汕头市中心城区2024年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	区域	宗地位置	计划供地面积(亩)	计划供应用途	计划供地方式	备注
1	金平区	潮汕路东侧	9.3	商服用地	挂牌出让	---
2	金平区	升平工业区	3.1	住宅用地	挂牌出让	---
3	华侨试验区	东海岸新城塔岗围片区A组团	88.8	商服用地	挂牌出让	---
4	金平区	大港河片区	65.0	住宅用地	挂牌出让	---
5	金平区	东厦北路和华山路西北侧	12.0	住宅用地	挂牌出让	---
6	龙湖区	中阳大道新溪片区用地	164.0	住宅用地	挂牌出让	---
7	金平区	海滨路大洋冷库地块	48.8	住宅/商业	挂牌出让	---
8	华侨试验区	东海岸新城塔岗围片区A组团	37.5	商服用地	挂牌出让	---
9	华侨试验区	东海岸新城新津片区E组团	59.9	商服用地	挂牌出让	---
10	华侨试验区	东海岸新城新津片区F组团	42.3	商服用地	挂牌出让	---
11	华侨试验区	东海岸新城新溪片区	73.4	住宅用地	挂牌出让	---
12	金平区	龙眼南路与海滨路交界	4.9	商服用地	挂牌出让	---
13	华侨试验区	东海岸新城新溪片区A组团	101.7	公共管理与公共服务用地	划拨	广东汕头华侨中学迁址办学项目
14	华侨试验区	东海岸新城新溪片区A组团	41.3	公共管理与公共服务用地	划拨	广东汕头华侨中学迁址办学项目
15	龙湖区	珠港新城片区	12.9	公共管理与公共服务用地	协议出让	粤东城际铁路运营调度指挥中心
16	龙湖区	汕汾路与庐山路交界	25.0	公共管理与公共服务用地	协议出让	医院用地
17	金平区	护堤路(金湖路-公元厂)	184.5	交通运输用地	划拨	护堤路(杏花路-公元厂)拓宽改造工程
18	龙湖区	昆仑山路(中阳大道-鄱阳湖路)、梅峰路(中阳大道-莱湾路)、莱南路(中阳大道-莱湾路)	98.3	交通运输用地	划拨	中阳大道与东海岸新城主河涌之间道路连接段工程
19	龙湖区	汕头高铁站枢纽一体化工程周边市政道路	38.4	交通运输用地	划拨	汕头高铁站枢纽一体化工程周边市政道路工程(C、DE)

20	龙湖区	泰山路（黄泰立交—汕昆高速出入口）	540.0	交通运输用地	划拨	泰山路（黄泰立交—汕昆高速出入口）改造
21	金平区	广以路与牛田洋快速通道交界处	0.7	交通运输用地	划拨	广以路（学新路—牛田洋快速通道）、智兴路（学新路—牛田洋快速通道）建设项目
22	龙湖区	汕头市珠港新城港区排洪沟及岸上部分地块	15.4	公共管理与公共服务用地	划拨	汕头市黄厝围电排站扩建工程
23	华侨试验区	新津片区A组团商住内	7.2	教育用地	划拨	汕头市托育综合服务中心
24	濠江区	濠江区北山湾路28号	106.1	教育用地	划拨	广东汕头幼儿师范高等专科学校二期工程项目
25	龙湖区	龙湖区42 街区乐业街西侧	7.2	教育用地	划拨	广东汕头幼儿师范高等专科学校配套实验幼儿园项目
26	龙湖区	汕头市龙湖区欧汀街道韶山路	15.6	公共设施用地	协议出让	220千伏物流变电站
27	金平区	金平区岐山街道潮州路与区间路交界处西北角	6.7	公共设施用地	协议出让	汕头110千伏西陇西输变电工程
28	龙湖区	东海岸新城新溪片区华商路与侨心路交界	8.1	公共设施用地	协议出让	汕头110千伏新东区输变电工程
29	濠江区	南滨南路科普馆西南侧	8.6	公共设施用地	协议出让	汕头110千伏南滨输变电工程
