

未经允许，不得转载

汕头市2024年第二季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未纳入销 售房屋的 土地面积	电子监管号
1	经纬集团华南贸易广场开发有限公司	经纬集团华南贸易广场开发有限 公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道桃溪居委桃外村 沟尾洋	中低价位、中小套型普通 商品住房用地	3.816085	2009-11-03	2012-06-30	2014-06-30	已动工未竣工	0.00	4405142009B00098-4
2	住宅用地	王利瑶	澄海区凤翔街道	汕头市澄海区莱芜西南环岛路	高档住宅用地	0.17182	2010-05-24	2012-05-25	2014-05-24	已动工未竣工	0.17	4405152010B00098
3	南澳联泰地产有限公司	南澳联泰地产有限公司	南澳县云澳镇	南澳县云澳镇云祥村区域	高档住宅用地	8	2010-10-15	2011-03-01	2013-03-01	已动工未竣工	8.00	4405232010B00147-2
4	汕头市华泰房地产开发有限公司	南澳县华晖置地有限公司	南澳县后宅镇	南澳县后宅镇金澳	其他普通商品住房用地	6.6731	2010-11-22	2019-12-23	2021-12-22	已动工未竣工	6.67	4405232010B00137-3
5	住宅用地	李松坚	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛新华路东侧、金叶北路南 侧、泰南路西侧、金叶南路北侧	其他普通商品住房用地	0.788082	2011-12-01	2012-12-30	2014-12-29	已动工未竣工	0.78	4405152011B00371
6	住宅用地	广东宜华房地产开发有限公司	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛片区环岛西路北侧	其他普通商品住房用地	0.33149	2013-05-07	2018-05-16	2020-05-16	已动工未竣工	0.33	4405152013B00129-1
7	房地产	广州景源投资控股有限公司	濠江区达濠街道	中信滨海新城南滨片区04-00205-1地块	普通商品住房	2.612396	2023-11-17	2025-01-17	2028-01-17	未动工	\	4405122023B000066
8	汕头市龙湖区23街区春泽庄、33街区金砂 东路北侧“三旧”改造项目	汕头市龙光世达投资有限公司、 汕头市龙湖区珠池街道广兴经济 联合社	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区23街区春泽庄、33街区金 砂东路北侧	普通商品住房	2.459507	2023-01-11	2024-01-11	2027-01-11	未动工	\	4405002022B00707
9	房地产	汕头市长平房地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市珠港新城黄厝围片区D-03-2号	中低价位、中小套型普通 商品住房用地	4.504795	2013-12-25	2016-05-24	2019-05-24	已动工未竣工	0.00	4405002013B00216-1
10	房地产开发项目	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C01组团	其他普通商品住房用地	5.09655	2014-01-30	2015-07-28	2018-07-28	已动工未竣工	0.00	4405002014B00027
11	城市商业综合体	汕头市华润置地地产发展有限公 司	龙湖区金霞街道	汕头市金环路与长平路交界处东北角	其他普通商品住房用地	5.713627	2014-05-30	2018-08-29	2021-08-29	已动工未竣工	0.00	4405002014B00078-3
12	金澳建设用地	李淑娟	南澳县后宅镇	南澳县后宅镇金澳片区	其他普通商品住房用地	0.0793	2014-09-28	2019-12-23	2022-12-22	未动工	\	4405232014B00043-8
13	珠浦市场南门地段三旧改造项目	汕头市濠江区磐石街道珠浦经济 联合社	濠江区磐石街道	濠江区珠浦改造片区C07单元、C08单 元和C12单元内(即珠浦市场南门地段)	其他普通商品住房用地	1.65774	2015-04-17	2019-06-25	2021-06-25	已动工未竣工	0.00	4405122015B00017-3
14	汕头市东海岸新城新津片区C组团中部	汕头市龙光润璟房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C组团中部	其他普通商品住房用地	13.1244	2015-07-28	2016-08-18	2019-08-18	已动工未竣工	0.00	4405002015B00128
15	商业用地	汕头市绿岛投资有限公司	澄海区外砂街道	汕头市澄海区外砂桥闸江心岛	其他普通商品住房用地	2.00166	2015-09-06	2016-09-05	2018-09-05	未动工	\	4405152010B00139-1
16	居住用地	汕头市富强房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区澄江路北侧、宁川西路西侧	其他普通商品住房用地	0.87921	2015-09-10	2016-10-09	2018-10-09	已动工未竣工	0.00	4405152015B00059
17	汕头市东海岸新城新津片区C组团西南	汕头市龙光润璟房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C组团西南	其他普通商品住房用地	7.14904	2015-09-25	2016-10-13	2019-10-13	已动工未竣工	0.00	4405002015B00188
18	汕头市东海岸新城新津片区C组团东南	汕头市兴瑞地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区C组团东南	其他普通商品住房用地	4.62371	2015-09-28	2016-10-17	2019-10-17	已动工未竣工	0.00	4405002015B00177
19	汕头市博源盛投资发展有限公司	汕头市博源盛投资发展有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道峡山居委寮厝桥 洋（金光南路）	其他普通商品住房用地	0.783696	2015-10-12	2016-12-10	2019-12-10	已动工未竣工	0.00	4405142015B00026

