

2023年度汕头市不动产登记交易中心部门决算

目 录

第一部分：汕头市不动产登记交易中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：汕头市不动产登记交易中心2023年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：汕头市不动产登记交易中心2023年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：汕头市不动产登记交易中心概况

一、单位主要职责

1. 主要职能。

（1）协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准、规范工作；

（2）协助建立全市自然资源和不动产登记信息管理系统工作；

（3）除涉及行政许可事项等情况之外，承担并直接办理金平区、龙湖区的自然资源和不动产登记全流程业务；承担并直接办理金平区、龙湖区的存量房交易全流程业务；

（4）除涉及行政许可事项等情况之外，承担并直接办理高新区、保税区、华侨试验区范围内由市局负责的自然资源和不动产登记全流程业务；承担并直接办理高新区、保税区、华侨试验区范围内由市局负责的存量房交易全流程业务；

（5）承办金平区、龙湖区、高新区、保税区、华侨试验区除纳入公共资源交易外的其他土地使用权转让事务工作；协助发布不动产交易信息工作；

（6）承担上级部门交办的其他工作；

二、单位机构设置

本单位汕头市不动产登记交易中心，二级预算单位，报表小类为单户表。

市不动产登记交易中心设置10个副科级内设机构。

（1）办公室

负责文电、会务、人事管理、机构编制、劳动工资、档案保密、政务公开、安全、宣传、财务管理、资产管理和政府采购等行政、后勤事务管理工作；负责党建、工、青、妇、党务和党风廉政等工作。

（2）政策法规部

协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准、规范工作；负责有关行政诉讼工作；负责信访（维稳）综合协调工作。

（3）综合业务部

负责登记档案资料管理工作；协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准、规范工作；协助建立全市自然资源和不动产信息管理系统工作；负责登记业务数据的统计、数据共享对接以及中心信息管理工作；负责查封登记和协助有关行政诉讼工作；负责信访（维稳）综合协调工作。

（4）登记一部

负责国有建设用地使用权及房屋、构筑物所有权的首次登记与其后涉及的商品房（或拆迁补偿房等）的转移登记工作；负责上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证工作。

（5）登记二部

负责国有建设用地使用权及房屋、构筑物所有权的继承、调拨、划转、企业改制等权属转移登记及其变更、更正、注销、异议、补证、换证工作。

（6）登记三部

负责自然资源确权登记工作；负责集体土地所有权、集体建设用地（含宅基地）使用权及房屋（构筑物）所有权、土地承包

经营权、海域使用权、林地、草地（含牧草地、湿地）等不动产首次登记及其变更、转移、更正、注销、异议、补证、换证等工作。

（7）登记四部

负责在建工程转让、合建房产返销和国有、集体资产的房产转让的转移登记及其变更、更正、注销、异议、补证、换证工作；协助处理不动产登证历史遗留问题和基准房价制定、调整工作。

（8）登记五部

负责不动产抵押权登记、预购商品房抵押登记、地役权登记及其转移、变更、注销等工作。

（9）第一分中心

负责中心各部室不动产登记交易业务（含除纳入公共资源交易外的其他土地使用权转让）的受理工作；负责自然资源和不动产登记信息查询服务工作；负责中心窗口对外服务工作；负责预购商品房预告登记、存量房预告登记、房产交易转移登记（含首次登记后涉及的购买商品房转移登记和拆迁补偿房的转移登记工作）、查封登记，及上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证、发证工作；承办房改房、补贴出售住房、集资房上市交易核算基准房价工作；协助办理房改房转移核准工作；协助办理回收政府补贴出售住宅的补贴资金工作。

（10）第二分中心

负责预购商品房预告登记、存量房预告登记、房产交易转移登记（含首次登记后涉及的购买商品房转移登记和拆迁补偿房的转移登记工作），及上述登记的变更、更正、注销、异议、补

证、换证、发证工作；承办房改房、补贴出售住房、集资房上市交易核算基准房价工作；协助办理房改房转移核准工作；协助办理回收政府补贴出售住宅的补贴资金工作。

3. 人员情况，本单位年末独立核算机构数1个，在职人员93人，离退休人员合计79人，其中由养老保险基金发放养老金的68人，年末遗属人员0人，变动原因：本年度在职人员调出1人；退休共79人，其中11名退休人员不列入机关养老，由财政供养。