30	濠江区	濠江区疏港大道与安海路交界处东南角位置（林后村）	2.0	水域与水利设施用地	划拨	华能海门电厂供水加压泵站
31	金平区	金平工业园区现代产业集聚区西片区排水泵站	5.4	公共管理与公共服务用地	划拨	——
32	龙湖区	龙湖区	340.7	交通运输用地	划拨	新建粤东城际铁路“一环 一射线”潮州东至汕头段建设项目
33	龙湖区	龙湖区	58.8	交通运输用地	划拨	汕头高铁站枢纽一体化工程东广场
34	龙湖区	龙湖区	102.6	交通运输用地	划拨	汕头高铁站枢纽一体化工程周边市政道路工程F、G部分
35	濠江区	濠江区广澳湾	682.1	交通运输用地	划拨	汕头港广澳港区三期工程
36	龙湖区	龙湖区	1031.0	交通运输用地	划拨	新建粤东城际铁路“一环 一射线”汕头至潮汕机场段建设项目
37	金平区	金平区	139.3	交通运输用地	划拨	新建粤东城际铁路“一环 一射线”汕头至潮汕机场段建设项目
38	龙湖区	龙湖区	4.7	交通运输用地	划拨	新建广梅汕铁路汕头站至汕头广澳港区铁路工程
39	濠江区	濠江区	120.4	交通运输用地	划拨	新建广梅汕铁路汕头站至汕头广澳港区铁路工程
40	龙湖区	龙湖区	214.5	交通运输用地	划拨	漳州至汕头铁路项目（广东段）

41	金平区	金平工业园区现代产业集聚区西片区	9.0	商服用地	挂牌出让	产业用地
42	金平区	潮阳路与金环西路交界	2.0	工矿仓储用地	挂牌出让	---
43	金平区	金平工业园区现代产业集聚区月浦片区	870.0	工矿仓储用地	挂牌出让	---
44	金平区	金平工业园区现代产业集聚区西片区举登二期	8.5	工矿仓储用地	挂牌出让	---
45	龙湖区	粤东物流总部新城次干二路北侧	21.6	商服用地	挂牌出让	拟作为现代产业用地
46	龙湖区	粤东物流总部新城物流产业区	45.2	商服用地	挂牌出让	拟作为现代产业用地
47	龙湖区	粤东物流总部新城物流产业区	27.6	商服用地	挂牌出让	拟作为现代产业用地
48	龙湖区	粤东物流总部新城物流产业区	114.8	一类物流仓储/ 一类工业用地	挂牌出让	---
49	龙湖区	万吉工业区，龙江路与嵩山路交界 东北侧	2.5	一类工业用地	挂牌出让	---
50	龙湖区	万吉工业区东拓展区，漓江路与津 河路交界西南角	17.6	一类物流仓储/ 一类工业用地	挂牌出让	---
51	龙湖区	万吉工业区东拓展区，津河路西侧 、新津水厂北侧	10.7	一类物流仓储/ 一类工业用地	挂牌出让	---
52	龙湖区	龙湖现代产业园外砂片区竖八路与 南翔路交界西北侧	16.0	一类工业用地 兼容二类工业 用地	挂牌出让	---
53	龙湖区	龙湖现代产业园外砂片区竖八路与 南翔路交界西北侧	16.0	一类工业用地 兼容二类工业 用地	挂牌出让	---
54	龙湖区	位于龙湖现代产业园外砂片，南砂 路与外砂迎宾路交界东南侧	25.4	一类工业用地 兼容二类工业 用地	挂牌出让	---
55	龙湖区	龙湖现代产业园外砂片，南砂路与 蓬湖路交界西南侧	42.0	一类工业用地 兼容二类工业 用地	挂牌出让	---
56	龙湖区	珠津工业区玉山路与玉津中路交界 西北侧	9.5	二类工业用地	挂牌出让	---
57	濠江区	南滨片区	182.0	住宅用地	挂牌出让	---
58	濠江区	中信滨海新城南滨西片区	187.0	住宅用地	挂牌出让	---
59	濠江区	马滘综合体	130.5	住宅/商业	挂牌出让	---
60	濠江区	青洲渔港片区加油站	4.6	商服用地	挂牌出让	---
61	濠江区	“两院一中心”处加油站	7.4	商服用地	挂牌出让	---