未经允许，不得转载

汕头市2024年第二季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未纳入销 售房屋的 土地面积	电子监管号
20	龙湖区29、30街区“三旧”改造项目	经纬集团房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	龙湖区29、30街区	其他普通商品住房用地	9.1926	2015-12-01	2018-06-01	2020-12-01	已动工未竣工	0.00	4405002015B00336-2
21	“三旧”改造项目	广东雍泰房地产有限公司	金平区光华街道	潮汕路东侧旧厂房改造片区（一期）	中低价位、中小套型普通商品住房用地	1.65624	2015-12-17	2017-07-18	2018-07-17	已动工未竣工	0.00	4405002015B00378
22	汕头市东海岸新城新津片区C02-08、C02-02、A03-07地块	汕头市润侨地产发展有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区A/C组团	其他普通商品住房用地	7.99294	2016-01-04	2018-02-03	2021-02-03	已动工未竣工	0.00	4405002016B00018-2
23	兴业路5号棉纺厂“三旧”改造项目	汕头市中海房地产有限公司	龙湖区金霞街道	兴业路5号	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2.07518	2016-05-22	2017-08-20	2018-08-19	已动工未竣工	0.00	4405002016B00174
24	汕头市粤大海门湾投资有限公司	汕头市粤大海门湾投资有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇西南门居委东山尾洋	普通商品住房	0.1595	2023-07-24	2024-07-31	2027-07-31	未动工	\	4405132023B000017
25	住宅用地	周臻	澄海区凤翔街道	澄海区莱芜岛环岛南路北侧	高档住宅用地	0.71485	2016-09-09	2021-12-07	2023-12-07	已动工未竣工	0.71	4405152016B00168-4
26	住宅项目	汕头弘城投资有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与友谊路交界南侧	普通商品住房	3.04855	2021-06-28	2022-12-28	2025-12-28	已动工未竣工	0.00	4405002021B00227-1
27	房地产	汕头市恒合置业有限公司	濠江区磐石街道	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-06-03、02-06-04地块（东一区）	其他普通商品住房用地	14.5831	2016-12-05	2017-12-04	2021-06-04	已动工未竣工	0.00	4405122016B00338
28	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心配套住宿设施	中信环境（汕头）印染环保综合开发有限公司	潮南区陇田镇	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心	其他普通商品住房用地	2.238214	2016-12-14	2018-02-12	2021-02-12	已动工未竣工	0.00	4405142016B00157
29	汕头市龙湖区泰山路53号地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区鸥汀街道鸥上经济联合社	龙湖区鸥汀街道	汕头市龙湖区泰山路53号地块	其他普通商品住房用地	3.28496	2016-12-16	2017-12-16	2019-12-16	已动工未竣工	3.28	4405002016B00378
30	汕头市中业房产有限公司	汕头市中业房产有限公司	潮南区两英镇	两英镇雷英北路	普通商品住房	0.229543	2023-05-22	2024-08-22	2027-08-22	未动工	\	4405142023B00252
31	汕头市中业房产有限公司	汕头市中业房产有限公司	潮南区两英镇	两英镇雷英北路	普通商品住房	0.492428	2023-05-22	2024-08-22	2027-08-22	未动工	\	4405142023B00252
32	澄海区盐鸿镇莲鸿路西侧地块二类住宅用地项目	汕头市澄海区港口房地产开发有限公司	澄海区盐鸿镇	澄海区盐鸿镇莲鸿路西侧地块	普通商品住房	0.3036	2024-03-01	2025-03-31	2028-04-05	未动工	\	4405152024B000048
33	光华北一路“三旧”改造项目（一期）	汕头市金平区光华管理区	金平区光华街道	光华北一路	中低价位、中小套型普通商品住房用地	3.00062	2017-04-18	2018-04-18	2020-10-17	已动工未竣工	0.00	4405002017B00107
34	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及06102地块	重庆中交丽景置业有限公司、汕头市投资控股集团有限公司	澄海区凤翔街道	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及01602地块	普通商品住房	1.37704	2022-12-29	2023-12-29	2026-12-29	已动工未竣工	0.00	4405002022B00695-1
35	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及06102地块	重庆中交丽景置业有限公司、汕头市投资控股集团有限公司	澄海区凤翔街道	东海岸新城塔岗围片区B-1-01、B-1-02、B-1-03、B-1-04地块及01602地块	普通商品住房	12.12379	2022-12-29	2023-12-29	2026-12-29	已动工未竣工	0.00	4405002022B00695-1
36	澄海区莲下镇南北路西侧地块二类住宅用地项目	汕头市浩然房地产开发有限公司	澄海区莲下镇	澄海区莲下镇南北路西侧地块	普通商品住房	0.3332	2024-03-08	2025-04-07	2028-04-05	未动工	\	4405152024B000056
37	珠港新城黄厝围片区00403地块	汕头华投地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元	普通商品住房	5.82043	2022-08-22	2023-09-22	2026-09-22	未动工	\	4405002022B00127
38	汕头市金平区新乡小学旁东侧片区“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市联地房地产开发有限公司	金平区光华街道	金湖路南侧新乡小学东侧	普通商品住房	1.38939	2022-11-10	2023-11-10	2026-11-10	未动工	\	4405002022B00178

