

汕头XX工业楼造价分析表

工程名称：汕头XX工业楼

结构：框架结构 建筑物总高度：29.7m 标准层高度：地下层3.6m，首层5.7m，其余3.6m 柱：C ₃₀₋₃₅ 商品混凝土 梁：C ₃₀₋₃₅ 商品混凝土 板：C ₃₀₋₃₅ 商品混凝土 混凝土墙：/ 基础：拉森新IV型钢板桩，桩长度15~16m		层数：地上6层，地下1层 建筑面积：22030.57m ² 墙体：内墙蒸压加气混凝土砌块100mm，外墙蒸压加气混凝土砌块200mm 砖砌体：蒸压加气混凝土砌块，DM M5水泥砂浆砌筑 楼地面：水泥砂浆抹灰、铺贴地砖 装饰：外墙仿花麻石软瓷砖；内墙无机涂料、墙裙釉面砖；天棚无机涂料 门窗：铝合金门窗，钢制防火门 屋面：20厚WS M15水泥砂浆，1.2厚合成高分子防水卷材 桩径：/		说明 本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2018）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2024年第三季度汕头中心城区参考价。													
造 价 组 成																	
总 造 价 (元)			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规 费		税 金						
47299254.28			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%					
单方造价 (元/m ²)	2146.98	%	34805991.6	73.59	7894227.79	16.69	693591.88	1.47	0	0	3905443.01	8.26					
			其 中														
土建工程	40609342.6	85.86	29374562.59	84.40	7309680.3	92.60	572034.73	82.47	0	0	3353064.98	85.86					
安装工程	6689911.68	14.14	5431429.01	15.60	584547.49	7.40	121557.15	17.53	0	0	552378.03	14.14					
费 用 分 析																	
总 造 价		人 工 费		材 料 费		机 械 费		主 材 设 备 费		管 理 费		利 润		其 他			
元		%		元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%		
47299254.28		100		10030462.81	21.21	19617713.1	41.48	2707491.18	5.72	3208593.4	6.78	2551743.11	5.39	2516932.4	5.32	6666318.08	14.09
土建工程	40609342.6	85.86	8802511.27	87.76	19216383.2	97.95	2623796.2	96.91	0.00	0.00	2216286.0	86.85	2271307.8	90.24	5479057.94	82.19	
安装工程	6689911.68	14.14	1227951.54	12.24	401329.92	2.05	83694.95	3.09	3208593.4	100.0	335457.06	13.15	245624.6	9.76	1187260.14	17.81	

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
项目名称	合计	分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		规费税金
		土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	
造价(万元)	4060.93	226.61	340.06	63.64	1105.82	0.00	316.71	215.77	344.55	98.13	181.95	44.21	57.20	282.76	448.21	335.31
比例(%)	100	5.58	8.37	1.57	27.23	0.00	7.80	5.31	8.48	2.42	4.48	1.09	1.41	6.96	11.04	8.26
±0.000 以上(万元)	2462.74	0.00	0.00	46.41	648.65	0.00	215.18	160.89	303.03	79.20	180.08	43.46	30.96	196.31	355.22	203.35
±0.0000 以上(%)	60.64	0.00	0.00	1.88	26.34	0.00	8.74	6.53	12.30	3.22	7.31	1.76	1.26	7.97	14.42	8.26
±0.000 以下(万元)	1598.19	226.61	340.06	17.23	457.16	0.00	101.53	54.88	41.52	18.94	1.87	0.74	26.24	86.45	92.99	131.96
±0.0000 以下(%)	39.36	14.18	21.28	1.08	28.60	0.00	6.35	3.43	2.60	1.18	0.12	0.05	1.64	5.41	5.82	8.26
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	柱	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
	m	m3	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2			
每 100 m2 建筑面积含量指标	—	5.7	—	3.3	0.2	3.8	20.2	5.6	226.6	19	—	47.6	16.8			
单位工程量经济指标(元)	—	469.43	—	646.03	593.08	595.50	537.24	4494.62	70.18	114.04	—	72.33	489.68			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人工	钢筋	水泥	中砂	蒸压加气混凝土砌块	商品混凝土	砂浆	电线电缆								
	工日	t	t	m3	千块	m3	m3	m								
每 100m2 材料用量	18.80	5.6	1	2.6	1	89.4	19.8	137.1								