

汕头XX住宅楼造价分析表

工程名称：汕头XX住宅楼

结构：框剪结构	层数：6	建筑面积：2975.80m ²	说明 本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2010）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2024年第三季度汕头中心城区参考价。													
建筑物总高度：18.8m		墙体：外墙200mm，内墙120mm														
标准层高度：3m		砖砌体：蒸压加气混凝土砌块														
柱：C ₂₀ ~C ₃₀ 商品混凝土		楼地面：砂浆														
梁：C ₂₀ ~C ₃₀ 商品混凝土		装饰：外墙95×45纸皮砖，乳胶漆														
板：C ₂₀ ~C ₃₀ 商品混凝土		门窗：铝合金门窗														
混凝土墙：C ₂₀ 商品混凝土		屋面：细石混凝土防水层，PS节能隔热砖，防水卷材														
基础：		柱径：														
造 价 组 成																
总 造 价 (元)			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规费		税金					
6366062.53192166			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%				
单方造价 (元/m ²)	2139.28	%	4626914.44	72.68	999017.54	15.69	109997.48	1.73	0.00	0.00	630133.08	9.90				
其 中																
土建工程	5602607.16	88.01	4019692.67	86.88	936396.61	93.73	91954.04	83.60	0.00	0.00	554563.84	88.01				
安装工程	763455.37	11.99	607221.76	13.12	62620.92	6.27	18043.44	16.40	0.00	0.00	75569.24	11.99				
费 用 分 析																
总 造 价		人工费		材料费		机械费		主材设备费		管理费		利润		其他		
元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
6366062.53	100.0	1730877.59	27.19	116242.51	1.83	2780284.9	43.67	296802.62	4.66	155847.99	2.45	311555.98	4.89	974450.94	15.31	
土建工程	5602607.16	88.01	1541097.71	89.04	96714.93	83.2*	2727393.6	98.10	0.00	0.00	136721.17	87.73	277395.60	89.04	823284.15	84.49
安装工程	763455.37	11.99	189779.89	10.96	19527.58	16.8*	52891.30	1.90	296802.62	100.0	19126.81	12.27	34160.38	10.96	151166.80	15.51

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
项目名称	合计	分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		规费税金
		土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	
造价(万元)	560.26	5.34	—	20.98	166.30	9.94	16.51	4.21	80.92	14.55	23.74	—	12.45	44.85	33.66	59.97
比例(%)	100.00	0.95	—	3.75	29.68	1.78	2.95	0.75	14.44	2.60	4.24	—	2.22	8.00	6.01	10.70
±0.000 以上(万元)	554.93	—	—	20.98	166.30	9.94	16.51	4.21	80.92	14.55	23.74	—	12.45	44.85	33.66	59.97
±0.0000 以上(%)	99.05	—	—	3.75	29.68	1.78	2.95	0.75	14.44	2.60	4.24	—	2.22	8.00	6.01	10.70
±0.000 以下(万元)	5.34	5.34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
±0.0000 以下(%)	0.95	0.95	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	桩	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
			m	m3	m3	m3	m3							t	m2	m2
每 100 m2 建筑面积含量指标	—	5.7	—	3.3	0.2	3.8	20.2	5.6	226.6	19	—	47.6	16.8			
单位工程量经济指标(元)	—	469.43	—	646.03	593.08	595.50	537.24	4494.62	70.18	114.04	—	72.33	489.68			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人工	钢筋	水泥	中砂	蒸压加气混凝土砌块	商品混凝土	砂浆	电线电缆								
	工日	t	t	m3	千块	m3	m3	m								
每 100m2 材料用量	18.80	5.6	1	2.6	1	89.4	19.8	137.1								