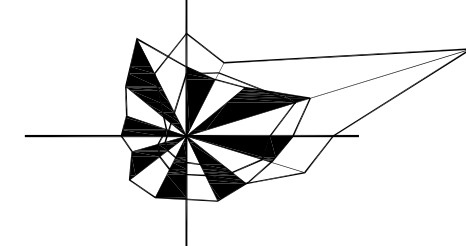


汕头市国防教育训练基地第三期建设项目总平面图

位置示意图

N



风玫瑰

规划指标

项目	内容	备注
总用地面积	109936.9m²	
总建筑面积	12931.66m²	
其中	已建建筑面积	11380.74m²
	已建综合办公楼	2303.40m²
	已建一二三号楼	5501.46m²
	已建观武台	306.01m²
	已建1-12号仓库	3269.87m²
其中	新建建筑面积	1550.92m²
	装备器材库	765.00m²
	警卫室	75.60m²
	钢结构楼梯1-4	243.68m²
	钢结构雨棚	366.64m²
其中	自动报警设备	100m²
	基地面积	6074.01m²
	已建建筑基底面积	5063.50m²
	新建建筑基底面积	1010.51m²
	装备器材库	765.00m²
其中	警卫室	75.60m²
	钢结构楼梯1-4	69.91m²
	自动报警设备	100m²
建筑密度		5.52%
容积率		0.12
绿地面积		43533.56m²
绿地率		39.6%
配套设施		
地下消防水池、泵房		154m²

规划设计说明:

一、汕头市国防教育训练保障基地第三期建设项目总平面图

三、规划依据

- 《民用建筑设计统一标准》[GB50352-2019];
- 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013];
- 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》;
- 《建筑设计防火规范》[GB50016—2014(2018年版)];
- 业主提供相关资料及设计要求。

四、规划布局及其内容

1、规划布局:用地新建一幢1层的装备器材库、一幢1层警卫室、四条钢结构楼梯、一个自动报警设备、一个钢结构雨棚及一个地下消防水池

2、建筑层高:

- 装备器材库首层抬高0.3米,首层层高5.5米,建筑总高度为5.8米;
警卫室首层抬高0.15米,首层层高4米,建筑高度为4.15米;
钢结构楼梯1首层抬高0.3米,一~二层层高3.9米,三层层高3.8米,建筑总高度为11.9米;
钢结构楼梯2首层抬高0.3米,一~二层层高3.9米,三层层高3.8米,建筑总高度为11.9米;
钢结构楼梯3首层抬高0.3米,首层层高3.3米,二层层高3.2米,三层层高3.3米,四层层高4.5米,建筑总高度为14.6米;
钢结构楼梯4首层抬高0.3米,首层层高3.3米,二层层高3.2米,三层层高3.3米,四层层高3.9米,建筑总高度为14.0米;
自动报警设备首层层高6米,建筑高度6米;
观武台首层抬高0.3米,首层层高7.5米,雨棚总高度为7.8米。
- 3、交通组织:在北侧设置出入口,静态交通为地面停车方式。
- 4、配套设施:规划配套停车位,以及消防水池等公用市政设施。

五、备注

- 图中坐标系为54北京坐标系,85(黄海)高程系统,以米为单位。
- 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

图例:

新建装备器材库	新建警卫室	新建钢结构建筑	已建建筑	新建围墙	原有围墙
新建地下消防水池	绿地	用地红线	H=49.8 建筑标高	出入口	

出图章:

注册章:

汕高规公示〔2020〕14号

2020年4月17日



广东新长安建筑设计院有限公司

Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.

建筑工程甲级设计证书号: A144002549 城乡规划甲级编制资质证书: [建]城规编〔141338〕号

审 定	李旭升	项目负责	陈见平	专业负责	陈见平	兴建单位	汕头市政府投资项目代建管理中心
审 核	蔡可斌	校 对	赵少兰	建筑设计	陈才喜	工程名称	汕头市国防教育训练基地第三期建设项目

图 纸 内 容	总平面图	业务号	
审 查 号		日 期	2019.11
图 号		第 页	共 页

声明: 本图必须经有关部门审批后方可施工