未经允许，不得转载

汕头市2024年第二季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未纳入销 售房屋的 土地面积	电子监管号
39	汕头市金平区新世界家私城片区“三旧”改造项目	汕头市金平区金东街道北墩经济联合社和汕头市新潮置业有限公司	金平区金东街道	汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界东侧	普通商品住房	3.56916	2023-05-23	2024-05-23	2027-05-23	未动工	\	4405002023B00732
40	汕头成德工业村有限公司“三旧”改造项目	汕头经济特区成德工业村开发有限公司、汕头市百禧房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区天山路东侧成德工业村	其他普通商品住房用地	0.594129	2018-07-25	2019-07-25	2021-07-25	已动工未竣工	0.00	4405002018B00221
41	汕头市龙湖区永安居委南畔垌片区旧村“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠池街道永安经济联合社、广东中蓝房地产有限公司	龙湖区珠池街道	龙湖区长平路南侧、沈海高速公路东侧	普通商品住房	3.23353	2023-02-08	2024-02-08	2027-02-08	已动工未竣工	3.23	4405002023B00717
42	房地产	汕头市金海岸房地产开发经营有限公司	濠江区马滘街道	汕头市濠江区马滘雨伞塱片区B-02-03地块西南侧	其他普通商品住房用地	1.507786	2018-11-07	2021-05-26	2024-05-26	已动工未竣工	1.51	4405122018B00184-1
43	泰山路西侧、长江路北侧住宅项目	汕头市浩然房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	泰山路西侧、长江路北侧	普通商品住房	0.35224	2024-03-20	2025-04-20	2028-04-05	未动工	\	4405072024B000023
44	汕头市合群房地产开发有限公司	汕头市合群房地产开发有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇西南门东山尾	普通商品住房	0.505548	2023-01-31	2024-01-30	2027-01-29	未动工	\	4405132023B00022
45	汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目（三期）	汕头市金东街道北墩经济联合社、汕头市联泰汇悦春天房地产有限公司	金平区金东街道	金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧	普通商品住房	5.97035	2022-12-22	2023-12-22	2026-12-22	已动工未竣工	5.97	4405002022B00621
46	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区二期项目	汕头建鑫城市建设有限公司	金平区光华街道	汕头市西港路东侧A03-04地块	其他普通商品住房用地	6.57159	2018-12-21	2019-09-30	2022-09-30	已动工未竣工	0.00	4405002018B00439
47	汕头市东海岸新城新津片区E组团	中交（汕头市）城市开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	其他普通商品住房用地	2.23316	2018-12-21	2021-01-18	2024-01-18	已动工未竣工	0.00	4405002018B00449-2
48	汕头保升房地产开发有限公司	汕头保升房地产开发有限公司	潮南区胪岗镇	潮南区胪岗镇胪岗居委三村经联社渠北洋	普通商品住房	4.407693	2022-11-24	2024-02-24	2027-02-24	未动工	\	4405142022B00282
49	汕头市东海岸新城新津片区A组团	中交（汕头市）城市开发有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区A组团	普通商品住房	3.29301	2019-01-17	2020-02-14	2023-02-14	已动工未竣工	0.00	4405002019B00016-1
50	汕头市富乐房地产有限公司	汕头市富乐房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北居委环市东路北侧	其他普通商品住房用地	0.61968	2015-12-30	2016-12-29	2018-12-29	已动工未竣工	0.62	4405132015B00089
51	龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼“三旧”改造项目	汕头市金平区东方街道浔洄经济联合社、汕头市华诚房产开发有限公司	金平区东方街道	汕头市金平区龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼	普通商品住房	0.37219	2019-02-21	2022-08-11	2025-08-11	已动工未竣工	0.00	4405002019B00038-1
52	东湖片区三旧改造项目（海悦度假村用地）	汕头海悦度假村有限公司	濠江区广澳街道	汕头市濠江区东湖片区G01、G03-03地块内（即原东湖湖口地段、南湖台商投资区E4、E5地块）	其他普通商品住房用地	18.76281	2017-08-15	2023-03-25	2024-03-25	已动工未竣工	0.00	4405122017B00242-2
53	澄海区广益街道环翠路南侧、宁川北路西侧三旧改造项目用地	广东言成雄业房地产开发有限公司	澄海区广益街道	汕头市澄海区广益街道环翠路南侧、宁川北路西侧	普通商品住房	4.04238	2023-07-31	2024-07-23	2027-07-22	未动工	\	4405152023B000014
54	汕头市濠江区东湖片区（金湾大道西侧用地、海悦度假村用地）“三旧”项目	汕头海悦度假村有限公司	濠江区广澳街道	汕头市濠江区东湖片区G-01地块	普通商品住房	8.124516	2019-03-25	2023-03-25	2024-03-25	已动工未竣工	0.00	4405122019B00066-1
55	汕头市龙湖区新东方（香港）有限公司、汕头市龙湖区宝山贸易有限公司“三旧”改造项目	汕头市金翎房地产开发有限公司、新东方（香港）有限公司、汕头市龙湖区宝山贸易有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区30A街区长江路北侧G01、G03地块	普通商品住房	0.9111	2019-04-10	2020-04-10	2023-04-10	已动工未竣工	0.00	4405002019B00068
56	金凤半岛	汕头拓茂房地产开发有限公司	金平区江街道	金凤半岛	普通商品住房	12.16712	2019-06-18	2020-12-06	2023-12-06	已动工未竣工	0.00	4405002019B00116
57	汕头市中大工贸有限公司“三旧”改造用地	汕头市中大工贸有限公司	潮南区陈店镇	陈店镇广汕公路南、陈沙路西（陈店镇人民政府南侧片区）	普通商品住房	1.820899	2019-07-18	2021-08-17	2024-08-17	已动工未竣工	0.00	4405142019B00283-1

