

汕头综合保税区自然资源与建设局

汕综保自建规设〔2024〕3号

汕头综保区 HJ-03005 单元 01801-1 地块 建设用地规划条件

一、用地位置：汕头综保区 HJ-03005 单元 01801-1 地块

二、用地性质：二类工业用地（M2）

三、实用面积：1610.9 平方米（2.4164 亩）

四、规划技术指标要求

1.容积率：2.0

2.建筑密度： $\geq 30\%$

3.绿地率： $\leq 20\%$

4.建（构）筑物海拔限高： ≤ 40 米

5.海绵城市建设控制要求：按《汕头市海绵城市专项规划（2021-2035 年）》等有关要求执行。

五、该宗土地为不能单独利用的零星用地，地块建设、容积率和建筑密度等相关规划指标可纳入周边地块相关规划指标统筹平衡，统一规划建设。

六、未涉及问题，按《汕头经济特区城乡规划条例》、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》、《汕头综合保税区及扩

围北区一期控制性详细规划（HJ-03001 局部、HJ-03004、HJ-03005 控制单元）》执行。

汕头综合保税区自然资源与建设局

2024 年 9 月 11 日



汕头综保区HJ-03005单元01801-1地块用地红线图

N
4

N 5 S 路

2570890.873
477962.585

2570874.256
477945.357

2570889.619
477967.133

2570881.295
477959.536

广东树隆新材料科技有限公司

广东树隆新材料科技有限公司

2570655.313
477727.907

2570653.059
477732.174

7.5m

N 4 S 路



汕头综合保税区自然资源与建设局	
用地单位	——
用地性质	二类工业用地
实用面积	1610.9平方米 (2.4164亩)

汕综保自建规设 (2024) 3号 2024年9月11日

