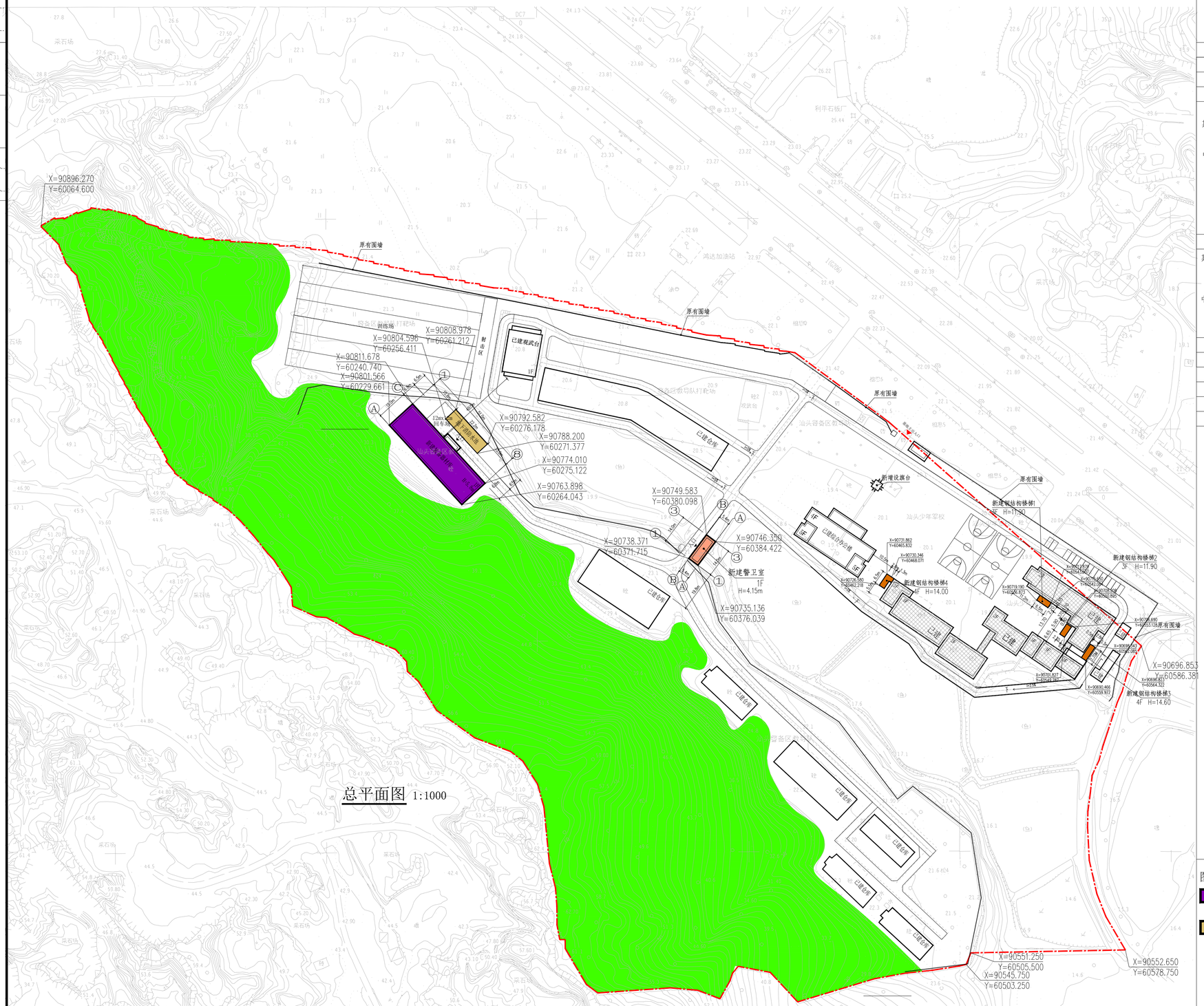
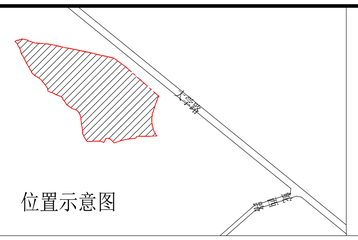
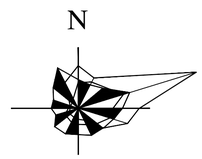
汕头市国防教育训练保障基地第三期建设项目总平面图