未经允许，不得转载

汕头市2024年第二季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未纳入销 售房屋的 土地面积	电子监管号
58	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区三期项目	汕头建鑫城市建设有限公司	金平区光华街道	西港路东侧	普通商品住房	2.491308	2019-08-09	2020-02-09	2023-02-09	已动工未竣工	0.00	4405002019B00194
59	汕头市华茂轩“三旧”改造项目	汕头市金平区广厦街道浮东经联社、广东华澍地产投资有限公司	龙湖区金霞街道	天山路与黄河路交界处东南角	普通商品住房	1.43766	2024-04-05	2025-04-05	2028-04-05	未动工	\	4405002024B000019
60	汕头市龙湖区汕特莲花工艺品制造有限公司“三旧”改造项目	汕头市莲花房地产有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区珠池工业区珠业南街13号	普通商品住房	1.133935	2019-08-13	2020-08-13	2023-08-13	已动工未竣工	0.00	4405002019B00186
61	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-21地块	汕头市润弘地产发展有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-21地块	普通商品住房	6.05512	2019-08-15	2021-02-10	2024-02-10	已动工未竣工	0.00	4405002019B00209-1
62	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	中交（汕头市）置业有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	普通商品住房	4.24349	2019-09-19	2021-10-17	2024-10-17	已动工未竣工	0.00	4405002019B00250-2
63	汕头市龙湖区珠池路珠池街道珠东洪门片“三旧”改造项目	汕头市龙凯房地产开发有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区珠池路珠东洪门片银安花园北侧	普通商品住房	0.511854	2019-09-30	2020-09-30	2023-09-30	已动工未竣工	0.51	4405002019B00277-1
64	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	中交（汕头市）置地有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	普通商品住房	11.95514	2019-10-24	2022-04-20	2025-04-20	已动工未竣工	0.00	4405002019B00296-2
65	汕头市金平区金湖路南侧大窖金湖工业区“三旧”改造项目	汕头市金平区金砂街道大窖股份经济联合社、汕头市锦地房地产开发有限公司	金平区金砂街道	汕头市金平区金湖路（护堤路至潮汕路区段）南侧	普通商品住房	2.08751	2022-06-23	2023-06-23	2026-06-23	已动工未竣工	2.09	4405002022B00116
66	住宅项目	汕头市投资控股集团有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与南岭路交界西南侧	普通商品住房	2.68319	2022-11-17	2024-02-16	2027-02-16	未动工	\	4405002022B00259
67	汕头市龙湖区泰山路-长江路西北角片区（泰山路82号）“三旧”改造项目	汕头市南鑫实业有限公司	龙湖区新津街道	汕头市泰山路-长江路西北角片区泰山路82号	普通商品住房	1.08735	2019-11-29	2020-11-29	2023-11-29	已动工未竣工	0.00	4405002019B00374
68	潮汕路东侧	汕头市南鑫实业有限公司	龙湖区新津街道	潮汕路东侧	普通商品住房	7.842865	2020-11-02	2020-11-29	2023-11-29	已动工未竣工	0.00	4405002020B00216-1
69	汕头市龙湖区30-A街区I3地块	汕头市泰星地产有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区30-A街区I3地块	普通商品住房	0.62265	2019-11-29	2020-11-29	2023-11-29	已动工未竣工	0.00	4405002019B00368
70	龙湖区31街区珠业二街“三旧”改造项目	汕头市珠南置业有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区31街区珠业二街	普通商品住房	1.23995	2019-12-02	2020-12-02	2023-12-02	已动工未竣工	0.00	4405002019B00417
71	房地产	汕头市平日上房地产开发有限公司	濠江区磐石街道	汕头市濠江区茂洲岩高尚生活圈A15地块、B04地块	普通商品住房	4.897059	2019-12-09	2022-03-22	2025-03-22	未动工	\	4405122019B00132-1
72	澄海区324国道西侧、蓬江西路北侧A-2-1地块住宅用地	汕头市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区324国道西侧、蓬江西路北侧A-2-1地块	普通商品住房	0.3008	2022-05-31	2023-06-30	2026-06-30	已动工未竣工	0.30	4405152022B00048
73	汕头市龙湖区南碧埠衡山路与珠池路交界西北侧D地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区新津街道南碧埠经济联合社、汕头市协盛房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区珠池路北侧、衡山路西侧	普通商品住房	0.57533	2022-05-24	2023-05-24	2026-05-24	已动工未竣工	0.58	4405002022B00090
74	金凤半岛C03(之二)、C07、C08地块	汕头金科房地产开发有限公司	金平区江街道	金凤半岛	普通商品住房	5.127402	2019-12-11	2021-02-27	2024-02-27	已动工未竣工	0.00	4405002019B00436
75	汕头市金平区金湖路68号、金湖桥南侧韩江旁“三旧”改造项目	汕头市汇联房地产开发有限公司	金平区金砂街道	金平区金湖路68号	普通商品住房	0.623044	2022-05-07	2023-05-07	2026-05-07	已动工未竣工	0.62	4405002022B00081
76	汕头市吉华投资有限公司“三旧”改造用地	汕头市吉华投资有限公司	潮南区两英镇	潮南区两英镇墙新居委溪北洋和墙老居委月地洋	普通商品住房	2.315395	2020-03-09	2021-03-08	2024-03-07	已动工未竣工	0.00	4405142020B00028

