

十七、房地产业



十七、房地产业

简要说明

一、本篇资料的主要内容

本篇资料反映汕头市房地产开发企业经营活动情况，主要包括房地产开发企业投资规模及完成情况、房屋建筑情况及商品房销售情况等。

二、本篇的资料来源

本篇统计资料主要根据《房地产开发统计报表制度》进行搜集和加工整理而得，由汕头市统计局整理提供。

三、本篇资料的统计范围

本篇资料的统计范围包括有开发经营活动的全部房地产开发经营业法人单位。

四、本篇资料的统计调查方法

本篇资料全部数据采用全面调查的统计方法。

17-1 房地产开发基本情况

指 标	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2023年比 2022年增长 (%)
房地产开发投资 (万元)	493053	2455121	4551545	4845745	3777613	3181414	-15.8
# 住宅	353896	1692614	3026662	3391128	2654588	2523982	-4.9
资金来源合计 (万元)	636154	2878092	5904396	6718877	5292200	3972468	-24.9
上年末结余资金	57282	220421	1163719	1628861	1076226	343973	-68.0
本年资金来源	578872	2657671	4740677	5090016	4215974	3628495	-13.9
# 国内贷款	97699	212191	136122	257406	154689	195294	26.2
利用外资	6000						
自筹资金	374911	2171856	3562169	4445707	3612916	2739982	-24.2
房屋建筑面积 (万平方米)							
施工面积	638.83	1836.43	2838.69	3417.66	3285.34	3310.56	0.8
# 住宅	474.32	1256.04	1822.89	2239.14	2201.53	2213.20	0.5
商业营业用房	34.81	130.22	229.07	249.16	224.42	200.22	-10.8
竣工面积	114.31	140.77	308.05	321.40	198.88	650.01	226.8
# 住宅	88.12	98.50	211.48	205.08	136.00	424.06	211.8
商业营业用房	6.01	6.97	14.75	23.76	10.43	46.49	345.9
本年新开工面积	249.63	638.60	543.84	885.43	245.39	195.10	-20.5
# 住宅	178.38	421.36	405.53	623.80	177.52	144.46	-18.6
商业营业用房	16.95	60.97	37.01	33.95	11.11	8.73	-21.4
商品房销售面积 (万平方米)	163.00	223.56	387.30	502.33	402.17	363.01	-9.7
# 住宅	149.42	200.92	328.83	461.00	357.46	319.57	-10.6
商业营业用房	4.68	9.97	21.33	17.82	17.45	17.89	2.5
商品房销售额 (万元)	695946	1648010	3514465	5142951	3898423	3444330	-11.6
# 住宅	619381	1436449	2835954	4629599	3360192	2946387	-12.3
商业营业用房	36847	105919	262060	236780	179336	213615	19.1
商品房待售面积 (万平方米)	131.47	286.31	316.42	325.73	335.30	406.53	21.2
# 住宅	57.29	164.8	171.95	164.97	172.30	209.88	21.8
商业营业用房	23.36	36.91	50.37	57.06	58.63	73.43	25.2

17-2 房地产开发企业建设投资规模及完成投资（2023年）

单位：万元

区 县	计划总投资	自开始建设 至本年底累计 完成投资	按用途分				
			本年完成 投资额	住宅	办公楼	商业营业 用房	其他房屋
全 市	23979338	20918986	3181414	2523982	34506	139526	483400
金平区	2914831	2895547	480381	377393	1355	32880	68753
龙湖区	10649266	9314835	1412054	1137378	29795	37198	207683
澄海区	2319394	2203535	298474	162610	26	16971	118867
濠江区	3145790	2459179	287208	265896	662	10199	10451
潮阳区	3016608	2409559	428084	357464	977	27807	41836
潮南区	1339509	1128619	218569	185357	2	7553	25657
南澳县	593940	507712	56644	37884	1689	6918	10153

17-3 房地产开发企业房屋建筑面积、价值及造价（2023年）

区 县	房屋建筑面积 (万平方米)			竣工房屋价值 (万元)		竣工房屋造价 (元/平方米)	
	施工面积	竣工面积	住宅		住宅		住宅
全 市	3310.56	650.01	424.06	3347207	2252452	5149	5312
金平区	553.95	79.41	59.45	289595	238013	3647	4004
龙湖区	1315.43	318.50	163.11	1835205	946017	5762	5800
澄海区	326.77	28.21	19.65	122527	104384	4344	5313
濠江区	329.29	80.05	75.17	586437	561627	7326	7471
潮阳区	506.00	123.21	91.70	441817	337359	3586	3679
潮南区	149.18	0.13	0.13	998	998	7742	7742
南澳县	129.94	20.52	14.86	70628	64054	3442	4310

