

编号: JP2024027

地籍调查表

宗地/宗海代码: 440511014001GB00794

调查单位(机构): 汕头市自然资源局金平分局

调查时间: 2024年5月29日

宗地基本信息表

所有权	权利人					
使用权	<input checked="" type="checkbox"/> 权利人 <input type="checkbox"/> 实际使用人	汕头市福俐 医疗器械有限 公司	权利人或实际使用人类型		有限责任公司	
			证件种类		统一社会信用代码	
			证件号		91440500MA566CP81D	
			通讯地址及联系电话		汕头市金平区长平路 29 号	
权利类型		国有	权利性质	划拨	土地权属来源证明材料 <small>《汕市革发(74)42/[1976]188号》、《汕市革复[1977]32号》</small>	
坐落		长平路 29 号				
法定代表人 或负责人姓名		陈炎和	证件种类	身份证		电 话
			证件号			
代理人姓名		方振亮	证件种类	身份证		电 话 13502930493
			证件号			
权利设定方式						
国民经济行业分类代码						
预编宗地代码					宗地代码	440511014001GB00794
不动产单元号						
所在图幅号		比例尺	1:600			
		图幅号	F50G016044			
宗地四至		北：通巷、滴水巷、长平路 31 号 3 座				
		东：长平路 31 号				
		南：长平路				
		西：通巷				
等级					价格(元)	
批准用途		/		实际用途	/	
		地类编码	/		地类编码	/
批准面积/m ²		宗地面积/m ²		3582.64	建筑占地面积/m ²	
					建筑总面积/m ²	
土地使用期限		/				
共有情况						
说明		《汕市革发(74)42号》、《汕市革发[1976]188号》、《汕市革复[1977]32号》				

界址标示表

界址 点号	界标类型				界址 边长/m	界址线类别								界址线位置			说 明
	钢 钉	混 凝 土 桩	喷 涂	测绘院 实测坐标		道 路	沟 渠	围 墙	栅 栏	田 埂	滴 水 线			内	中	外	
J1				√	42.59												
J2				√	76.71												
J3				√	45.95												
J4				√	28.73												
J5				√	2.20												
J6				√	7.40												
J7				√	2.20												
J8				√	12.60												
J9				√	2.20												
J10				√	2.20												


界址标示表

界址 点号	界标类型				界址 边长/m	界址线类别							界址线位置			说 明
	钢 钉	混 凝 土 桩	喷 涂	测绘院 实测坐标		道 路	沟 渠	围 墙	墙 壁	栅 栏	田 埂	滴 水 线		内	中	
J10				√	3.00											
J11				√	0.88											
J12				√	4.35											
J13				√	12.89											
J14				√	0.42											
J15				√	1.00											
J16				√	8.02											
J1																

界址签章表

界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地号)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	
J1		J2	通巷			
J2		J3	长平路			
J3		J4	长平路 31 号			

