

日期	
专业	
审核	
设计	
制图	
校对	
审核	
审批	

人防地下室申请异地建设的情况说明:
 本公司广东金光高科股份有限公司位于汕头保税区M06-1-2地块,用地性质为工业用地,规划用地面积为11649.2㎡。本次拟建1栋4层厂房,1栋5层厂房,1栋1层仓库,一间垃圾间,总建筑面积为5850.24㎡。
 该块回建面积为9㎡,首层基底占地面积为9㎡,采用浅基础。该项目需设置的人防地下室面积为934.03㎡,无法建设。
 基于以上情况,按照汕头市人民防空管理办法第十三条:按照本办法第十二条规定,按规定指标建设防空地下室,且经济不合理的,建设单位可以向人民防空主管部门申请易地建设防空地下室。

风玫瑰及比例 1:500



0 5m 10m 20m

项目	数值	单位	备注
总用地面积	14255.1	㎡	21,397.7亩
采用地面积	11649.2	㎡	17,473.8亩
总建筑面积	5850.24	㎡	8,525.36亩
其中			
厂房1	2385.24	㎡	3,577.8亩
厂房2	1728.00	㎡	2,592.0亩
仓库	1728.00	㎡	2,592.0亩
垃圾房	9.00	㎡	0.0135亩
不计算建筑面积	464.66	㎡	
其中:地下室建筑面积	464.66	㎡	
容积率	0.65		不大于0.6,不大于3.5
密度	34.68%		不大于25%,不大于45%
合计	4,041.00	㎡	
其中			
厂房1	576.00	㎡	
厂房2	1728.00	㎡	
仓库	1728.00	㎡	
垃圾房	9	㎡	
停车位	4.9	个	按照不少于总建筑面积的1%配置
绿地面积	1406.84	㎡	
渗透率	12.08		



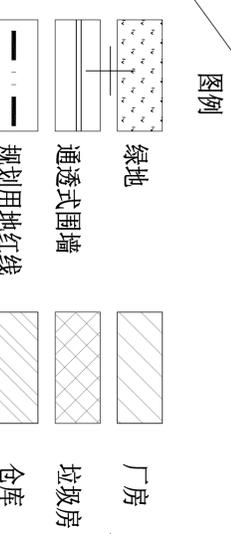
位置简图

设计说明:
 一、本项目为广东金光高科股份有限公司厂区总平面图
 二、现状位置:本项目位于汕头保税区内M06-1-2地块,基底平整,西侧为广平路,南侧为东洋二街,北侧,东侧,皆为相邻地块。
 三、规划依据
 1.《工业项目建设用地控制指标》国土资发(2008)24号
 2.《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2005
 3.《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》汕头市人民政府令第82号
 4.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 四、规划布局及内容
 厂区规划一座厂房1,一座厂房2,一座仓库。

1. 主要建筑
 厂房1为四层框架结构,室内高度0.3米,建筑总高度为17.1米,其中首层为4.50M,二-四层层高均为3.60M,女儿墙高1.50米,为多层建筑,属于丙类厂房,耐火等级二级。
 厂房2为一层框架结构,室内外高差0.30米,建筑总高度为9.6米,其中首层高度为9.00M,女儿墙高0.30米,属于丙类厂房,耐火等级二级。
 仓库为一层框架结构,室内外高差0.3米,建筑总高度为9.6米,其中首层高度为9.00M,女儿墙高0.30米,属于丙类仓库,耐火等级二级。
 2. 交通组织:厂区消防出入口一个设于用地北侧,一个设于用地东侧,两出入口均连接一期用地。地块内部道路形成环形消防车道,转弯半径9.0M,满足消防要求。
 3. 本项目海绵城市设计年径流总量控制率不小于68%
 五、备注:图中坐标系大地2000,相对标高,以米为单位。
 相对标高0.00相当于绝对标高7.600

本次修改内容:
 1. 坐标系更改为大地2000。
 2. 原3m宽垃圾房尺寸修改为2m*4.5m。

规划总平面图 1:500



图例
 绿地
 通透式围墙
 厂房
 垃圾房
 仓库

注册章	
工程设计出图专用章	
建设单位	广东金光高科股份有限公司
工程名称	碳酰胺类溶剂配制生产项目
子项名称	
制图	郑玉颜
设计	郑玉颜
校对	马承志
专业负责人	张玉
项目负责人	吴远航
审核	张玉
审批	张玉
业务号	HST-2110
设计阶段	规划方案图
图名	规划总平面图
出图日期	2021.07
版本	

1. 本图是规划总平面图,仅供方案参考。
 2. 本图版权归设计单位所有,未经许可,不得擅自复制或用于其他项目。
 3. 本图仅供设计参考,不作为施工依据,施工过程中如有变更,须经设计单位同意,不得擅自变更。

广东华城建筑设计有限公司
 GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

设计证书编号: 182001
 DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO.: A144020237
 注册工程师编号: A144020237
 规划编制乙级: 182001
 园林设计乙级: A244020234