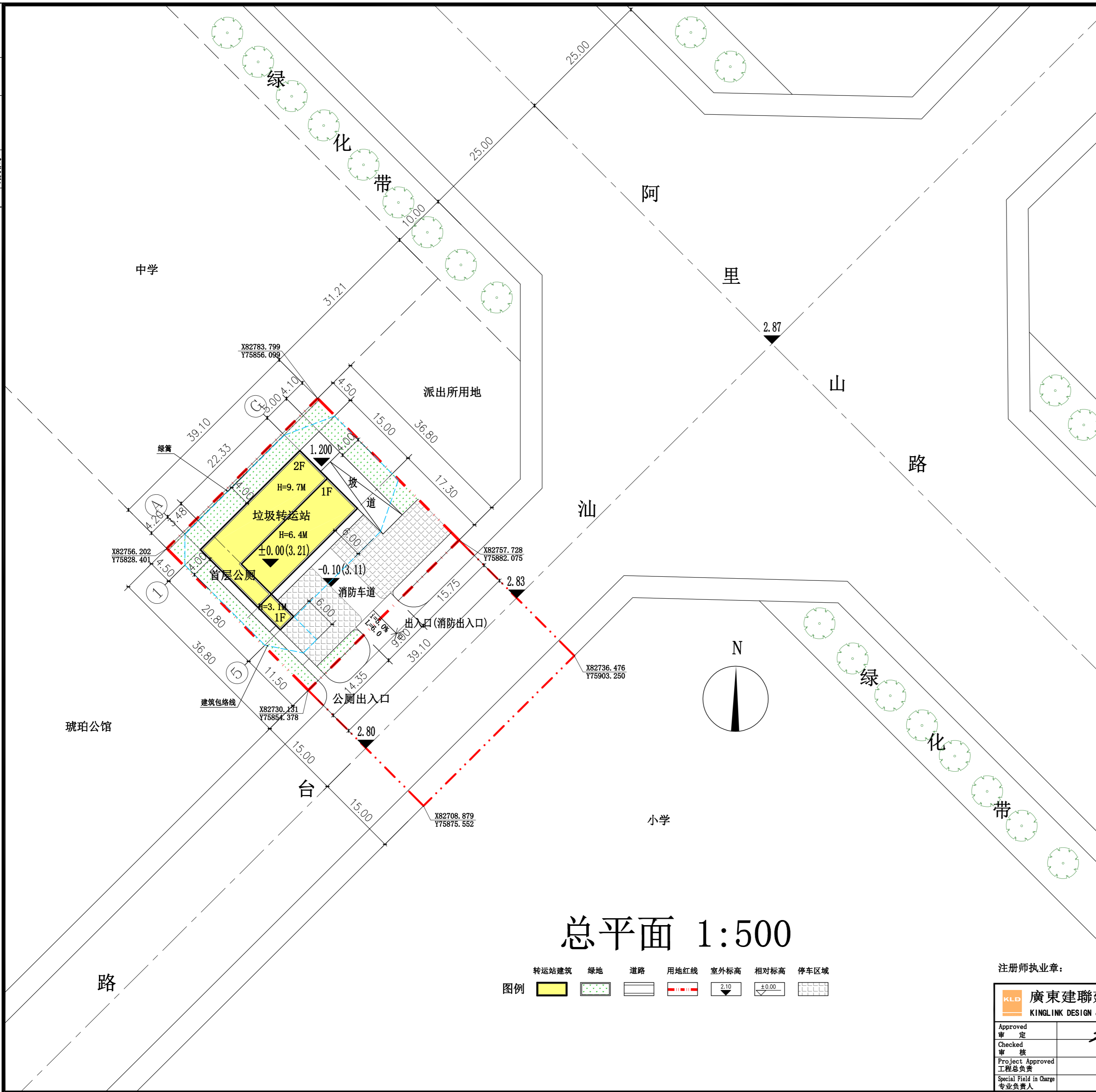
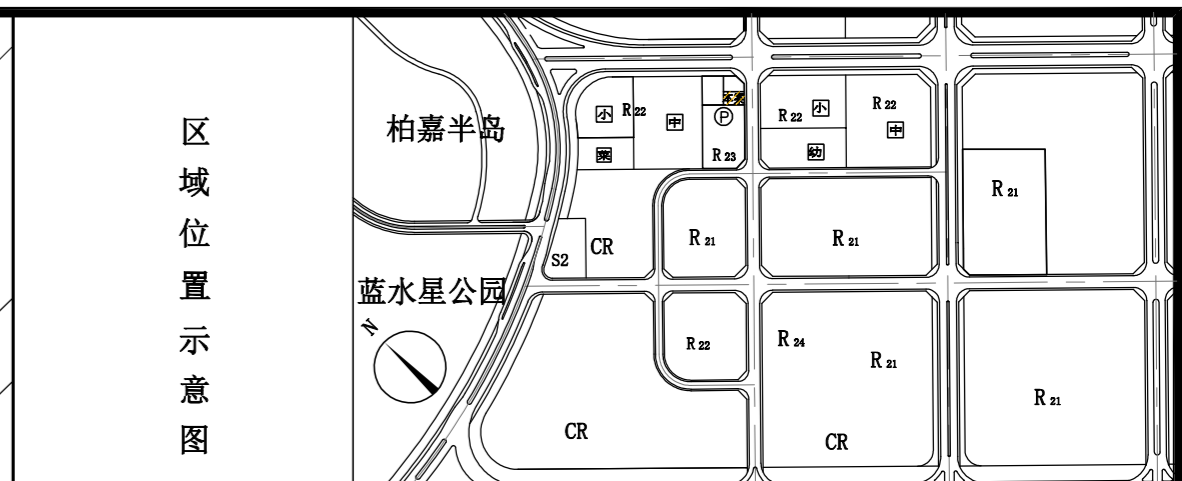


