**《汕头市龙湖区夏桂埔-周厝塭片区控制性详细规划局部修编及黄泰立交东北侧片区控制性详细规划(LH-02108控制单元中部片区、LH-01703控制单元、LH-023编制单元北片)》简介**

1. **规划范围**

本规划范围分为东西两片，东片范围为泰山路东侧片区，东起沈海高速公路、西至泰山路、南起凤东路、北至规划支路；西片范围为淮河路南侧片区，东起规划支路、西至桂安路、南起规划支路、北至淮河路。规划区总用地面积169.58公顷。

1. **规划定位**

泰山路东侧片区定位为以居住功能为主，兼有一定商业功能的宜居片区。

淮河路南侧片区定位为工业、居住、公建配套的宜业、宜居片区。

1. **发展规模**

规划区总用地面积169.58公顷，其中城市建设用地143.13公顷。规划居住用地70.72公顷。

根据有关法规、规章、技术规范及市政府相关文件，经测算居住人口约3.65万人。