

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 0005483 号

(备注: 油华规许(2024) 33 号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核, 本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求, 颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	广东中帝和投资有限公司
建设工程名称	观悦府西区
建设位置	汕头市东海岸新城溪湾 00226、00227 地块
建设规模	00226 地块: 垃圾转运站 1 栋 1 层。总建筑面积 169.30 m ² 。计容建筑面积(垃圾转运站) 169.30 m ² 。00227 地块: 自产、服务配套设施 1 栋 4-5 层, 地下室 1 层。总建筑面积 27916.55 m ² 。计容建筑面积 19378.81 m ² (包括养老服务设施用房 226.34 m ² , 卫生站 310.52 m ² , 服务设施用房 10884.21 m ² , 公共厕所 129.92 m ² , 老年人日间照料中心 1603.98 m ² , 肉菜市场 2027.18 m ² , 社区办公用房 84.64 m ² , 社区服务中心 215.45 m ² , 文化站 600.81 m ² , 文体设施用房 200.10 m ² , 变配电房 71.60 m ² , 发电机房 7.88 m ² , 地下空间通风井 16.49 m ² , 人防报警间 12.30 m ² , 水处理机房 770.29 m ² , 商业 1956.51 m ² , 弱电机房 21.20 m ² , 架空层 165.35 m ² , 开闭所 43.00 m ² , 消防控制室 31.24 m ²)。不计容建筑面积 8716.45 m ² (包括公共活动架空层 733.61 m ² , 地下空间 7982.84 m ²)。
附图及附件名称	

遵守事项

附件: 1、规划总平面图一份;
2、建筑设计方案图一份;
3、规划许可意见表二份。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起, 必须在一年内按规定进行建设, 逾期本证自行失效。