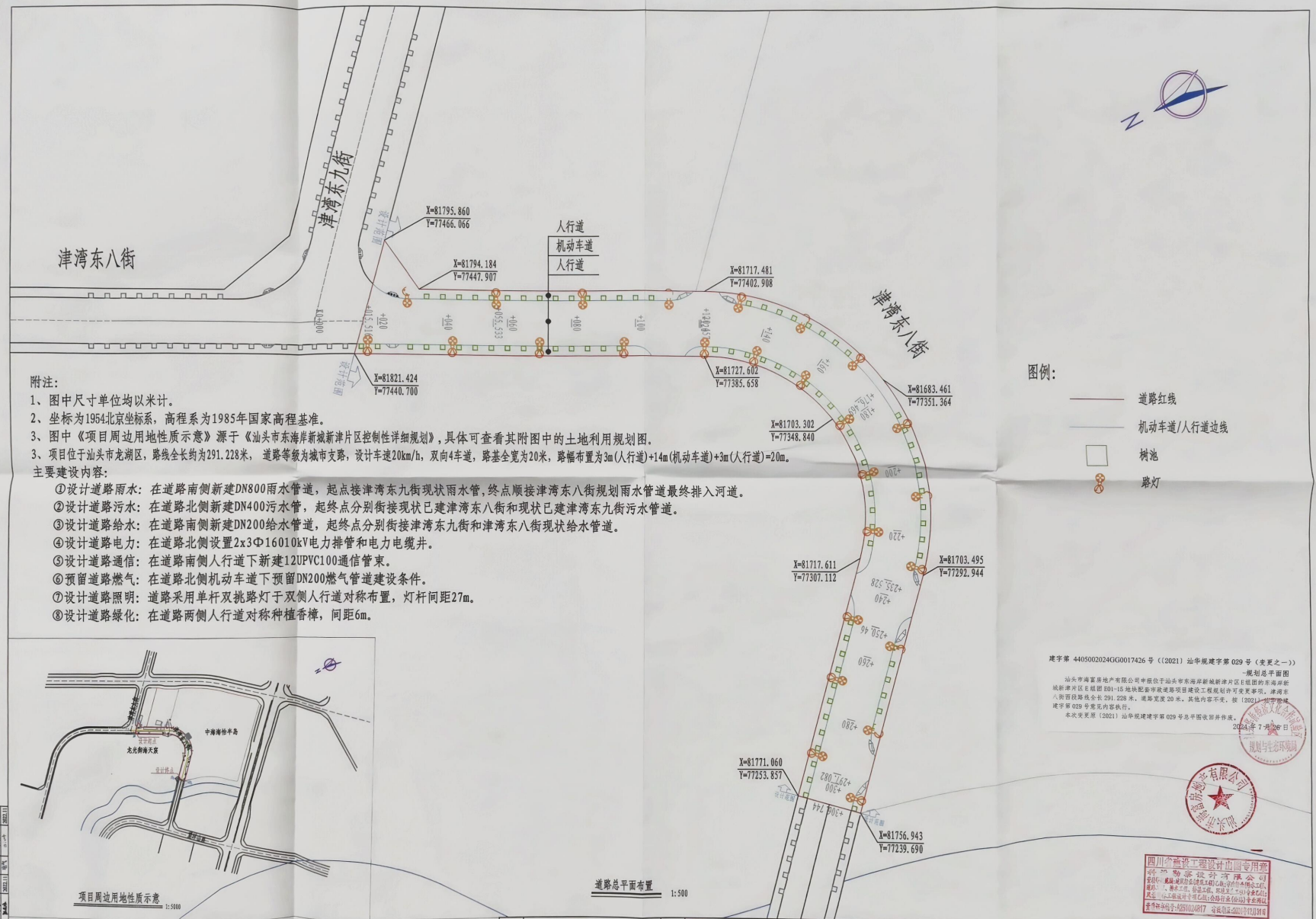

附注:

1、图中尺寸单位均以米计。

2、坐标为1954北京坐标系，高程系为1985年国家高程基准。

3、图中《项目周边用地性质示意》源于《汕头市东海岸新城新津片区控制性详细规划》，具体可查看其附图中的土地利用规划图。

3、项目位于汕头市龙湖区，路线全长约为291.228米， 道路等级为城市支路，设计车速20km/h，双向4车道，路基全宽为20米，路幅布置为3m(人行道)+14m(机动车道)+3m(人行道)=20m。

主要建设内容:

①设计道路雨水: 在道路南侧新建DN800雨水管道，起点接津湾东九街现状雨水管，终点顺接津湾东八街规划雨水管道最终排入河道。

②设计道路污水: 在道路北侧新建DN400污水管，起终点分别街接现状已建津湾东八街和现状已建津湾东九街污水管道。

③设计道路给水: 在道路南侧新建DN200给水管道，起终点分别街接津湾东九街和津湾东八街现状给水管道。

④设计道路电力: 在道路北侧设置2x3Φ16010kV电力排管和电力电缆井。

⑤设计道路通信: 在道路南侧人行道下新建12UPVC100通信管束。

⑥预留道路燃气: 在道路北侧机动车道下预留DN200燃气管道建设条件。

⑦设计道路照明: 道路采用单杆双挑路灯于双侧人行道对称布置，灯杆间距27m。

⑧设计道路绿化: 在道路两侧人行道对称种植香樟，间距6m。

图例:

- 道路红线
- 机动车道/人行道边线
- 树池
- 路灯

项目周边用地性质示意 1:5000

道路总平面布置 1:500

建字第 4405002024GG0017426 号（(2021) 汕华规建字第 029 号（变更之一））-规划总平面图

汕头市海富房地产有限公司申报位于汕头市东海岸新城新津片区E组团的东海岸新城新津片区E组团E01-15地块配套市政道路项目建设工程规划许可变更事项，津湾东八街西段路线全长 291.228 米，道路宽度 20 米。其他内容不变，按（2021）汕华规建字第 029 号变更内容执行。

本次变更原（2021）汕华规建字第 029 号总平图收回并作废。

2024 年 7 月 26 日

汕头市规划与生态环境局

汕头市海富房地产有限公司

四川省建设工程设计出图专用章

科设勘察设计有限公司

建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	设计单位	科设勘察设计有限公司 Keshe Survey and Design Co., Ltd.	工程名称 Project	东海岸新城新津片区E组团E01-15地块配套市政道路项目	项目负责 Project Manager	郑朝晖	专业负责 Coordinator	黄慧	设计 Designer	杨伟峰	审定 Approved	高永才	工程编号 Project No.	K222216	图别 Drawing Type	方案
				图名 Drawing Name	道路平面总图			制图 Drawing	杨伟峰	校对 Checker	郑朝晖	图号 Drawing No.	2-01	版次 Version No.	A	日期 Date	2024.06