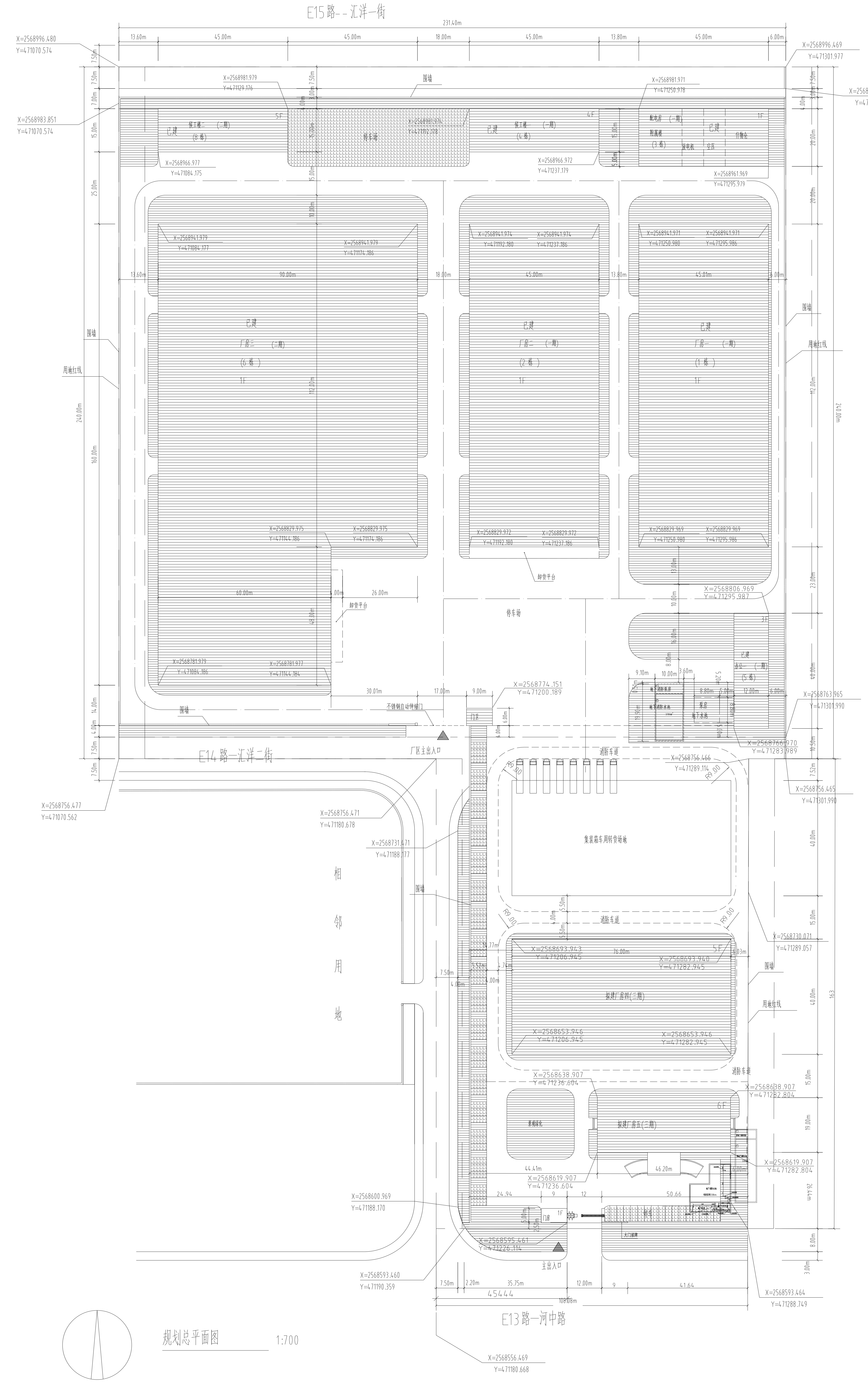
E15路—汇洋一街
E14路—汇洋二街
E13路—河中路
相邻用地
已建 厂房三 (二期) (6栋) 1F
已建 厂房二 (一期) (2栋) 1F
已建 厂房一 (一期) (1栋) 1F
停车场
集装箱车周转货场地
消防车道
拟建厂房四(三期) 5F
拟建厂房五(三期) 6F
景观绿化
门房 1F
大门招牌
厂区主出入口
主出入口
围墙
用地红线
X=2568996.480 Y=471070.574
X=2568996.469 Y=471301.977
X=2568556.469 Y=471180.668
231.40m
240.00m
X=2568941.979 Y=471084.177
X=2568941.979 Y=471174.186
X=2568941.974 Y=471192.180
X=2568941.974 Y=471237.186
X=2568941.971 Y=471250.980
X=2568941.971 Y=471295.986
X=2568693.943 Y=471206.945
X=2568693.940 Y=471282.945
X=2568653.946 Y=471206.945
X=2568653.946 Y=471282.945
X=2568638.907 Y=471236.604
X=2568638.907 Y=471282.804
X=2568619.907 Y=471236.604
X=2568595.461 Y=471226.114
X=2568756.466 Y=471289.114
R9.00
76.00m
90.00m
45.00m
45.01m
112.00m
46.20m
44.41m

