025-07-15	已动工未竣工	0. 00	4405142021B00162
77	汕头市金平区新乡小学西侧片区“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市瑞达房地产开发有限公司	金平区光华街道	汕头市金平区新乡小学西侧片区	城镇住宅-普通商品住房	2. 014500	2021-12-06	2022-12-06	2025-12-06	已动工未竣工	0. 00	4405002021B00447

未经允许，不得转载

汕头市2024年第四季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入销售房屋的 土地面积	电子监管号
78	汕头市钦华机械制造有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市南烽房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平南324国道过境路段旁	城镇住宅-普通商品住房	0.531790	2020-04-10	2021-04-09	2024-04-08	已动工未竣工	0.00	4405132020B00059
79	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市东路东侧旧厂房“三旧”改造项目	汕头市培晖房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市东路东侧	城镇住宅-普通商品住房	1.264600	2020-04-10	2021-04-09	2024-04-08	已动工未竣工	0.00	4405132020B00047
80	汕头市龙湖区长江路55号之一汕头丝绸进出口片区“三旧”改造项目	汕头市信基房地产开发有限公司、广东省汕头丝绸进出口有限公司、汕头市龙湖区新津街道南碧埗经济联合社、汕头市公安局龙湖分局	龙湖区新津街道	汕头市16街区长江路55号	城镇住宅-普通商品住房	2.036320	2021-05-14	2022-05-14	2025-05-14	已动工未竣工	0.00	4405002021B00179
81	汕头鳗联股份有限公司“三旧”改造项目	汕头鳗联股份有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区31街区珠池路61号	城镇住宅-普通商品住房	1.514190	2020-05-12	2021-05-12	2024-05-12	已动工未竣工	0.00	4405002020B00067
82	汕头市龙湖区32街区D06-2等地块“三旧”改造项目	广东省汕头经济特区房地产开发总公司、汕头市奋达经济发展有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区32街区	城镇住宅-普通商品住房	0.604420	2021-11-29	2022-11-29	2025-11-29	已动工未竣工	0.00	4405002021B00407
83	汕头恒泰塑胶实业有限公司旧厂房“三旧”改造项目用地	汕头恒泰塑胶实业有限公司	澄海区广益街道	澄海区登峰路南侧、玉潭路西侧	城镇住宅-普通商品住房	1.232160	2021-04-21	2022-04-21	2025-04-21	已动工未竣工	0.00	4405152021B00046
84	东里镇招商路北侧、新兴一路西南侧二类住宅用地兼容服务设施用地	汕头市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区东里镇招商路北侧、新兴一路西南侧地块	城镇住宅-普通商品住房	1.690600	2021-11-29	2022-12-29	2025-12-29	已动工未竣工	0.00	4405152021B00308
85	东海岸新津片区E组团E01-15地块	汕头市海富房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	城镇住宅-普通商品住房	5.310910	2020-07-03	2022-02-02	2025-02-02	已动工未竣工	0.00	4405002020B00090-2
86	汕头市潮南区碧华置业有限公司	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区两英镇西新村乌厝奶坑洋	城镇住宅-普通商品住房	2.262535	2020-08-28	2021-10-25	2024-10-25	已动工未竣工	0.00	4405142020B00662
87	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	城镇住宅-普通商品住房	2.106710	2021-03-31	2022-09-27	2025-09-27	已动工未竣工	0.00	4405002021B00108
88	房地产	汕头市碧桂园房地产开发有限公司	濠江区滨海街道	汕头市濠江区渔港经济区B-03-02、B-03-03、B-03-04、B-03-05	城镇住宅-普通商品住房	9.266886	2020-10-16	2021-10-16	2024-10-16	已动工未竣工	0.00	4405122020B00146
89	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	城镇住宅-普通商品住房	2.565170	2021-03-31	2022-09-27	2025-09-27	已动工未竣工	0.00	4405002021B00099
90	大港河西侧JP-01307控制单元00402地块	汕头市风梧房地产开发有限公司	金平区江街道	大港河西侧	城镇住宅-普通商品住房	1.946828	2021-03-30	2022-09-28	2025-09-28	已动工未竣工	0.00	4405002021B00117
91	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	汕头市鑫鑫房地产有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	城镇住宅-普通商品住房	1.422730	2021-03-22	2022-09-22	2025-09-22	未动工	\	4405002021B00087
