

[illegible]

经济技术指标表				规划设计说明													
项目		单位	指标	备注		一、现状情况：本项目位于汕头市黄河路与科技中路交界处东北侧, 高新区（东片）1D地块											
实用地面积		平方米	3637.38	5.456亩		二、规划依据：											
总建筑面积		平方米	20824.96			1.《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]											
计容建筑面积		平方米	14501.67			2.《汕头经济特区城乡规划技术管理规定》（2018版）											
其中	商业	平方米	12345.40			3.《汕头高新区龙湖片控制性详细规划（LH-029 编制单元）》											
	公寓	平方米	2156.27	计容占比为14.87%		三、规划目标：规划建设为一栋功能齐全、外观时尚、环境优美的商业楼建筑											
	配电房	平方米	110.90	设于首层		四、规划布局及其内容：											
	消防控制室	平方米	41.34	设于首层		1.图中坐标系为2000国家大地坐标系, 85（黄海）高程系统, 图中设计标高0.000相当于85高程4.8000, 以米为单位, 图中的定位坐标为红线坐标及各单体定位坐标											
	垃圾收集间	平方米	24.89	设于首层		2.规划布局：规划建设一栋18层的商业楼, 设置三层裙楼, 规划设置两层地下车库											
	不计容建筑面积	平方米	6323.29			3.交通组织：本案主出入口位于科技中路。于地块北侧科技南二街设置一个消防车出入口, 兼作车行出入口。											
	架空层	平方米	782.91			车库出入口：于西侧科技中路设置一个单车道地库入口, 于北侧科技南二街设置一个双车道地库出入口。											
	地下车库面积	平方米	5540.38	二层, 其中人防1191 m²		4.配套设施：项目配建配电房、消防控制室、消防水池、垃圾收集间等配套设施											
裙楼基底面积		平方米	1115.31			5.建筑高度（本项目海拔限高≤79米）：											
裙楼建筑密度		%	30.66%			室内外高差为0.1m, 一至三层为商业, 首层层高为5.8m, 二层层高为4.5m, 三层为3.6m, 女儿墙为1.5m, 裙楼部分建筑高度为15.5m。											
塔楼基底面积		平方米	845.04			四层为架空层, 层高为3.6m, 五至十五层为商业, 层高为3.6m。十六层为公寓(局部设置商业), 层高为3.6m。十七、十八层为公寓, 层高4.5m, 女儿墙为1.5m, 总建筑高度71.3m。											
塔楼建筑密度		%	23.23%			屋面机房层及构筑物高度为4.5m, 海拔总高度为79m。											
容积率		-	3.99			地下室高度：负一层层高为3.9m, 负二层层高为3.6m。											
停车面积		平方米	4922.44														
停车率		%	33.94%														
绿地面积		平方米	765.00														
绿地率		%	21.03%														
围墙长度		米	206.96														
总平面图																	
工程编号				审图号		工程名称											
专业				建筑		子项名称											
版次				设计阶段		图纸名称											
日期				比例		SHEET TITLE											
日期				图号		SHEET NO.											
出图签章				图例		SHEET NO.											
RELEASE STAMP				1:100		SHEET NO.											
执业签章				注册方案		SHEET NO.											
REGISTRATION STAMP				1:100		SHEET NO.											
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	
注册方案																	