**《汕头市新东区4号、5号片区控制性详细规划局部修编 (龙湖现代产业园外砂片区)（LH-007编制单元03、04、05控制单元南部地块）》简介**

1. **规划范围**

本规划范围分为东西两片，东片范围为南砂路-诒发路-南翔路-蓬沙路所围合的片区；西片范围为蓬诒路-葛沟路-金蓬路-南砂路-外砂迎宾路-南翔路所围合的片区。规划区总用地面积25.73公顷。

1. **规划定位**

片区规划定位为以工业生产为主，综合服务配套为辅的城市现代化综合产业组团。

1. **发展规模**

规划区总用地面积25.73公顷，其中城镇建设用地25.73公顷。规划住宅用地2.03公顷，规划工业用地15.35公顷。

根据有关法规、规章、技术规范及市政府相关文件，经测算居住人口约0.12万人，产业人口约0.54万人。