92	汕头市金平区西河路6号、7号“三旧”改造	汕头市合和房地产开发有限公司	金平区光华街道	汕头市金平区西河路6号、7号	城镇住宅-普通商品住房	2.447683	2020-10-29	2021-10-29	2024-10-29	已动工未竣工	0.00	4405002020B00202
93	汕头市中大工贸有限公司	汕头市中大工贸有限公司	潮南区陈店镇	汕头市潮南区陈店镇人民政府南侧广公路南洋	城镇住宅-普通商品住房	0.308848	2021-03-19	2022-04-17	2025-04-17	已动工未竣工	0.00	4405142021B00119
94	澄海区德政路北侧、高速公路东侧二类住宅/商业混合用地	汕头骏宁房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区德政路北侧、高速公路东侧	城镇住宅-普通商品住房	12.876000	2021-03-08	2022-04-07	2025-04-07	已动工未竣工	0.00	4405152021B00038
95	住宅项目	汕头市坤梁置业有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道南侧、国瑞医院东侧	城镇住宅-普通商品住房	6.241300	2021-03-05	2022-04-03	2025-04-03	已动工未竣工	0.00	4405002021B00076-1
96	珠港新城黄厝围片区00406、00405地块	汕头市瑞景房地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元	城镇住宅-普通商品住房	5.838615	2020-11-27	2021-12-27	2024-12-27	已动工未竣工	0.00	4405002020B00253
97	汕头市龙湖区黄山路西侧珠池新村旧厂房“三旧”改造项目	汕头市龙凯房地产开发有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区黄山路西侧	城镇住宅-普通商品住房	2.744830	2021-11-17	2022-11-17	2025-11-17	已动工未竣工	0.00	4405002021B00392
98	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇塘围居委会九尾溪洋（粤华路8号）	城镇住宅-普通商品住房	2.583800	2021-02-04	2022-02-03	2025-02-02	已动工未竣工	0.00	4405132021B00058
99	汕头市潮南区碧华置业有限公司	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道	潮南区峡山街道练南路段深石洋	城镇住宅-普通商品住房	5.009342	2020-12-28	2022-01-26	2025-01-26	已动工未竣工	0.00	4405142020B00688
100	东海岸新城新溪片区00108、00112地块	汕头中绿园置地有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00108、00112地块	城镇住宅-普通商品住房	9.136492	2020-12-28	2022-06-26	2025-06-26	已动工未竣工	0.00	4405002020B00319
101	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路北侧住宅用地	汕头市澄海区碧城地产有限公司	澄海区莲下镇	澄海区美城路东侧、登峰路北侧	城镇住宅-普通商品住房	0.691260	2020-12-30	2022-01-29	2025-01-29	已动工未竣工	0.00	4405152020B00188
102	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路南侧住宅用地	汕头市澄海区碧城地产有限公司	澄海区莲下镇	澄海区华兴路东侧、登峰路南侧	城镇住宅-普通商品住房	1.870650	2020-12-30	2022-01-29	2025-01-29	已动工未竣工	0.00	4405152020B00174
103	梅溪河东岸、金凤路南侧	汕头市龙光金骏房地产有限公司	金平区东墩街道	梅溪河东岸、金凤路南侧	城镇住宅-普通商品住房	2.732506	2020-12-31	2022-02-28	2025-02-28	已动工未竣工	0.00	4405002020B00340
104	大港河西侧JP-01307控制单元00601地块	汕头市风梧房地产开发有限公司	金平区江街道	大港河西侧	城镇住宅-普通商品住房	2.772368	2021-01-12	2022-07-11	2025-07-11	已动工未竣工	0.00	4405002021B00018-1
105	大港河西侧JP-01307控制单元00706地块	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	金平区江街道	大港河西侧	城镇住宅-普通商品住房	4.317601	2021-01-19	2022-07-18	2025-07-18	已动工未竣工	0.00	4405002021B00026
106	汕头市润基房地产开发有限公司324国道西侧、广益路南侧二类住宅用地（兼容服务设	汕头市润基房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区324国道西侧、广益路南侧	城镇住宅-普通商品住房	2.450525	2021-01-21	2022-02-20	2025-02-20	已动工未竣工	0.00	4405152021B00017
107	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇里美居委九尾溪洋（粤华路8号）	城镇住宅-普通商品住房	2.209120	2021-02-04	2022-02-03	2025-02-02	已动工未竣工	0.00	4405132021B00047
108	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之二）地块	广东中帝和投资有限公司	华侨试验区新溪片区	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之二）、00227、00226地块	城镇住宅-普通商品住房	3.094640	2021-10-08	2022-02-03	2025-02-02	已动工未竣工	0.00	4405002021B00329-1