未经允许，不得转载

汕头市2024年第二季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未纳入销 售房屋的 土地面积	电子监管号
77	汕头市潮阳区和平镇和平经济联合社旧音像 综合市场“三旧”改造项目	汕头市潮阳区和平镇和平经济联 合社	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇和平经济联合社桥 上洋	普通商品住房	2.89884	2020-03-16	2021-03-15	2024-03-14	已动工未竣工	0.00	4405132020B00038
78	汕头市钦华机械制造有限公司旧厂房“三旧” 改造项目	汕头市南烽房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平南324国道过 境路段旁	普通商品住房	0.53179	2020-04-10	2021-04-09	2024-04-08	已动工未竣工	0.00	4405132020B00059
79	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市 东路东侧旧厂房“三旧”改造项目	汕头市培晖房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社 环市东路东侧	普通商品住房	1.2646	2020-04-10	2021-04-09	2024-04-08	已动工未竣工	0.00	4405132020B00047
80	东海岸新津片区E组团E01-10、E01-11、 E01-12地块	汕头市龙光骏嘉房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	普通商品住房	5.72083	2020-05-06	2021-06-04	2024-06-04	已动工未竣工	0.00	4405002020B00055
81	汕头鳗联股份有限公司“三旧”改造项目	汕头鳗联股份有限公司	龙湖区新津街道	汕头市龙湖区31街区珠池路61号	普通商品住房	1.51419	2020-05-12	2021-05-12	2024-05-12	已动工未竣工	0.00	4405002020B00067
82	汕头盛创置业有限公司住宅、幼儿园、商业 (兼容商务、娱乐康体)用地	汕头盛创置业有限公司	澄海区澄华街道	澄海区玉亨路南、泰乐街东	普通商品住房	2.15047	2020-06-08	2021-07-08	2024-07-08	已动工未竣工	0.00	4405152020B00045
83	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-13地 块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03- 13地块	普通商品住房	6.61538	2020-06-10	2021-12-07	2024-12-07	已动工未竣工	0.00	4405002020B00080
84	汕头市港潮仓储设备有限公司、汕头市潮阳 区新民生实业有限公司旧厂房“三旧”改造项 目	汕头市金雅泰房产有限公司	潮阳区城南街道	汕头市潮阳区城南街道大南居委新华大 道北侧	普通商品住房	2.02374	2020-06-27	2021-06-26	2024-06-25	已动工未竣工	0.00	4405132020B00168
85	东海岸新津片区E组团E01-15地块	汕头市海富房地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新津片区E组团	普通商品住房	5.31091	2020-07-03	2022-02-02	2025-02-02	已动工未竣工	0.00	4405002020B00090-2
86	汕头市潮南区碧华置业有限公司	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区两英镇西新村乌厝奶坑洋	普通商品住房	2.262535	2020-08-28	2021-10-25	2024-10-25	已动工未竣工	0.00	4405142020B00662
87	汕头市澄海区莲上镇塔山寺道北侧“三旧”改 造项目用地	汕头市澄海区龙晖房地产开发有 限公司	澄海区莲上镇	汕头市澄海区莲上镇塔山寺道北侧	普通商品住房	0.32643	2020-09-14	2021-09-14	2024-09-14	已动工未竣工	0.00	4405152020B00122
88	房地产	汕头市碧桂园房地产开发有限公司	濠江区滨海街道	汕头市濠江区渔港经济区B-03-02、B- 03-03、B-03-04、B-03-05	普通商品住房	9.266886	2020-10-16	2021-10-16	2024-10-16	已动工未竣工	0.00	4405122020B00146
89	东海岸新城新溪片区A组团00106地块	汕头市海学房地产开发有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区00106地块	普通商品住房	10.01308	2020-10-21	2022-04-19	2025-04-19	已动工未竣工	0.00	4405002020B00168
90	住宅项目	汕头市潮南区碧华置业有限公司	龙湖区龙祥街道	龙湖区万吉生活区沿江北路东侧	普通商品住房	1.09437	2020-10-22	2021-11-22	2024-11-22	已动工未竣工	0.00	4405002020B00152
91	汕头市丰迪房地产开发有限公司“三旧”改造 项目（二期）	汕头市丰迪房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	汕头市澄海区南田路东侧、文冠路北侧 、德政路南侧、安怡路西侧	普通商品住房	3.93931	2020-10-25	2021-10-25	2024-10-25	已动工未竣工	0.00	4405152020B00153
92	汕头市金平区西河路6号、7号“三旧”改造项 目	汕头市合和房地产开发有限公司	金平区光华街道	汕头市金平区西河路6号、7号	普通商品住房	2.447683	2020-10-29	2021-10-29	2024-10-29	已动工未竣工	0.00	4405002020B00202
93	住宅项目	汕头市骏诚房地产有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道南侧、武夷山路西侧	普通商品住房	6.001055	2020-11-02	2021-12-02	2024-12-02	已动工未竣工	0.00	4405002020B00199
94	汕头市潮中潮房地产有限公司	汕头市潮中潮房地产有限公司	潮阳区西胪镇	汕头市潮阳区西胪镇竹林经济联合社横 路西洋	普通商品住房	4.00226	2020-11-17	2021-11-16	2024-11-15	已动工未竣工	0.00	4405132020B00317
95	春江路东侧	汕头市元启胜科技有限公司	龙湖区新津街道	春江路东侧	普通商品住房	1.159928	2020-11-17	2021-12-17	2024-12-17	已动工未竣工	0.00	4405002020B00247-1