规划总平面图 1:700

规划技术指标

项目			内容	备注
用地总面积			74869.3M²	112.304亩
实用地面积			67635.7M²	101.4536亩
建筑基底面积			29835.24M²	
已建	一期	1栋 厂房一	5059.30M²	
		2栋 厂房二	5069.70M²	
		3栋 附属楼	902.60M²	
		4栋 侯工楼一	675.0M²	
		5栋 办公一	480.0M²	
	二期	6栋 厂房三	13010.84M²	
		8栋 侯工楼二	675.0M²	
拟建	三期	厂房四	3040.0M²	本项目中非生产性用房用地面积合计:45M² 占项目净用地面积的0.07%
		厂房五	877.8M²	
		门房	45M²	
总建筑面积			54176.96M²	已建建筑面积: 32716.69M² 拟建建筑面积: 21460.27M²
已建	一期	1栋 厂房一	5059.30M²	计容面积: 10118.60M²
		2栋 厂房二	5069.70M²	计容面积: 10139.40M²
		3栋 附属楼	902.60M²	
		4栋 侯工楼一	3052.47M²	
		5栋 办公一	1457.92M²	
	二期	6栋 厂房三	13010.84M²	计容面积: 26021.68M²
		8栋 侯工楼二	4163.86M²	
拟建	三期	厂房四	16142.27M²	拟建建筑中非生产性用房计容建筑面积合计:45M² 占计容总建筑面积的0.08%
		厂房五	5273M²	
		门房	45M²	
计容建筑面积			77316.8M²	已建建筑计容建筑面积计算依据:《工业项目建设用地控制指标》 国土资发(2008)24号, "建筑物层高超过8米的,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算." 拟建建筑计容建筑面积计算依据:《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》
建筑密度			44.10%	
容积率			1.15	
绿地面积			13736.4M²	绿地率 占实用地面积的 20.31%
停车面积			4310.7M²	停车率 占总建筑面积的 12.06%

图例:

▤ 拟建建筑	┄ 用地红线	▤ 规划绿地
▤ 已建建筑	▭ 围墙设施	▦ 停车场

设计说明:

1. 本项目位于汕头保税区E09-2、E06-3、E08-3地块。本项目一期已建厂房一、厂房二、附属楼、侯工楼一、办公楼,二期已建厂房三、侯工楼二。三期拟建厂房四、厂房五、门房。

2.本次拟建厂房四属于丙(2)类多层厂房,共五层,建筑高度为23.6米,首层层高为6.5米,二至五层层高为4.2米(注:室内外高差为0.30米)。拟建厂房五属于丙(2)类多层厂房,共六层,建筑高度为23.65米。首层层高为4.8米,二~五层层高为3.6米,六层层高4米。(注:室内外高差为0.45米)

已建1、2、6栋属于丙(2)类单层钢结构厂房,层高8.2米,耐火等级为二级。已建3栋为单层钢筋混凝土设备用房,层高4.8米,耐火等级为二级。已建4、8栋为四-五层钢筋混凝土侯工楼,首层层高4.2米,其余层层高3.6米。已建5栋为三层钢筋混凝土办公楼,首层层高4.2米,其余层层高3.8米。

3.道路交通:在南侧路设置主出入口;厂房西侧设有停车场;建筑物四周设有环形消防车道,满足消防要求。

4.建筑间距:厂房四与厂房五主朝向建筑间距15米,次朝向单方退距大于6米,厂房五退道路红线26.44米,均满足《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》规定执行。

5.图中坐标系为1989汕头坐标系,高程为85黄海高程基准,尺寸单位以米为单位。

6.因公司生产需要,规划设计方案有所调整,将原规划设计的"工程研发中心"变更为"厂房五"

汕头市第二建筑设计院
SHAN TOU THE SECOND INSTITUTE
OF ARCHITECTURE DESIGN

电话(Tel):0754-88460938 传真(Fax):0754-88460918
邮箱(E-mail):stsjey@21cn.net 邮编(Post code):515041
地址:汕头市榕江路5号设计大厦
Add: Rongjiang Rood 5th.Of Shantou Guangdong China

资质等级:建筑工程甲级
Qualification Grade:Grade A for Engineering Design
证书编号(Certificate Number of Qualification):A144014299

未经我院授权,此图纸不得分发或复印
Property of the drawing cannot be distributed or reproduced without authorization of our company

建设单位(CLIENT):
汕头保税区联通工业有限公司

工程名称(PROJECT):
厂房

注册章: (RIGISTRATION SEAL)

出图章: (DELIVERY SEAL)

施工图审图章: (CONSTRUCTION APPROVED SEAL)

备注(NOTE):

	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	张文革	
审核 VERIFIED	王南	
项目负责人 PROJECT CHARGE	蔡伟平	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	蔡伟平	
校对 CHECKED	李静	
设计 DESIGNED		
设计 DESIGNED	吴泳斌	
制图 DRAWING	吴泳斌	

图纸名称(DRG. TITLE):
规划总平面图

施工图审图编号 CONSTRUCTION APPROVED No.	
工程编号 PROJECT No.	211001
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
图号 DRAWING No.	建施 03
日期 DATE	2021.3
比例 SCALE	1:700
图幅 SICE	Ⓐ1
版本号 REVISION No.	V 1.0