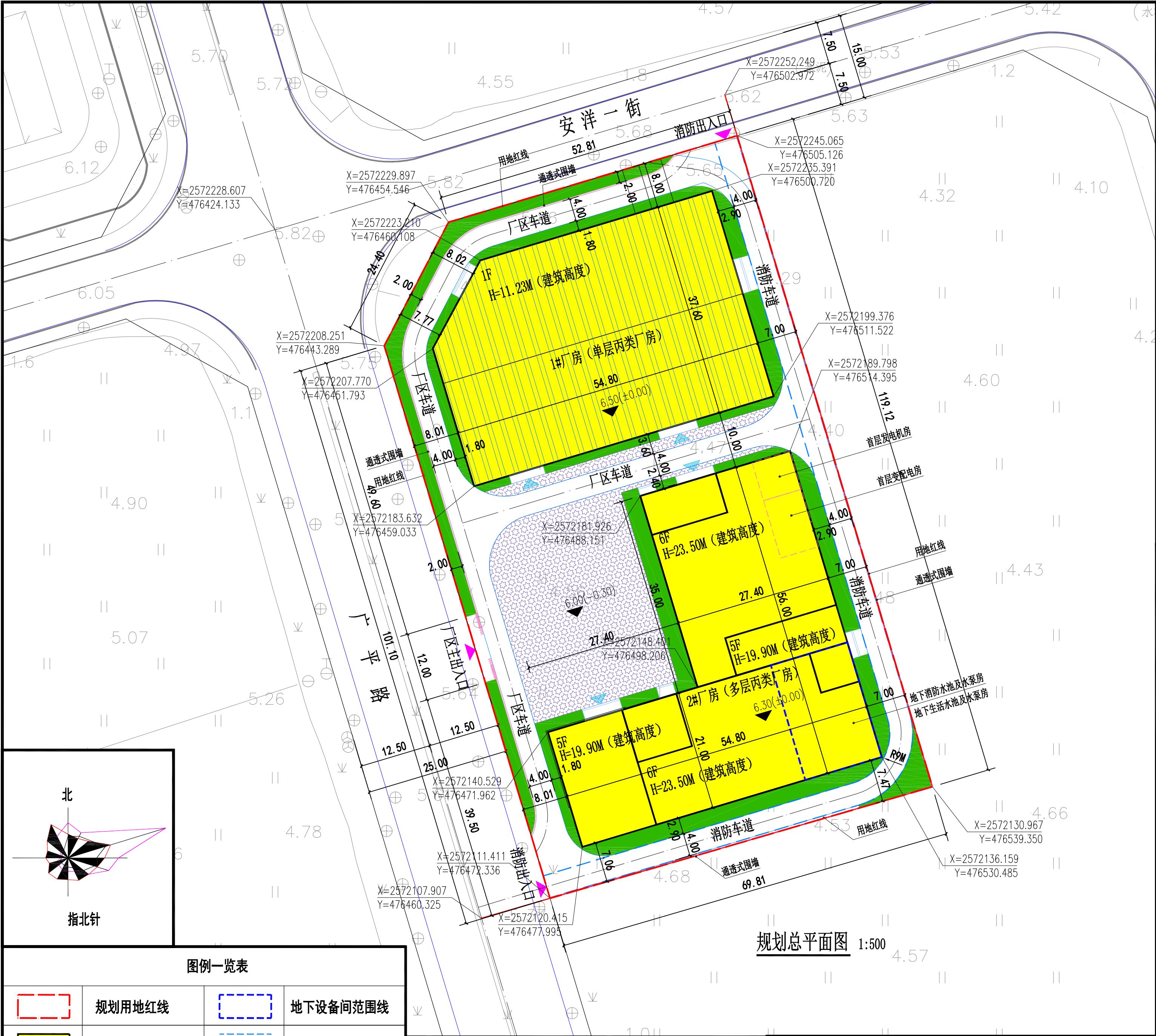




图例一览表			
	规划用地红线		地下设备间范围线
	规划新建建筑		消防车道
	规划绿地		厂区出入口
	可透水路面		建筑出入口

出图章:

注册章:

广东新长安建筑设计院有限公司
Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.
建筑工程甲级设计证书号: A144002549 城乡规划编制甲级资质证书号: 自资规甲字21440263

审 定	李旭升	项目负责	陈顺发	专业负责	陈嘉昱	陈嘉昱	兴建单位	广东洋诚新材料科技有限公司	图 纸 内 容	规划总平面图	业 务 号	2024-028
审 核	黄镇利	校 对	赖燕儿	赖燕儿	设计	罗 聪	工程名称	无溶剂粘合剂聚氨酯预聚体分装/羟基组份生产项目	图 号	规-Z01	日 期	2024. 03

经济指标表			
项 目	总指标	单位	备注
用地面积	8148.60	m ²	
总建筑面积	14791.84	m ²	
计容建筑面积	16481.44	m ²	
其 中	建筑面积	计容面积	
1#厂房	1983.60	3967.20	m ² 按照汕自然资函〔2023〕329号文件超8米按2倍计容
2#厂房	12808.24	12514.24	m ² 建筑面积包括地下设备用房294m ²
容积率	2.02		≥2.0
建筑密度	50.23	%	≥30%
建筑基底面积	4093.40	m ²	
其 中	1#厂房	1983.60	m ²
	2#厂房	2109.80	m ²
绿地面积	1104.15	m ²	
绿地率	13.55	%	
建筑系数指标控制值	50.23	%	≥30%

设计说明:

一、本图为汕头综保区HJ-03004单元02301-2地块总平面图。

二、现状位置: 项目位于汕头综保区。

三、规划依据:

- 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》2018年6月版;
- 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013];
- 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022;
- 汕自然资函〔2023〕329号: 关于转发《广东省自然资源厅转发自然资源部关于发布〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》的函;
- 国家相关规范要求。

四、规划目标:

绿色环保、自然采光、分区明确、配套完善的现代化厂区。

五、规划布局及其内容:

- 总体布局:
用地范围内规划建设一栋单层厂房及一栋多层厂房。
- 建筑高度:
1#厂房: 首层层高10米, 室内外高差0.3米, 坡屋顶高度1.86米, 总建筑高度11.23米, 女儿墙高度1.5米;
2#厂房: 首层层高5.0米, 二层层高为3.8米, 三至六层层高为3.6米, 室内外高差0.3米, 总建筑高度23.5米, 女儿墙高1.5米;
- 交通组织:
本项目主出入口位于用地西侧市政路, 次出入口位于用地北侧市政道路, 并设有环形消防车道, 转弯半径及道路宽度均满足消防要求。
- 规划在2#厂房局部设置地下室做为消防水池、生活水池、泵房等设备用房。
- 规划在2#厂房首层设置高低压配电房、消防控制室及发电机房等设备用房。
- 本项目符合海绵城市建设要求, 年径流总量控制率不小于40%和可透水地面比例不小于35%。
- 本项目内按雨污分流要求进行设计, 污水管道接入市政管网。
- 本项目抗震设防烈度为8度。
- 人防: 根据粤人防办〔2022〕1号文件, 本项目为生产性用房工业建设项目, 不列入修建防空地下室范围。

六、备注

- 图中坐标系为大地2000坐标系, 1985国家高程基准以“米”为单位。
- 图中标注尺寸为建筑物外墙之间与建筑物外墙与道路边缘或用地红线的距离。
- 本工程建筑1#厂房为单层丙类厂房, 2#厂房为多层丙类厂房; 建筑耐火等级一级。
- 建筑内地坪±0.00标高相当于基准高6.30; 基地内部地坪自然坡度控制在0.3%-0.8%。