未经允许，不得转载

汕头市2024年第二季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未纳入销 售房屋的 土地面积	电子监管号
96	珠港新城黄厝围片区00406、00405地块	汕头市瑞景房地产开发有限公司	龙湖区龙腾街道	珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元	普通商品住房	5.838615	2020-11-27	2021-12-27	2024-12-27	已动工未竣工	0.00	4405002020B00253
97	汕头市龙园兴茂房地产有限公司	汕头市龙园兴茂房地产有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区棉北街道324国道平南居委自来水厂东侧	普通商品住房	1.912945	2020-12-16	2021-12-15	2024-12-14	已动工未竣工	0.00	4405132020B00322
98	汕头市金平区东厦路100号“三旧”改造项目	汕头市深源金宸房地产有限公司、汕头市金平区金东街道南墩经济联合社	金平区东墩街道	汕头市金平区东厦路100号	普通商品住房	4.8539	2020-12-22	2021-12-22	2024-12-22	已动工未竣工	0.00	4405002020B00290
99	汕头市潮南区碧华置业有限公司	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道	潮南区峡山街道练南路段深石洋	普通商品住房	5.009342	2020-12-28	2022-01-26	2025-01-26	已动工未竣工	0.00	4405142020B00688
100	东海岸新城新溪片区00108、00112地块	汕头中绿园置地有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00108、00112地块	普通商品住房	9.136492	2020-12-28	2022-06-26	2025-06-26	已动工未竣工	0.00	4405002020B00319
101	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路北侧住宅用地	汕头市澄海区碧城地产有限公司	澄海区莲下镇	澄海区美城路东侧、登峰路北侧	普通商品住房	0.69126	2020-12-30	2022-01-29	2025-01-29	已动工未竣工	0.00	4405152020B00188
102	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路南侧住宅用地	汕头市澄海区碧城地产有限公司	澄海区莲下镇	澄海区华兴路东侧、登峰路南侧	普通商品住房	1.87065	2020-12-30	2022-01-29	2025-01-29	已动工未竣工	0.00	4405152020B00174
103	梅溪河东岸、金凤路南侧	汕头市龙光金骏房地产有限公司	金平区东墩街道	梅溪河东岸、金凤路南侧	普通商品住房	2.732506	2020-12-31	2022-02-28	2025-02-28	已动工未竣工	0.00	4405002020B00340
104	大港河西侧JP-01307控制单元00601地块	汕头市凤梧房地产开发有限公司	金平区 江街道	大港河西侧	普通商品住房	2.772368	2021-01-12	2022-07-11	2025-07-11	已动工未竣工	0.00	4405002021B00018-1
105	大港河西侧JP-01307控制单元00706地块	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	金平区 江街道	大港河西侧	普通商品住房	4.317601	2021-01-19	2022-07-18	2025-07-18	已动工未竣工	0.00	4405002021B00026
106	汕头市润基房地产开发有限公司324国道西侧、广益路南侧二类住宅用地（兼容服务设施用地）	汕头市润基房地产开发有限公司	澄海区广益街道	澄海区324国道西侧、广益路南侧	普通商品住房	2.450525	2021-01-21	2022-02-20	2025-02-20	已动工未竣工	0.00	4405152021B00017
107	关于汕头市金平区大窖东围片区“三旧”改造项目	汕头市金平区金砂街道大窖股份经济联合社、汕头市安嘉房地产开发有限公司	金平区金砂街道	金平区金凤路和护堤路交界西南侧	普通商品住房	4.60341	2021-01-21	2022-01-21	2025-01-21	已动工未竣工	0.00	4405002021B00039
108	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之二）地块	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之二）、00227、00226地块	普通商品住房	3.09464	2021-10-08	2022-02-03	2025-02-02	未动工	0.00	4405002021B00329-1
109	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇里美居委九尾溪洋（粤华路8号）	普通商品住房	2.20912	2021-02-04	2022-02-03	2025-02-02	已动工未竣工	0.00	4405132021B00047
110	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	潮阳区和平镇	汕头市潮阳区和平镇塘围居委会九尾溪洋（粤华路8号）	普通商品住房	2.5838	2021-02-04	2022-02-03	2025-02-02	已动工未竣工	2.58	4405132021B00058
111	东厦路98号	汕头市龙光骏晖房地产有限公司	金平区 江街道	东厦路98号	普通商品住房	1.110976	2021-03-05	2022-06-04	2025-06-04	已动工未竣工	0.00	4405002021B00068-1
112	住宅项目	汕头市坤梁置业有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道南侧、国瑞医院东侧	普通商品住房	6.2413	2021-03-05	2022-04-03	2025-04-03	已动工未竣工	0.00	4405002021B00076-1
113	澄海区德政路北侧、高速公路东侧二类住宅/商业混合用地	汕头骏宁房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区德政路北侧、高速公路东侧	普通商品住房	12.876	2021-03-08	2022-04-07	2025-04-07	已动工未竣工	0.00	4405152021B00038
114	汕头市中大工贸有限公司	汕头市中大工贸有限公司	潮南区陈店镇	汕头市潮南区陈店镇人民政府南侧广汕公路南洋	普通商品住房	0.308848	2021-03-19	2022-04-17	2025-04-17	已动工未竣工	0.00	4405142021B00119

