

汕头XX住宅小区造价分析表

工程名称：汕头XX住宅小区

结构：框剪结构			层数：地上13~30层，地下1层			建筑面积：99287.77m ²			说明	本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2010）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2024年第二季度汕头中心城区参考价。						
建筑物总高度：-			墙 体：外墙200mm，内墙100mm													
标准层高度：地下层4.2m，首层4.2~5.8m，其余4m			砖砌体：蒸压加气混凝土砌块													
柱：C ₃₀₋₄₅ 商品混凝土			楼地面：水泥砂浆抹灰													
梁：C ₃₀₋₄₀ 商品混凝土			装 饰：外墙纸皮砖；内墙、天棚抹灰砂浆													
板：C ₃₀₋₄₀ 商品混凝土			门 窗：铝合金门窗													
混凝土墙：/			屋 面：改性沥青防水卷材+挤塑型聚苯乙烯复合隔热砖													
基础：桩基础			柱 径：DN400、DN500													
造 价 组 成																
总 造 价（元）			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规费		税金					
257493907.7			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%		
单方造价	2593.41	%	179009049.7	69.52	53889443.67	20.93	3334449.48	1.29	0	0	21260964.86	8.26				
(元/㎡)			其 中													
土建工程	215880295.6	83.84	145328659.1	81.19	50301964.99	93.34	2424692.96	72.72	0	0	17824978.55	83.84				
安装工程	41613612.13	16.16	33680390.62	18.81	3587478.68	6.66	909756.52	27.28	0	0	3435986.31	16.16				
费 用 分 析																
总 造 价		人 工 费		材 料 费		机 械 费		主 材 设 备 费		管 理 费		利 润		其 他		
元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
257493907.7		100	51856380.62	20.14	112307747.	43.62	13648729.0	5.30	19405591.	7.54	12956503.	5.03	12939230.	5.03	34379725.0	13.35
土建工程	215880295.6	83.84	44950905.2	86.68	107680415.	95.88	13283013.8	97.32	138284.16	0.71	11150249.8	86.06	11610738.6	89.73	27066688.5	78.73
安装工程	41613612.13	16.16	6905475.37	13.32	4627332.6	4.12	365715.13	2.68	19267307.	99.2	1806253.2	13.94	1328491.9	10.27	7313036.51	21.27

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
		分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		
项目名称	合计	土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	规费税金
造价(万元)	21588.03	287.78	2430.94	453.78	6908.58	46.50	415.40	127.51	2441.20	34.45	620.24	502.30	506.66	2099.35	2930.84	1782.50
比例(%)	100	1.33	11.26	2.10	32.00	0.22	1.92	0.59	11.31	0.16	2.87	2.33	2.35	9.72	13.58	8.26
±0.000 以上(万元)	14582.82	0.53	0.00	413.33	4618.12	44.71	112.61	56.03	2330.29	33.11	620.24	488.77	335.65	1810.57	2514.77	1204.09
±0.0000 以上(%)	67.55	0.00	0.00	2.83	31.67	0.31	0.77	0.38	15.98	0.23	4.25	3.35	2.30	12.42	17.24	8.26
±0.000 以下(万元)	7005.21	287.25	2430.94	40.44	2290.47	1.79	302.78	71.48	110.91	1.34	0.00	13.52	171.01	288.78	416.07	578.41
±0.0000 以下(%)	32.45	4.10	34.70	0.58	32.70	0.03	4.32	1.02	1.58	0.02	0.00	0.19	2.44	4.12	5.94	8.26
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	柱	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
		m	千块	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2		
每 100 m2 建筑面积含量指标	67.70	11.2	2.4	4.9	0.4	14.1	16.2	6.7	398.8	8.1	—	91.5	18.9			
单位工程量经济指标(元)	279.85	493.75	382.45	620.87	559.39	573.738	616.34	5994.57	62.58	162.61	—	154.50	345.84			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人工		钢筋		水泥		中砂		蒸压加气混凝土砌块		商品混凝土		砂浆		电线电缆	
	工日		t		t		m3		千块		m3		m3		m	
每 100m2 材料用量	24.60		6.9		0.8		0.9		0.8		115.8		16.1		169.9	