**《汕头市新东区11号片区控制性详细规划局部修编（金鸿公路与东兴路西侧片区）（LH-02501控制单元东部片区》**

**简介**

1. **规划范围**

东至东兴路，南至金鸿公路，西至合兴路，北至南安路，规划区总用地面积29.4公顷。

1. **功能定位**

以居住、工业功能为主，复合商业商务、文化配套等功能的产城融合示范区。

1. **发展规模**

规划区总用地面积29.40公顷，其中城镇建设用地29.21公顷。规划住宅用地7.76公顷。根据有关法规、规章、技术规范及市政府相关文件，经测算居住人口约0.53万人。