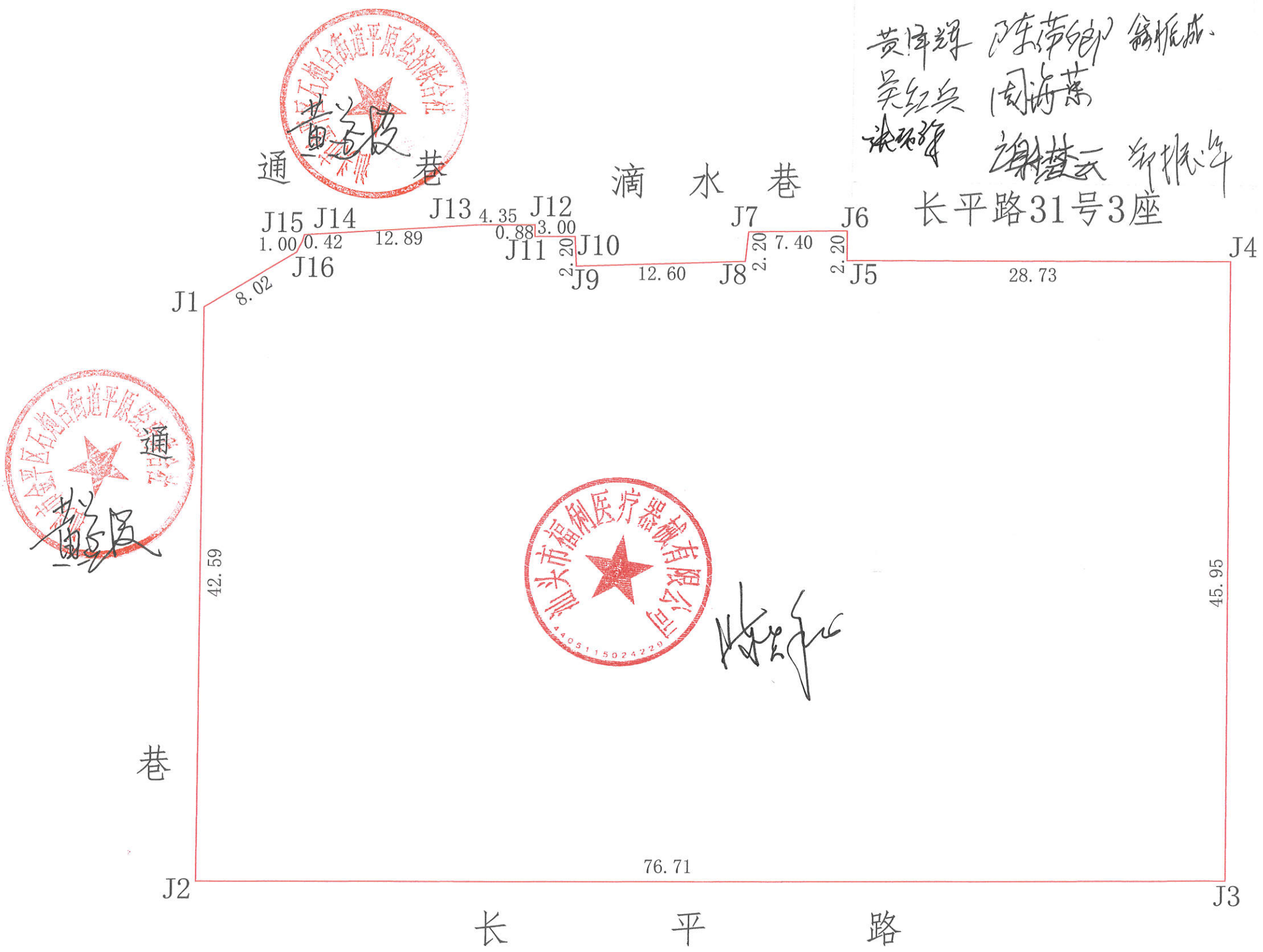
界址签章表

界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地号)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	
J4	J5	J6	长平路 31 号 3 座	<p>张智祥 吴红兵 黄泽超 陈萍卿 周海荣 谢慧云 郑振华 翁振成</p>		

界址签章表

界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地号)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	
J6	J7-J11	J12	滴水巷			
J12	J13-J15	J1	通巷			

宗地草地图



黄泽辉 陈帝御 翁振成
 吴红兵 周海燕
 谈瑞峰 谢楚云 翁振成

长平路31号3座

长平路31号

2000国家大地坐标系（汕头市2000）		
	X	Y
J1	2585003.125	39468774.164
J2	2584960.536	39468773.917
J3	2584960.474	39468850.627
J4	2585006.426	39468850.898
J5	2585006.572	39468822.170
J6	2585008.775	39468822.187
J7	2585008.715	39468814.784
J8	2585006.528	39468814.546
J9	2585006.166	39468801.951
J10	2585008.366	39468801.856
J11	2585008.357	39468798.856
J12	2585009.232	39468798.861
J13	2585009.219	39468794.514
J14	2585008.491	39468781.640
J15	2585008.089	39468781.534
J16	2585007.200	39468781.073

界址说明表

界址点位说明	J1-J2 相邻为通巷； J2-J3 相邻为长平路； J3-J4 相邻为长平路 31 号； J4-J6 相邻为长平路 31 号 3 座； J6-J12 相邻为滴水巷； J12-J1 相邻为通巷。
界址线走向说明	

调查审核表

权属调查记事	<p>调查员签名： _____ 日期： 年 月 日</p>
不动产测绘 记事	<p>测量员签名： _____ 日期： 年 月 日</p>
审核意见	<p>审核人签名： _____ 日期： 年 月 日</p>

共有/共用宗地面积分摊表

土地坐落			
宗地代码			
宗地面积 (m ²)		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权 / 使用权面积 (m ²)	独有 / 独用土地面积 (m ²)	分摊土地面积 (m ²)
合计			
备注			