三、部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：汕头市不动产登记交易中心2023年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,752.34	一、一般公共服务支出	31	4.97
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	460.11
	9		九、卫生健康支出	39	85.62
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	2,128.48
	19		十九、住房保障支出	49	73.16
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	2,752.34	本年支出合计	57	2,752.34
使用非财政拨款结余(含专用结余)	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	2,752.34	总计	60	2,752.34

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,752.34	2,752.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	4.97	4.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20107	税收事务	4.97	4.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	4.97	4.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	460.11	460.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	460.11	460.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	284.98	284.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	117.92	117.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.21	57.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	85.62	85.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	85.62	85.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	85.62	85.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,128.48	2,128.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,128.48	2,128.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,707.65	1,707.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	420.83	420.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	73.16	73.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	73.16	73.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	73.16	73.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	2,752.34	1,792.04	960.30	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	4.97	0.00	4.97	0.00	0.00	0.00
20107	税收事务	4.97	0.00	4.97	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	4.97	0.00	4.97	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	460.11	460.11	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	460.11	460.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	284.98	284.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	117.92	117.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.21	57.21	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	85.62	85.62	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	85.62	85.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	85.62	85.62	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,128.48	1,173.15	955.33	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,128.48	1,173.15	955.33	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,707.65	1,047.75	659.90	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	420.83	125.40	295.43	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	73.16	73.16	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	73.16	73.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	73.16	73.16	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,752.34	一、一般公共服务支出	33	4.97	4.97	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	460.11	460.11	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	85.62	85.62	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	2,128.48	2,128.48	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	73.16	73.16	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	2,752.34	本年支出合计	59	2,752.34	2,752.34	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	2,752.34	总计	64	2,752.34	2,752.34	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	2,752.34	1,792.04	960.30
201	一般公共服务支出	4.97	0.00	4.97
20107	税收事务	4.97	0.00	4.97
2010799	其他税收事务支出	4.97	0.00	4.97
208	社会保障和就业支出	460.11	460.11	0.00
20805	行政事业单位养老支出	460.11	460.11	0.00
2080502	事业单位离退休	284.98	284.98	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	117.92	117.92	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	57.21	57.21	0.00
210	卫生健康支出	85.62	85.62	0.00
21011	行政事业单位医疗	85.62	85.62	0.00
2101102	事业单位医疗	85.62	85.62	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,128.48	1,173.15	955.33
22001	自然资源事务	2,128.48	1,173.15	955.33
2200150	事业运行	1,707.65	1,047.75	659.90
2200199	其他自然资源事务支出	420.83	125.40	295.43
221	住房保障支出	73.16	73.16	0.00
22102	住房改革支出	73.16	73.16	0.00
2210201	住房公积金	73.16	73.16	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,427.26	302	商品和服务支出	77.60
30101	基本工资	285.87	30201	办公费	2.16
30102	津贴补贴	245.78	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	34.36	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.11
30107	绩效工资	160.43	30205	水费	1.72
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	117.92	30206	电费	5.02
30109	职业年金缴费	59.29	30207	邮电费	1.08
30110	职工基本医疗保险缴费	83.43	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	15.30	30211	差旅费	2.03
30113	住房公积金	95.87	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	329.01	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	287.17	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.20
30302	退休费	284.98	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	2.19	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	8.87
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	44.79

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	4.28
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	7.34
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,714.43		公用经费合计	77.60

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.28	0.00	4.28	0.00	4.28	0.00	4.28	0.00	4.28	0.00	4.28	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：汕头市不动产登记交易中心2023年度部门决算情况说明

一、2023年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

汕头市不动产登记交易中心2023年度总收入2,752.34万元，其中本年收入2,752.34万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入2,752.34万元，比上年决算数减少536.02万元，下降16.3%。主要变动情况：本年财政拨款减少。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。
4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。
5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。
6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。
7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。
8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

汕头市不动产登记交易中心2023年度总支出2,752.34万元，其中本年支出2,752.34万元。具体情况如下：

1. 基本支出1,792.04万元，比上年决算数增加69.66万元，增长4%。主要变动情况：人员经费调标增资。

2. 项目支出960.3万元，比上年决算数减少610.41万元，下降38.9%。主要变动情况：一是年度财政拨款比上年度减少，二是本年度财政调整项目经费，窗口改造项目调整为暂付款。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2023年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2023年度财政拨款收入说明