62	濠江区	青州盐场用地（一期）	259.8	工矿仓储用地	挂牌出让	---
63	濠江区	青州盐场用地（二期）	232.4	工矿仓储用地	挂牌出让	---

64	濠江区	中国（濠江）河浦片、台商片（电子电路工业基地）A04-06地块（河浦客运站）	5.0	工矿仓储用地	挂牌出让	---
65	濠江区	南山湾产业园区B15-01地块	38.0	工矿仓储用地	挂牌出让	---
66	濠江区	广澳物流园D01-02地块	11.7	工矿仓储用地	挂牌出让	---
67	濠江区	濠江北路（磊口大桥-河浦花桥）道路建设工程、濠江北路（河浦花桥-达南路）道路建设工程（一期）	85.0	交通运输用地	划拨	---
68	濠江区	汕头市滨海临港产业片区基础设施配套项目（一期）	231.3	交通运输用地	划拨	---
69	濠江区	消防救援基地	80.0	公用设施用地	划拨	---
70	综保区	B地块	62.0	工矿仓储用地	挂牌出让	---
71	综保区	C地块	30.0	工矿仓储用地	挂牌出让	---
72	综保区	C地块	12.0	工矿仓储用地	挂牌出让	---
73	综保区	A地块	5.0	工矿仓储用地	挂牌出让	---
74	综保区	F地块	161.0	工矿仓储用地	挂牌出让	---
75	高新区	金鸿公路与宝奥北二路交界东北侧地块之一	25.4	工矿仓储用地	挂牌出让	---
76	高新区	金鸿公路与永合路交界东北侧地块之二	231.2	工矿仓储用地	挂牌出让	---
77	高新区	金鸿公路与宝奥北二路交界东北侧地块之二	257.1	工矿仓储用地	挂牌出让	---
78	高新区	金鸿公路与永合路交界东北侧地块之三	80.1	工矿仓储用地	挂牌出让	---
79	高新区	宝奥二路与宝奥北二路交界东北侧地块	305.3	工矿仓储用地	挂牌出让	---
80	高新区	宝奥二路与永合路交界东北侧地块	302.8	工矿仓储用地	挂牌出让	---
81	高新区	中阳大道与宝奥北二路交界东侧地块	155.3	工矿仓储用地	挂牌出让	---
82	高新区	宝奥二路与宝奥北一路交界东北侧地块	302.1	工矿仓储用地	挂牌出让	---
83	高新区	中以（汕头）科技创新合作区（核心区）H06-02C地块	12.2	工矿仓储用地	挂牌出让	---
84	高新区	莲塘物流园新运路南侧	25.1	工矿仓储用地	挂牌出让	---
85	高新区	永合路地块	63.1	交通运输用地	划拨	永合路项目

86	高新区	澄饶快速路地块	242.4	交通运输用地	划拨	澄饶快速路项目
87	高新区	莲凤路地块	74.2	交通运输用地	划拨	莲凤路项目
88	高新区	莲鸿路地块	133.1	交通运输用地	划拨	莲鸿路项目
89	高新区	莲凤路与中阳大道交界东北侧地块	151.7	公共管理与公共服务用地	划拨	鮀滨职校六合校区项目
90	高新区	高新区	7.5	公共管理与公共服务用地	划拨	排水抢险、特种设备车辆停放和材料仓库生产基地西区用地
91	高新区	金凤西路和牛田洋快速通道西北角	76.1	交通运输用地	划拨	汕头西部综合交通枢纽
92	高新区	鮀西路（大学路—潮汕环线）	58.7	交通运输用地	划拨	鮀西路（大学路—潮汕环线）改扩建项目
93	高新区	汕头高新区（西片）鮀东路与金凤西路包围南侧匝道内	2.6	水域及水利设施用地	划拨	汕头市西区污水处理厂及配套管网工程
94	华侨试验区	东海岸新城新津片区A组团A03-04地块	48.1	公共管理与公共服务用地	挂牌出让	——
95	华侨试验区	东海岸新城新溪片区A组团B-3-01（之一）地块	15.0	公共管理与公共服务用地	划拨	——
合计			10060			