**《汕头市金鸿大道与南岭路东南侧片区控制性详细规划（LH-03001控制单元）》简介**

1. **规划范围**

规划范围为东至昆仑山路，西至南岭路，南至洞庭湖路，北至金鸿大道，规划区总用地面积110.68公顷。

1. **规划定位**

规划功能定位为龙湖区新溪商贸中心的重要组成部分，以商业商务用地和商住用地为主、配套完善的城市新社区。

1. **发展规模**

规划区总用地面积110.68公顷，其中城镇建设用地109.27公顷。规划居住用地20.20公顷。

根据有关法规、规章、技术规范及市政府相关文件，经测算居住人口约2.42万人。