

编号: JP2024041

地籍调查表

宗地/宗海代码: 440511014001GB00795

调查单位(机构): 汕头市自然资源局金平分局

调查时间: 2024年7月2日

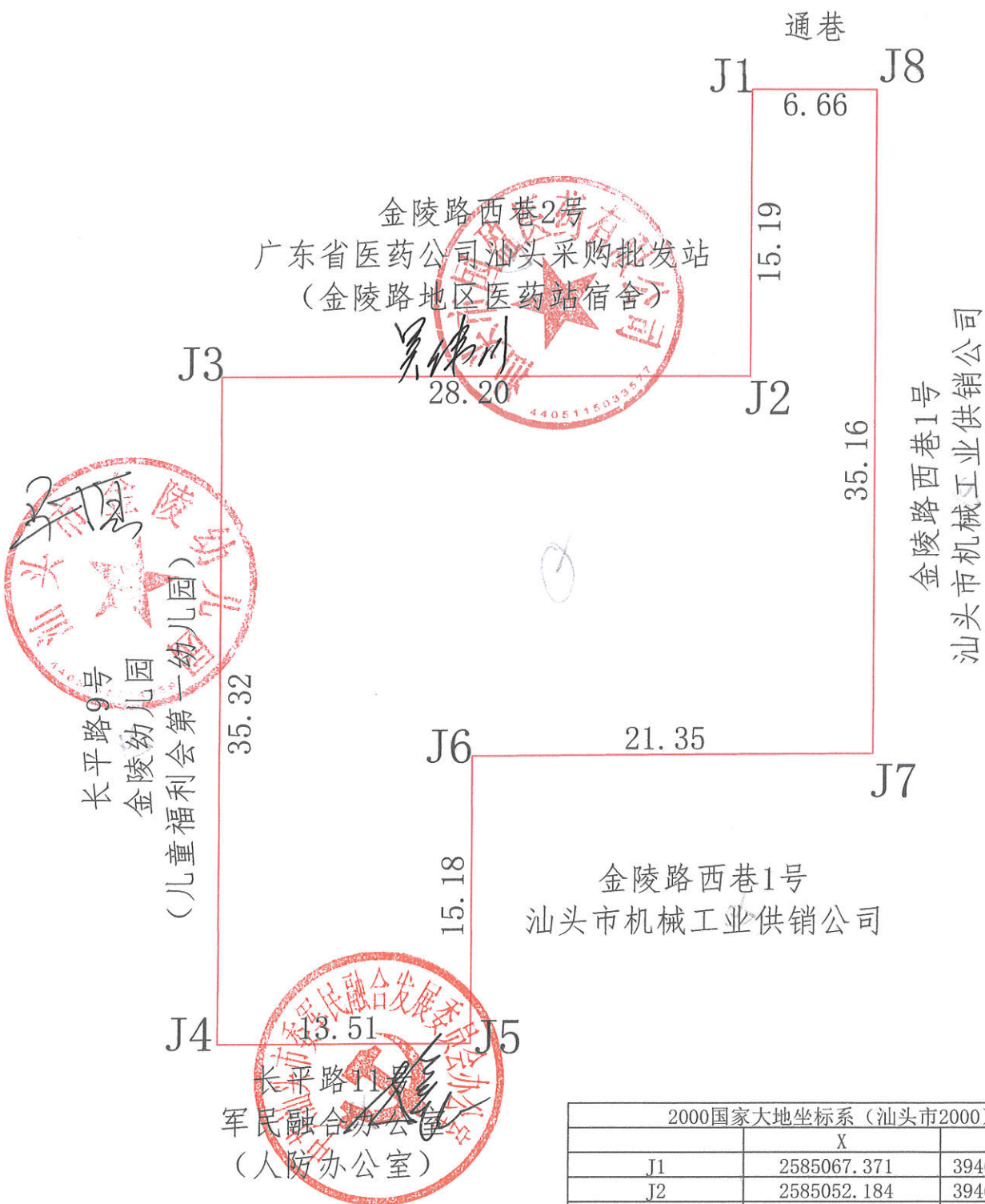
宗地基本信息表									
所有权	权利人								
使用权	☒ 权利人 ☐ 实际使用人	黄飞	权利人或实际使用人类型		/				
			证件种类		身份证				
			证件号		440505196503130033				
			通讯地址及联系电话		金平区金砂街道金砂路 59 号 1 座 503 房				
权利类型		国有	权利性质	划拨	土地权属来源证明材料	《国有土地使用权证》(80300014-1995)			
坐落		金陵路西侧							
法定代表人 或负责人姓名			证件种类	身份证		电			
			证件号			话			
代理人姓名			证件种类	身份证		电	13302727103		
			证件号			话			
权利设定方式									
国民经济行业分类代码									
预编宗地代码					宗地代码	440511014001GB00795			
不动产单元号									
所在图幅号		比例尺	1:500						
		图幅号	F50G016044						
宗地四至		北: 小巷							
		东: 金陵路西巷 1 号汕头市机械工业供销公司							
		南: 长平路 11 号军民融合办公室 (人防办公室)							
		西: 长平路 9 号金陵坊幼儿园 (儿童福利会第一幼儿园) 金陵路西巷 2 号广东省医药公司汕头采购批发站 (金陵路地区医药站宿舍)							
等级					价格 (元)				
批准用途		工业仓储用地			实际用途	工业仓储用地			
		地类编码	0601、0604			地类编码	0601、0604		
批准面积/m ²		宗地面积/m ²			1005.58	建筑占地总面积/m ²			
						建筑总面积/m ²			
土地使用期限		50 年, 1992 年 1 月 11 日至 2042 年 1 月 10 日。							
共有情况									
说明		《土地登记表》、《不动产权情况表》、《执行裁定书》(2023) 粤 05 执恢 66 号之三)							