汕头市不动产登记交易中心2023年度财政拨款收入合计2,752.34万元。其中：一般公共预算财政拨款收入2,752.34万元，比上年决算数减少536.02万元，下降16.3%；主要变动情况本年财政拨款减少：；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；无变动情况；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；无变动情况。

（二）2023年度财政拨款支出说明

汕头市不动产登记交易中心2023年度财政拨款支出合计2,752.34万元。其中：一般公共预算财政拨款支出2,752.34万元，比年初预算数减少150.8万元，下降5.2%；主要变动情况：本年财政拨款减少；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数减少99.77万元，下降100%；主要变动情况：一是年度财政拨款比上年度减少，二是本年度财政调整项目经费，窗口改造项目调整为暂付款；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；无变动情况。

三、2023年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

汕头市不动产登记交易中心2023年度“三公”经费财政拨款支出决算为4.28万元，完成全年预算4.28万元的100%，比上年决算数增加1.03万元，增长31.7%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为4.28万元，完成预算4.28万元的100%，比上年决算数增加1.03万元，增长31.7%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为4.28万元，完成预算4.28万元的100%，比上年决算数增加1.03万元，增长31.7%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2023年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：因机构改革，我中心由原5个单位整合成立。本年度本年度根据《广东省机关事务管理局广东省财政厅关于加强公务用车运行数据管理的通知》（粤管函[2021]52号）对公务用车进行喷字、安装车载卫星定位终端等管理。

2023年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：因机构改革，我中心由原5个单位整合成立。本年度本年度根据《广东省机关事务管理局广东省财政厅关于加强公务用车运行数据管理的通知》（粤管函[2021]52号）对公务用车进行喷字、安装车载卫星定位终端等管理。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出4.28万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。本年度无相关情况。

2. 公务用车购置及运行维护费支出4.28万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出4.28万元，公务用车保有量为4辆，主要用于1.房地产权属登记，数据整合用车；2.房地产登记交易市场巡查用车；3.存量房交易上门办证服务、继承业务用车；4.房地产综合业务以及单位运作事务性用车。公务车运行及维护支出包括：1.全年用车辆油料费；2.全年使用车辆维护保养费；3.所有编制车辆年审、保险等。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于本年度无相关情况，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。本年度无相关情况。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2023年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2023年度本单位政府采购支出总额274.79万元，其中：政府采购货物支出3.95万元、政府采购工程支出16.58万元、政府采购服务支出254.26万元。授予中小企业合同金额274.79万元，占政

府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额258.21万元，占授予中小企业合同金额的94%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，本单位共有车辆4辆，其中，机要通信用车1辆、其他用车3辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2023年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我单位组织对2023年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目1个，共涉及资金4.97万元，占一般公共预算项目支出总额的0.52%；组织对2023年度0个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%；组织对2023年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。

共组织对“不动产税收业务协助征收工作经费”等1个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出4.97万元，政府性基金预算支出0万元，国有资本经营预算支出0万元。发现的问题及原因主要是该项目年初预算额度100万元，根据项目预算计划已采购99.78万元并完成各项工作，实际下达额度5万元，支付额4.97万元，下一步改进措施主要是加强与财政部门的工作沟通。

绩效自评结果。 汕头市不动产登记交易中心全年预算数1336.13万元，执行数960.3万元，完成预算的71.87%。部门整体

支出绩效目标完成情况与效益主要是：市不动产登记交易中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央“放管服”决策部署、省委“1310”具体部署和市委“工业立市、产业强市”发展部署，扎实开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，纵深推进全面从严治党，干部队伍精气神更加高涨；全面开展不动产登记营商环境“优化升级”工程，登记财产指标全省排名第7，较2022年度排名上升6位，不动产登记更加便利；坚持以人民为中心，便民利企促发展多措并举，获评“汕头市青年文明号”，全年共收到社会各界来函感谢、锦旗表扬48次，“带押过户”“办好一件事”先后被中央电视台、中国不动产官微、市营商办作为典型案例推广学习，服务质量更加提升。发现的问题及原因主要是预算的执行力度有待进一步提高。下一步改进措施主要是加强项目资金管理，加快资金使用进度，严守资金管理使用规定，提高资金的使用效率和效益。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。