总平面图 1:1000





规划指标

项目			内容	备注
总用地面积			109936.9㎡	
总建筑面积			12465.02㎡	
其中	已建建筑面积		11380.74㎡	
	其中	已建综合办公楼	2303.40㎡	
		已建一 二 三号楼	5501.46㎡	
		已建观武台	306.01㎡	
		已建1—12号仓库	3269.87㎡	
	新建建筑面积		1084.28㎡	
	其中	装备器材库	765.00㎡	
		警卫室	75.60㎡	
		钢结构楼梯1-4	243.68㎡	
基底面积			5974.01㎡	
其中	已建建筑基底面积		5063.50㎡	
	新建建筑基底面积		910.51 ㎡	
	其中	装备器材库	765.00㎡	
		警卫室	75.60㎡	
		钢结构楼梯1-4	69.91㎡	
建筑密度			5.43%	
容积率			0.12	
绿地面积			43533.56㎡	
绿地率			39.6%	
配套设施				
地下消防水池、泵房			154㎡	

规 划 设 计 说 明:

一、汕头市国防教育训练保障基地第三期建设项目总平面图

三、规划依据

1、《民用建筑设计统一标准》[GB50352-2019];

2、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013];

3、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》;

4、《建筑设计防火规范》[GB50016—2014（2018年版）];

5、 业主提供相关资料及设计要求。

四、规划布局及其内容

1、规划布局：用地新建一幢1层的装备器材库、一幢1层警卫室、四条钢结构楼梯及一个地下消防水池

2、建筑层高:

装备器材库首层抬高0.3米，首层层高5.5米，建筑总高度为5.8米;

警卫室首层抬高0.15米，首层层高4米，建筑高度为4.15米;

钢结构楼梯1首层抬高0.3米，一～二层层高3.9米，三层层高3.8米，建筑总高度为11.9米;

钢结构楼梯2首层抬高0.3米，一～二层层高3.9米，三层层高3.8米，建筑总高度为11.9米;

钢结构楼梯3首层抬高0.3米，首层层高3.3米，二层层高3.2米，三层层高3.3米，四层层高4.5米，建筑总高度为14.6米;

钢结构楼梯4首层抬高0.3米，首层层高3.3米，二层层高3.2米，三层层高3.3米，四层层高3.9米，建筑总高度为14.0米;

3、交通组织：在北侧设置出入口,静态交通为地面停车方式。

4、配套设施：规划配套停车位，以及消防水池等公用市政设施。

五、备注

1、图中坐标系为54北京坐标系，85（黄海）高程系统，以米为单位。

2、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

图例:

新建装备器材库　新建警卫室　新建钢构建筑　建筑改造范围

新建地下消防水池　绿地　用地红线　H=49.8 建筑标高　出入口

出图章:　　注册章:

出图章:　　注册章:

广东新长安建筑设计院有限公司 Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd. 建筑工程甲级设计证书号：A14400249　城乡规划甲级编制资质证书:[建]城规编（141338）号									图纸内容	总平面图	业务号	
											审查号	
											日 期	
审 定	李旭升		项目负责	陈见平		专业负责	陈见平		兴建单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	图 号	建施总-01
审 核	蔡可斌		校 对	赵少兰		建筑设计	陈才喜		工程名称	汕头市国防教育训练保障基地第三期建设项目	第 01 页	共 页

声明：本图必须经有关部门审批后方可施工