暖通	工艺
机械	
建筑	电气
结构	给排水
会签	



总平面 1:500

转运站建筑	绿地	道路	用地红线	室外标高	相对标高	停车区域



项目	单位	内容	规划技术指标	备注
规划总用地面积	m ²	1439.0		约2.159亩
总建筑面积	m ²	661.93		
计容建筑面积	m ²	661.93	≤2878	
垃圾收集车坡道面积	m ²	109.25		不计容
容积率		0.46	≤2.0	
基底面积	m ²	407.52		
建筑密度	%	28.32	≤30	
绿地率	%	25.43		规划绿地总面积365.88m ²
停车率	%	52.67	≥12	停车面积348.64m ²
建筑海拔高度	m	11.21	≤27	
绿篱长度	m	39.10		

规划设计说明:

一、现状情况: 本项目位于汕头市龙湖区, 用地东南向为汕台路, 西南向为琥珀公馆, 东北向为派出所用地, 西北向为中学用地。

二、规划依据

- 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]
- 《汕头市经济特区城乡规划管理技术规定》
- 建设用地规划许可证: 地字第440507202080003

三、规划布局及内容

- 总体布局: 结合地形, 布置1幢1~2层垃圾中转站和配套设施。
- 道路交通: 垃圾中转站主入口设于东南向道路,
- 配套设施: 设管理房、办公室、公共卫生间等公用设施。
- 建筑高度:
 - 本项目标高±0.000相当于阿里山路交汕台路中轴线交点(黄海高程2.87)提高0.34M, 即黄海高程3.21。
 - 沿路垃圾中转站建筑首层室内外高差0.10M, 首层层高为6.3M, 二层层高为3.3M, 1层建筑总高度6.4米; 2层建筑总高度9.70米。
- 本图以米为单位, 平面采用北京坐标系、竖向采用85(黄海)国家高程基准。

说明:

- 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件
- 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;
- 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内;
- 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实, 若有虚报、瞒报造假等不正当手段, 愿承担法律责任。

建筑退线计算:

主/次朝向退路: 6.0米
次朝向单方退距: 4.0米
2层建筑计算高度H=9.70+0.60=10.3米;
2层建筑主朝向单方建筑退距: 0.9*0.4*10.3=3.71米, 图中取值4.50米。

注册师执业章:	出图章:	施工图审查批准书编号:
廣東建聯建築設計有限公司 KINGLINK DESIGN & DEVELOPMENT CONSULTANTS LTD. 建筑工程师: 甲级 证书编号: A144000435 电话: 0754-88367095	Client 业主: 汕头市怡轩房地产开发有限公司 Job Title 工程名称: 垃圾压缩转运站	Status 图别: 方案 Drawing NO. 图号: J-02 Date 日期: 2024.05 Design NO. 设计号: 21-K-006