未经允许，不得转载

汕头市2024年第二季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未纳入销 售房屋的 土地面积	电子监管号
115	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	汕头市中鑫房地产有限公司	龙湖区新海街道	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	普通商品住房	1.42273	2021-03-22	2022-09-22	2025-09-22	未动工	\	4405002021B00087
116	大港河西侧JP-01307控制单元00402地块	汕头市凤梧房地产开发有限公司	金平区 江街道	大港河西侧	普通商品住房	1.946828	2021-03-30	2022-09-28	2025-09-28	已动工未竣工	0.00	4405002021B00117
117	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	普通商品住房	2.56517	2021-03-31	2022-09-27	2025-09-27	已动工未竣工	0.00	4405002021B00099
118	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	普通商品住房	2.10671	2021-03-31	2022-09-27	2025-09-27	已动工未竣工	0.00	4405002021B00108
119	汕头恒泰塑胶实业有限公司旧厂房“三旧”改造项目用地	汕头恒泰塑胶实业有限公司	澄海区广益街道	澄海区登峰路南侧、玉潭路西侧	普通商品住房	1.23216	2021-04-21	2022-04-21	2025-04-21	已动工未竣工	0.00	4405152021B00046
120	汕头市言成信泰房地产开发有限公司	汕头市言成信泰房地产开发有限公司	潮阳区海门镇	汕头市潮阳区海门镇北门居委黄蜂采花山	普通商品住房	2.24522	2021-04-26	2022-04-25	2025-04-24	已动工未竣工	0.00	4405132021B00159
121	汕头市迪灝豪企业管理有限公司	汕头市迪灝豪企业管理有限公司	金平区光华街道	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋	普通商品住房	3.29124	2021-05-12	2022-05-11	2025-05-10	已动工未竣工	0.00	4405132021B00187
122	汕头市龙湖区长江路55号之一汕头丝绸进出口片区“三旧”改造项目	汕头市信基房地产开发有限公司、广东省汕头丝绸进出口有限公司	龙湖区新津街道	汕头市16街区长江路55号	普通商品住房	2.03632	2021-05-14	2022-05-14	2025-05-14	已动工未竣工	0.00	4405002021B00179
123	汕头市龙光宏博房地产有限公司	汕头市龙光宏博房地产有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区环城公路峡山练南路段东侧	普通商品住房	5.438135	2021-06-16	2022-07-15	2025-07-15	已动工未竣工	0.00	4405142021B00162
124	汕头保升房地产开发有限公司	汕头保升房地产开发有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道南里居委长虹路南洋	普通商品住房	2.252577	2021-06-24	2022-07-23	2025-07-23	已动工未竣工	0.00	4405142021B00170
125	汕头市金平区汕樟路浮东经联社旧村庄“三旧”成片改造项目（一期）	汕头市金平区广厦街道浮东股份经济联合社、汕头市金平区泰安房地产开发有限公司	金平区广厦街道	金平区汕樟路与珠峰南路交界西北侧、东北侧以及汕樟路与乐山路交界西南侧	普通商品住房	7.26059	2022-12-19	2023-12-19	2026-12-19	已动工未竣工	0.00	4405002022B00617
126	住宅项目	汕头弘城投资有限公司	龙湖区新海街道	鄞阳湖路与友谊路交界西侧	普通商品住房	4.400807	2021-06-28	2022-12-28	2025-12-28	已动工未竣工	0.00	4405002021B00216
127	东海岸新城新溪片区00314地块	汕头市中鑫房地产有限公司	龙湖区新海街道	东海岸新城新溪片区00314地块	普通商品住房	3.33791	2021-07-19	2023-01-15	2026-01-15	未动工	\	4405002021B00239-1
128	汕头市宏丽发展有限公司“三旧”改造用地	汕头市宏丽发展有限公司	潮南区峡山街道	汕头市潮南区峡山街道东山居委会东山宾馆及学校东侧	普通商品住房	2.546157	2021-08-02	2022-08-02	2025-08-02	已动工未竣工	0.00	4405142021B00196
129	广东华福集团有限公司	广东华福集团有限公司	潮阳区棉北街道	324国道南侧、司马浦镇政府北侧	普通商品住房	2.073626	2021-08-09	2022-10-08	2024-10-08	已动工未竣工	0.00	4405142021B00214
130	汕头市潮阳区万信达房地产开发有限公司	汕头市潮阳区万信达房地产开发有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市潮阳区324国道西北侧平北社区路段X01-03号	普通商品住房	8.67734	2021-08-18	2022-08-17	2025-08-16	已动工未竣工	0.00	4405132021B00192
131	住宅项目	保利（汕头）房地产投资有限公司	龙湖区新海街道	中阳大道与武夷山路交界东侧	普通商品住房	2.90397	2021-08-19	2023-02-19	2026-02-19	未动工	\	4405002021B00256
132	汕头市龙湖区品誉房地产开发有限公司“三旧”改造项目	汕头市品誉房地产开发有限公司	龙湖区新津街道	龙湖区珠池路北侧（衡山路与嵩山路之间位置）	普通商品住房	0.58261	2022-04-28	2023-04-28	2026-04-28	未动工	\	4405002022B00077
133	住宅项目	汕头市龙光骏沅房地产有限公司	龙湖区新海街道	鄞阳湖与武夷山路交界北侧	普通商品住房	4.06391	2021-08-24	2022-08-24	2025-08-24	已动工未竣工	0.00	4405002021B00267

