

汕头××厂房造价分析表

工程名称：汕头××厂房

结构：框架结构			层数：地上 8/12 层，地下 1 层			建筑面积：24041.59m ²				说 明	本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2010）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2024 年第一季度汕头中心城区参考价。					
建筑物总高度：31.3m/43.35m						墙 体：外墙 200mm，内墙 100-200mm										
标 准 层 高 度：地下层 4.35m，首层 5.4m，其余 3.4 -4m 不等						砖砌体：加气混凝土砌块墙										
柱：C ₃₀ ~C ₄₀ 商品混凝土						楼地面：水泥砂浆抹灰、铺贴石板										
梁：C ₃₀ 商品混凝土						装 饰：外墙纸皮砖；内墙抹灰砂浆、乳胶漆；天棚抹灰砂浆										
板：C ₃₀ 商品混凝土						门 窗：铝合金门窗										
混凝土墙：/						屋 面：自粘聚合物改性沥青防水卷材+非固化橡胶沥青防水涂料										
基础：预制管桩						柱 径：φ 500										
造 价 组 成																
总 造 价（元）			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规费		税金					
47852788.96			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%		
单方造价	1990.42	%	34995000	73.13	8287390.48	17.32	619250.77	1.29	0	0	3951147.71	8.26				
(元/m ²)			其 中													
土建工程	40412603.65	84.45	29042759.74	82.99	7558157.25	91.20	474866.18	76.68	0	0	3336820.48	84.45				
安装工程	7440185.31	15.55	5952240.26	17.01	729233.23	8.80	144384.59	23.32	0	0	614327.23	15.55				
费 用 分 析																
总 造 价		人 工 费		材 料 费		机 械 费		主材设备费		管理费		利 润		其 他		
元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
47852788.96		100	9531963.53	19.92	21100077.8	44.09	2332008.0	4.87	3575468.0	7.47	2463740.9	5.15	2353829.6	4.92	6495700.83	13.57
土建工程	40412603.65	84.45	8096554.68	84.94	20847880.	98.80	2230465.11	95.65	7484.23	0.21	2064054.6	83.78	2065266.3	87.74	5100898.41	78.53
安装工程	7440185.31	15.55	1435408.85	15.06	252197.68	1.20	101542.92	4.35	3567983.8	99.7	399686.34	16.22	288563.27	12.26	1394802.42	21.47

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
		分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		
项目名称	合计	土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防水 保温隔热	楼地面	墙柱面 与幕墙	天棚	门窗	其它 装饰	其它 工程	安全文 明施工	其它措施 项目	规费税金
造价(万元)	4041.26	94.05	341.04	62.25	1377.53	0.00	204.65	101.46	411.90	0.00	201.84	45.63	111.43	271.75	484.06	333.68
比例(%)	100	2.33	8.44	1.54	34.09	0.00	5.06	2.51	10.19	0.00	4.99	1.13	2.76	6.72	11.98	8.26
±0.000 以上(万元)	2624.43	0.00	0.00	62.25	889.75	0.00	52.50	71.47	398.01	0.00	198.89	44.71	75.45	215.97	398.73	216.70
±0.0000 以上(%)	64.94	0.00	0.00	2.37	33.90	0.00	2.00	2.72	15.17	0.00	7.58	1.70	2.87	8.23	15.19	8.26
±0.000 以下(万元)	1416.83	94.05	341.04	0.00	487.77	0.00	152.15	29.99	13.88	0.00	2.95	0.92	35.98	55.78	85.33	116.99
±0.0000 以下(%)	35.06	6.64	24.07	0.00	34.43	0.00	10.74	2.12	0.98	0.00	0.21	0.06	2.54	3.94	6.02	8.26
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	桩	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
		m	千块	m3	m3	m3	m3	m3	t	m2	m2	m2	m2	m2		
每100 m2 建筑面积含量指标	60.00	10.9	—	5.3	0.9	2.9	20.8	6.37	217.3	9.5	—	54.6	18.8			
单位工程量经济指标(元)	212.87	507.54	—	662.20	585.41	575.17	545.40	5173.00	70.77	229.42	—	43.63	434.59			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人 工		钢 筋		水 泥		中 砂		蒸压加气混凝土砌块		商品混凝土		砂 浆		电 线 电 缆	
	工 日		t		t		m3		千 块		m3		m3		m	
每100m2 材料用量	12.60		6.5		1.2		0.6		0.3		72.7		11.1		65.4	