17-4 按用途分房屋新开工面积（2023年）

单位：万平方米

区 县	房屋新开工面积				
	房屋新开工面积	住宅	办公楼	商业营业用房	其他房屋
全 市	195.10	144.46	3.69	8.73	38.21
金平区	58.13	42.21		3.10	12.82
龙湖区	66.81	47.78	3.69	2.26	13.08
澄海区	1.50	0.99		0.07	0.43
濠江区	36.42	27.71		1.96	6.75
潮阳区	12.85	9.77		0.93	2.14
潮南区	18.20	15.00		0.23	2.97
南澳县	1.19	0.99		0.18	0.02

17-5 按用途分房屋施工面积（2023年）

单位：万平方米

区 县	房屋施工面积				
	房屋施工面积	住宅	办公楼	商业营业用房	其他房屋
全 市	3310.56	2213.20	141.06	200.22	756.08
金平区	553.95	416.39	3.33	20.04	114.19
龙湖区	1315.43	761.65	122.96	88.76	342.06
澄海区	326.77	227.29	1.34	21.79	76.36
濠江区	329.29	245.28	9.04	13.23	61.73
潮阳区	506.00	346.34	4.05	47.50	108.11
潮南区	149.18	116.38	0.02	4.48	28.30
南澳县	129.94	99.88	0.32	4.41	25.32

17-6 按用途分房屋竣工面积（2023年）

单位：万平方米

区 县	房屋竣工面积				
	房屋竣工面积	住宅	办公楼	商业营业用房	其他房屋
全 市	650.01	424.06	17.03	46.49	162.43
金平区	79.41	59.45		2.05	17.91
龙湖区	318.50	163.11	16.88	34.44	104.08
澄海区	28.21	19.65		2.59	5.97
濠江区	80.05	75.17		0.69	4.19
潮阳区	123.21	91.70	0.15	6.43	24.92
潮南区	0.13	0.13			
南澳县	20.52	14.86		0.29	5.37

17-7 按用途分商品房销售面积（2023年）

单位：万平方米

区 县	商品房销售面积				
	商品房销售面积	住宅	办公楼	商业营业用房	其他房屋
全 市	363.01	319.57	8.83	17.89	16.72
金平区	48.67	42.62	0.74	1.62	3.70
龙湖区	129.63	108.70	8.10	7.23	5.61
澄海区	50.41	46.53		2.26	1.62
濠江区	33.69	28.43		2.38	2.88
潮阳区	58.40	53.11		2.42	2.87
潮南区	33.87	33.01		0.85	0.01
南澳县	8.34	7.18		1.14	0.03

17－8 按用途分商品房销售额（2023年）

单位：万元

区 县	商品房 销售额				
		住宅	办公楼	商业营业 用房	其他房屋
全 市	3444330	2946387	95476	213615	188852
金平区	472509	396943	7304	23290	44972
龙湖区	1452341	1199249	88172	90510	74410
澄海区	506447	458796		27368	20283
濠江区	281522	231511		23872	26139
潮阳区	408518	361783		23969	22766
潮南区	245909	236640		9171	98
南澳县	77084	61465		15435	184

主要统计指标解释

房地产开发投资 指房地产开发企业本年完成的全部用于房屋建设工程、土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等的投资。

房屋施工面积 指房地产开发企业本年施工的全部房屋建筑面积。包括本年新开工的房屋建筑面积、上年跨入本年继续施工的房屋建筑面积、上年停缓建在本年恢复施工的房屋建筑面积、本年竣工的房屋建筑面积以及本年施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋新开工面积 指房地产开发企业本年新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象。不包括在上年开工跨入本年继续施工的房屋建筑面积和上年停缓建而在本年恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。

房屋竣工面积 指房地产开发企业本年按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

商品房销售面积 指房地产开发企业本年出售商品房屋的合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。

商品房销售额 指房地产开发企业本年出售商品房屋的合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径。