未经允许，不得转载

汕头市2024年第二季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未纳入销 售房屋的 土地面积	电子监管号
134	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之一）地块	汕头市中海宏洋地产有限公司	龙湖区龙腾街道	汕头市东海岸新城新溪片区00223（之一）地块	普通商品住房	3.47059	2021-09-28	2023-03-27	2026-03-27	已动工未竣工	0.00	4405002021B00316
135	汕头市龙湖区黄山路西侧珠池新村旧厂房“三旧”改造项目	汕头市龙凯房地产开发有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区黄山路西侧	普通商品住房	2.74483	2021-11-17	2022-11-17	2025-11-17	已动工未竣工	2.74	4405002021B00392
136	东里镇招商路北侧、新兴一路西南侧二类住宅用地兼容服务设施用地	汕头市中冠房地产开发有限公司	澄海区澄华街道	澄海区东里镇招商路北侧、新兴一路西南侧地块	普通商品住房	1.6906	2021-11-29	2022-12-29	2025-12-29	已动工未竣工	0.00	4405152021B00308
137	汕头市龙湖区32街区D06-2等地块“三旧”改造项目	广东省汕头经济特区房地产开发总公司、汕头市奋达经济发展有限公司	龙湖区珠池街道	汕头市龙湖区32街区	普通商品住房	0.60442	2021-11-29	2022-11-29	2025-11-29	已动工未竣工	0.60	4405002021B00407
138	汕头市金平区新乡小学西侧片区“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市瑞达房地产开发有限公司	金平区光华街道	汕头市金平区新乡小学西侧片区	普通商品住房	2.0145	2021-12-06	2022-12-06	2025-12-06	已动工未竣工	0.00	4405002021B00447
139	房地产	广东保辉投资有限公司	濠江区滨海街道	汕头市濠江区渔港经济区B-02地块	普通商品住房	4.545746	2022-01-10	2023-02-09	2026-02-09	未动工	\	4405122022B00018
140	汕头市潮阳区金宇装饰实业有限公司	汕头市潮阳区金宇装饰实业有限公司	潮阳区城南街道	汕头市潮阳区城南街道东内社区新华东路旁（黄东坑埔及后坑埔）	普通商品住房	2.03917	2022-01-10	2023-01-09	2026-01-08	已动工未竣工	0.00	4405132022B00017
141	房地产项目	汕头市雄宇房地产开发有限公司	潮阳区棉北街道	汕头市濠江区马滘雨伞塱片区HJ-025-03-00301地块	普通商品住房	1.322	2022-04-13	2023-05-12	2026-05-12	已动工未竣工	1.32	4405122022B00076
142	金平区护堤路15号旧厂房片区（一期）“三旧”改造项目	汕头市金平区光华街道新乡股份经济联合社、汕头市顺达房地产有限公司	金平区光华街道	金平区护堤路15号	普通商品住房	2.309882	2022-04-27	2023-04-27	2026-04-27	未动工	\	4405002022B00060
143	汕头市龙湖区保障性租赁住房项目	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	龙湖区新津街道	龙湖区19街区嵩山路与珠江路交界东北角	保障性租赁住宅	0.42792	2022-11-23	2023-11-23	2026-11-23	未动工	\	4405002022A00272
144	汕头市龙湖区保障性租赁住房（万吉工业区）项目	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	龙湖区龙祥街道	万吉南二直街与万吉南一街交界处东北侧	保障性租赁住宅	0.491149	2024-05-30	2025-06-30	2028-06-30	未动工	\	4405072024A000029
145	汕头市龙湖区黄河路北侧、庐山路东侧南碧埠集体旧村庄“三旧”改造项目	汕头市龙湖区新津街道南碧埠经济联合社、汕头市高业和安地产有限公司	龙湖区龙祥街道	黄河路北侧、庐山路东侧	普通商品住房	3.25365	2024-06-12	2025-06-12	2028-06-12	未动工	\	4405072024B000057
146	澄海区文冠路南侧、怀汉路东侧地块二类住宅用地（R21）（兼容服务设施用地R22）和道路用地36.41亩	广东锦骏置地有限公司	澄海区澄华街道	澄海区文冠路南侧、怀汉路东侧地块	普通商品住房	2.2882	2024-06-14	2025-07-14	2028-07-14	未动工	\	4405152024B000073