



资质等级: Qualification Grade
建筑行业(建筑工程)甲级
Building Industry: Grand A
证书编号: A244014296

未经我院授权，此图纸不得分发或复印
The drawing cannot be distributed or reproduced
without authorization of our institute

单位出图专用章 (Stamp of Design Firm) :

注册师执业专用章 (Stamp of Register) :

施工图审图章 (Stamp of Construction Approved):

	印 刷 体	签 署
	PRINT	SIGNATURE
审 定	张文革	张文革
APPROVED BY		
审 核	王南	王南
REVIEWED BY		
项目负责人	温洁琼	温洁琼
PROJ. CHIEF		
专业负责人	温洁琼	温洁琼
CHIEF ENG		
校 对	谢周翔	谢周翔
CHECKED BY		
设 计	刘丹虹	刘丹虹
DESIGNED BY		
设 计		
DESIGNED BY		
制 图		
DRAWED BY		

建设单位 (CLIENT):

汕头保税区松田电子科技有限公司

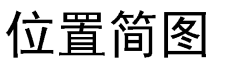
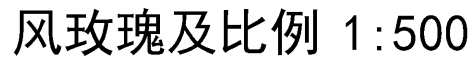
工程名称 (PROJECT) :

新型电容器开发生产配套项目

图纸名称 (SHEET TITLE) :

厂区总平面

施工图审查合格书编号	
CONSTRUCTION APPROVED No.	
工程编号 PROJ. No.	241001
设计阶段 STAGE	报建
专 业 DISCIPLINE	建筑
图 号 SHEET No.	2P-01
日 期 DATE	2024. 05
比 例 SCALE	1:500
图 幅 SIZE	(A2)
版 本 号 REV. No.	



经济指标表

项目	总指标	单位	备注
总用地面积	11938.2	(m ²)	
实用地面积	9373.4	(m ²)	
总建筑面积	18714.5	(m ²)	
计容建筑面积	18809.5	(m ²)	
其中	建筑面积	计容面积	
厂房	11532.0	11532.0	(m ²)
配套车间	318.5	318.5	(m ²)
候工楼	4410.0	4410.0	(m ²)
配套楼	2359.0	2359.0	(m ²)
配套车间2(拟建)	95.0	190.0	(m ²) 按照自然资源局函(2023)329号文件超8米按2倍计容
底层建筑面积	3633.5	(m ²)	
其中	厂房	2036.0	(m ²)
	配套车间	318.5	(m ²)
	候工楼	800.0	(m ²)
	配套楼	384.0	(m ²)
	配套车间2(拟建)	95.0	(m ²) 作为机房使用
建筑密度	38.76	(%)	
容积率	2.01		
绿化率	20.0	(%)	

规划设计说明:

一、现状情况

本项目为汕头保税区松田电子科技有限公司厂区，位于汕头保税区内，现状土地较为平整。南、东、西侧为规划道路，北侧相邻用地。

二、规划依据

1. 《工业项目建设用地控制指标》国土资发(2008)24号
2. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
3. 《汕头经济特区城乡规划管理技术条例》
4. 汕头保税区工业用地B08-1地块规划条件

三、厂区规划布局

厂区现状已建厂房一座和侯工楼、配套楼各一座及配套车间一座, 门房一处及停车场二处。

本期规划拟建一座一层配套车间2，作为机房使用。

1、主要建筑

(1) 厂房为五(六)层框架结构,首层层高4.5米;二至五层层高3.7米,六层层高4.2米,建筑高度23.5米。占地面积2036平方米;属于丙类厂

房;耐火等级二级。配套车间为厂房扩建单层框架结构,建筑高度9.0m,占地面积318.5平方米。侯工楼为五层框架结构,首层层高4.2

米;二至五层层高3.2米,建筑高度17.0米,占地面积800平方米。配套楼为六层框架结构,至六层层高3.6米,建筑高度21.6米。占地面积

(2) 本期拟建配套车间2为单层钢结构, 层高9.68米, 建筑高度9.98

米（室内外高差0.3米），占地面积95平方米；属于丙类厂房；耐火等级二级。

2、交通组织:主出入口设于用地南侧达洋二街,次主入口设于用地东北侧广通路。

4. 配套设施:配电房(位于厂房底层)、地下消防水池及加压水泵房等。

5. 消防说明:
(1) 拟建配套车间2为厂房(已建)附属车间, 设独立安全出口, 与

(1) 新建配套车库(2万)房(已建)附属车间, 设独立安全出口, 与相邻配套楼(已建)距离3.3米, 配套楼山墙为防火墙不设任何门窗洞口。本厂区共设两个消防出入口。消防车道宽度为4米。消防车道转弯

(9) 拟建配套车间2与相邻建筑的防火间距满足《建筑设计防火规范》

(2) 拟建配套车间2与相邻建筑的防火间距满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)第3.4条(注释第1、第2点)的要求;为厂房(已建车间);服务并单独设置的生活用房。拟建配套车间2、应设民用建筑

确定, 相邻布置较高一面外墙为防火墙, 防火间距不限。

四、备注
图中坐标系为2000国家大地坐标系, 相对标高, 以米为单位。

五、海绵城市
经论证，本项目使用性质适用《汕头市海绵城市建设豁免清单》（试

行)》第七项其它项目,第18点:机房和管线配套项目,可相应豁免。

--	--

