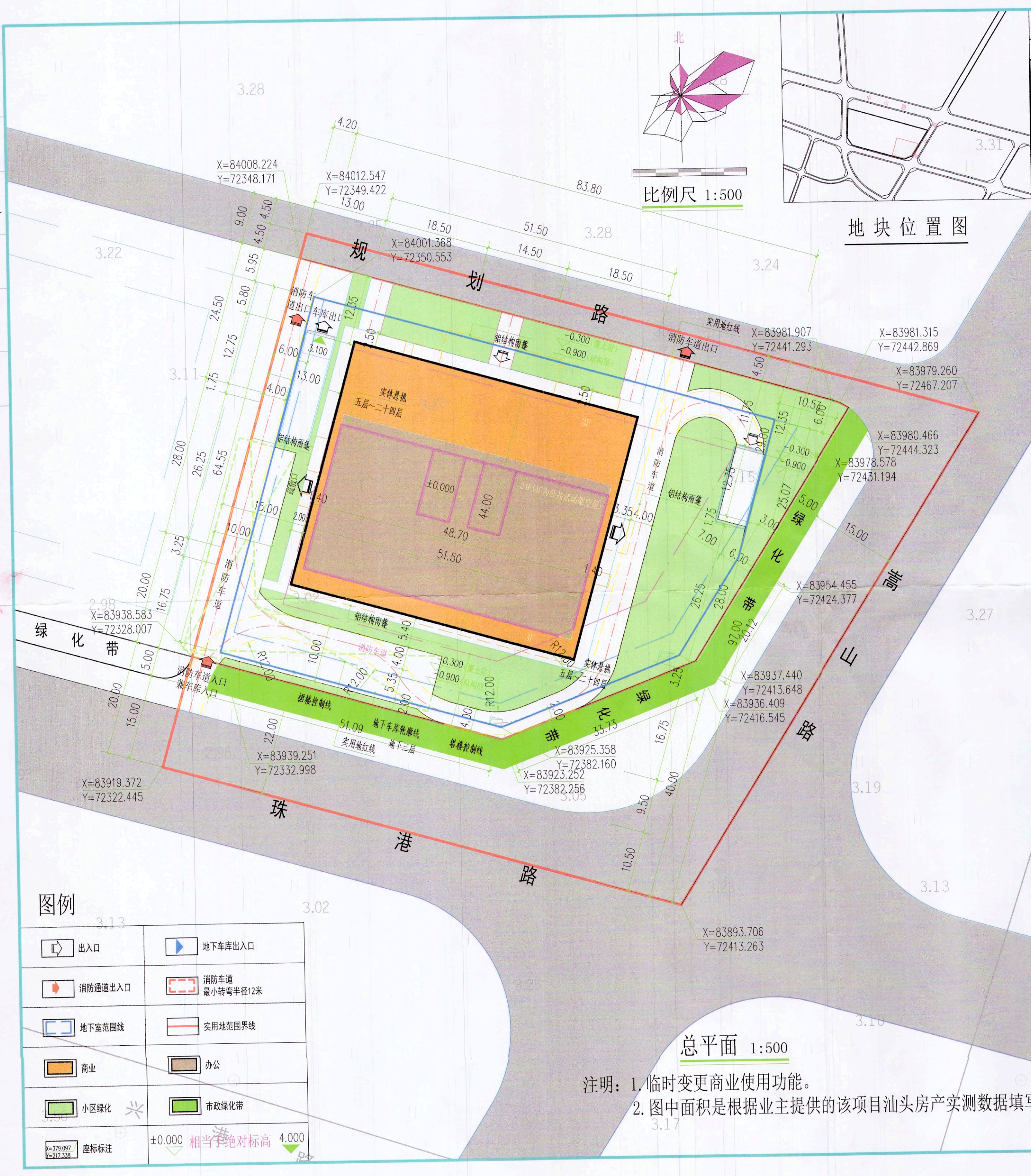


专业会签
CHECKUP
陈公司
通
暖通
给排水
电气
结构
何伶俐
建筑



技术经济指标		合计	备注
总用地面积	10513.4m²	15.770亩	
实用地面积	6255.70m²	9.384亩	
总建筑面积	50152.10m²		
计容建筑面积	35538.79m²		
其中	总部办公面积	12410.61m²	
	自用办公面积	12542.30m²	占办公总面积的50.03%
	服务型公寓面积	4392.39m²	占地上总面积12.36%
	商业面积	6184.84m²	商业3366.84m² 娱乐2818.00m²
不计容建筑面积	架空层面积	1118.29m²	
	地下室面积	13485.66m²	三层地下室
	车道入口	9.36m²	
	地下负一层	4471.30m²	
其中	地下负二层	4383.46m²	
	地下负三层	4630.90m²	
	基底面积	2285.98m²	
容积率	5.47		
塔楼建筑密度	21.80%		
裙楼建筑密度	36.54%		
绿地率	30.00%		绿地面积为1893.92m²
停车面积	12928.41m²		占总建筑面积26.66%

规划说明:

- 图中坐标系为北京坐标, 85(黄海)高程系统, 以米为单位。
图中的定位坐标为红线坐标。
- 本图粗实线为建筑实体轮廓线。
- 本规划设计标高0.000相当于85高程4.000

一、现状情况:

本项目建设用地位于汕头市珠港新城, 东面为嵩山路, 南临规划道路30米次干道, 北临规划9米小区支路。

二、规划目标: 设计力求创造充满活力的现代商业空间和现代商务办公空间以及多样化的城市公共交流空间, 最终形成一个多元、复合、时尚的现代城市综合体。

三、规划布局及其内容:

(1) 本项目规划设计为24层的综合楼, 其中包括三层商业裙楼(一层商业, 二层部分娱乐及部分商业, 三层娱乐), 四层为公共架空活动层, 五~十二层为总部办公, 十三层平面为部分总部办公, 部分自用办公, 十四~十八、二十二~二十四层为自用办公, 十九~二十一为服务型公寓层。

(2) 层高:

裙楼一层高6米; 二层层高4.6米, 三层层高为4.5米。
四层为公共架空活动层, 层高为4.5米。
五~二十四层层高均为4米。

(3) 规划在地下室设置地下生活和消防泵房及生活、消防水池; 地下发电机房、垃圾间、变配电房、风机房, 生活水泵房, 生活水池, 空调机房, 排烟机房, 电信间;

本总平面规划图:

- 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;
- 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;
- 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台、外墙面贴砖的面积在内;
- 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。

本图未盖出图章无效

GHAD 公和 设计

公和设计集团

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林(工程设计)甲级
城乡规划编制甲级
市政行业专业乙级

公和设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期★NO:A133008249
至2024年08月23日)
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 俞颖彤
注册号: 3300824-010
有效期至: 至2025年7月

建设单位
CLIENT
汕头市太安堂投资有限公司

审定	授权人	俞国峰	俞国峰
审核	审核人	张瑞音	张瑞音
项目负责	项目负责人	俞颖彤	俞颖彤
专业负责	专业负责人	俞颖彤	俞颖彤
校对	校对人	蒋慧娜	蒋慧娜
设计	设计人	林家辉	林家辉
制图	制图人	黄运旺	黄运旺

项目名称
PROJECT
太安堂总部大楼

子项名称
SUBITEM

图名
DRAWING TITLE
总平面

工程编号 JOB NO.	日期 DATE	2023.12
阶段 STATUS	版本 VERSION NO.	0
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	建筑
图别/图号 DRAWING NO.	图别/图号	方案 03

TITLE VERSION NO. 2022-1