界址标示表																	
界址 点号	界标类型				界址 边长/m	界址线类别								界址线位置			说 明
	钢 钉	混 凝 土 桩	喷 涂	测绘院 实测坐标		道 路	沟 渠	围 墙	墙 壁	栅 栏	田 埂	滴 水 线		内	中	外	
J1				√	15.19												
J2				√	28.20												
J3				√	35.32												
J4				√	13.51												
J5				√	15.18												
J6				√	21.35												
J7				√	35.16												
J8				√	6.66												
J1																	

界址签章表						
界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地号)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	
J1	J2	J3	金陵路西巷 2号 广东省医药公司汕头采购 批发站 (金陵路地区医药站宿舍)			
J3		J4	长平路9号 金陵幼儿园 (儿童福利会第一幼儿园)			
J4		J5	长平路11号 军民融合办公室 (人防办公室)			
J5	J6-J7	J8	金陵路西巷 1号 汕头市机械工业供销公司			

界址签章表						
界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地号)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	
J8		J1	通巷			

宗地草图



2000国家大地坐标系 (汕头市2000)		
	X	Y
J1	2585067.371	39468528.463
J2	2585052.184	39468528.454
J3	2585052.200	39468500.258
J4	2585016.885	39468500.236
J5	2585016.912	39468513.742
J6	2585032.094	39468513.751
J7	2585032.211	39468535.102
J8	2585067.371	39468535.122

界址说明表	
界址点位说明	J1-J3 为自墙，相邻为金陵路西巷 2 号广东省医药公司汕头采购批发站（金陵路地区医药站宿舍）； J3-J4 为自墙，相邻为长平路 9 号金陵幼儿园（儿童福利会第一幼儿园）； J4-J5 为他墙，相邻为长平路 11 号军民融合办公室（人防办公室）； J5-J8 为他墙，相邻为金陵路西巷 1 号汕头市机械工业供销公司； J8-J1 为自墙，相邻为通巷。
界址线走向说明	

调查审核表	
权属调查记事	调查员签名：日期： 年 月 日
不动产测绘 记事	测量员签名：日期： 年 月 日
审核意见	审核人签名：日期： 年 月 日

共有/共用宗地面积分摊表			
土地坐落			
宗地代码			
宗地面积 (m ²)		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权 / 使用权面积 (m ²)	独有 / 独用土地面积 (m ²)	分摊土地面积 (m ²)
合计			
备注			