

汕头综合保税区自然资源与建设局

汕综保自建规设〔2024〕1号

汕头综保区 HJ-03004 单元 00301-1 地块 建设用地规划条件

一、用地位置：汕头综保区 HJ-03004 单元 00301-1 地块
(广通路以东)

二、用地性质：一类工业/二类工业用地 (M1/M2)

三、实用面积：1606.6 平方米 (2.4099 亩)

四、规划技术指标要求

1.容积率：2.0

2.建筑密度： $\leq 40\%$

3.绿地率： $\leq 20\%$

4.建（构）筑物海拔限高： ≤ 40 米

5.海绵城市建设控制要求：按《汕头市海绵城市专项规划（2021-2035 年）》等有关要求执行。

五、该宗土地为不能单独利用的零星用地，地块建设、容积率和建筑密度等相关规划指标纳入周边地块相关规划指标统筹平衡，统一规划建设。

六、未涉及问题，按《汕头经济特区城乡规划条例》、《汕

头经济特区城乡规划管理技术规定》、《汕头综合保税区及扩围北区一期控制性详细规划（HJ-03001 局部、HJ-03004、HJ-03005 控制单元）》执行。

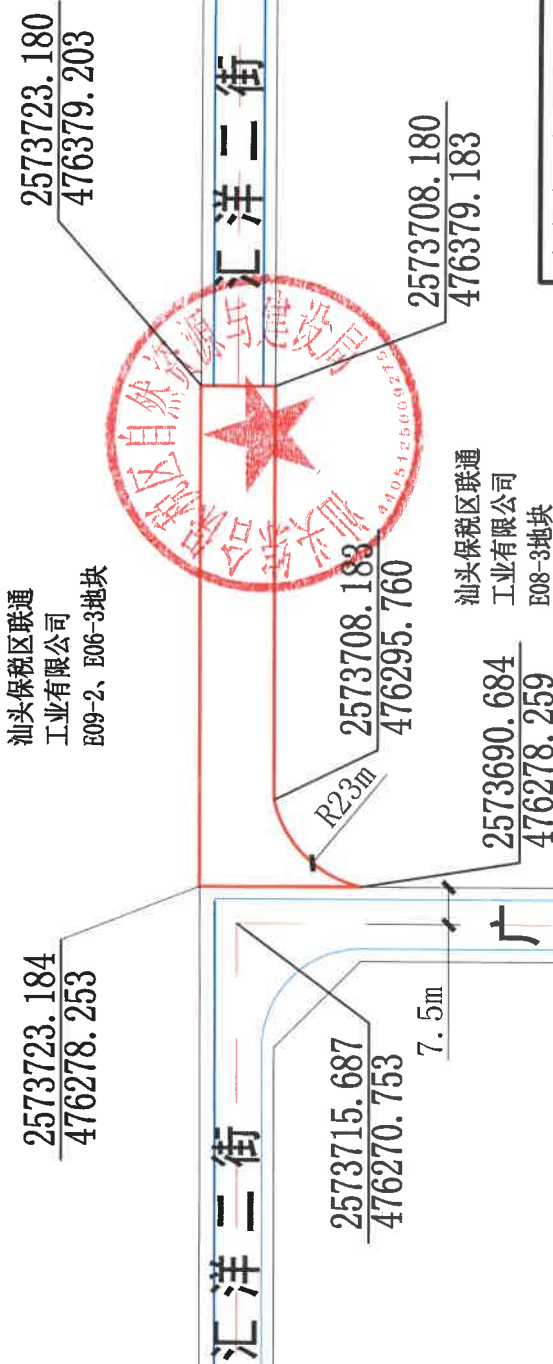
汕头综合保税区自然资源与建设局

2024年6月14日



汕头综保区HJ-03004单元00301-1地块用地红线图

N
4



汕头综合保税区自然资源与建设局	
用地单位	——
用地性质	一类工业/二类工业用地
实用面积	1606.6平方米 (2.4099亩)

汕综保自建规设 (2024) 1号 2024年6月14日

