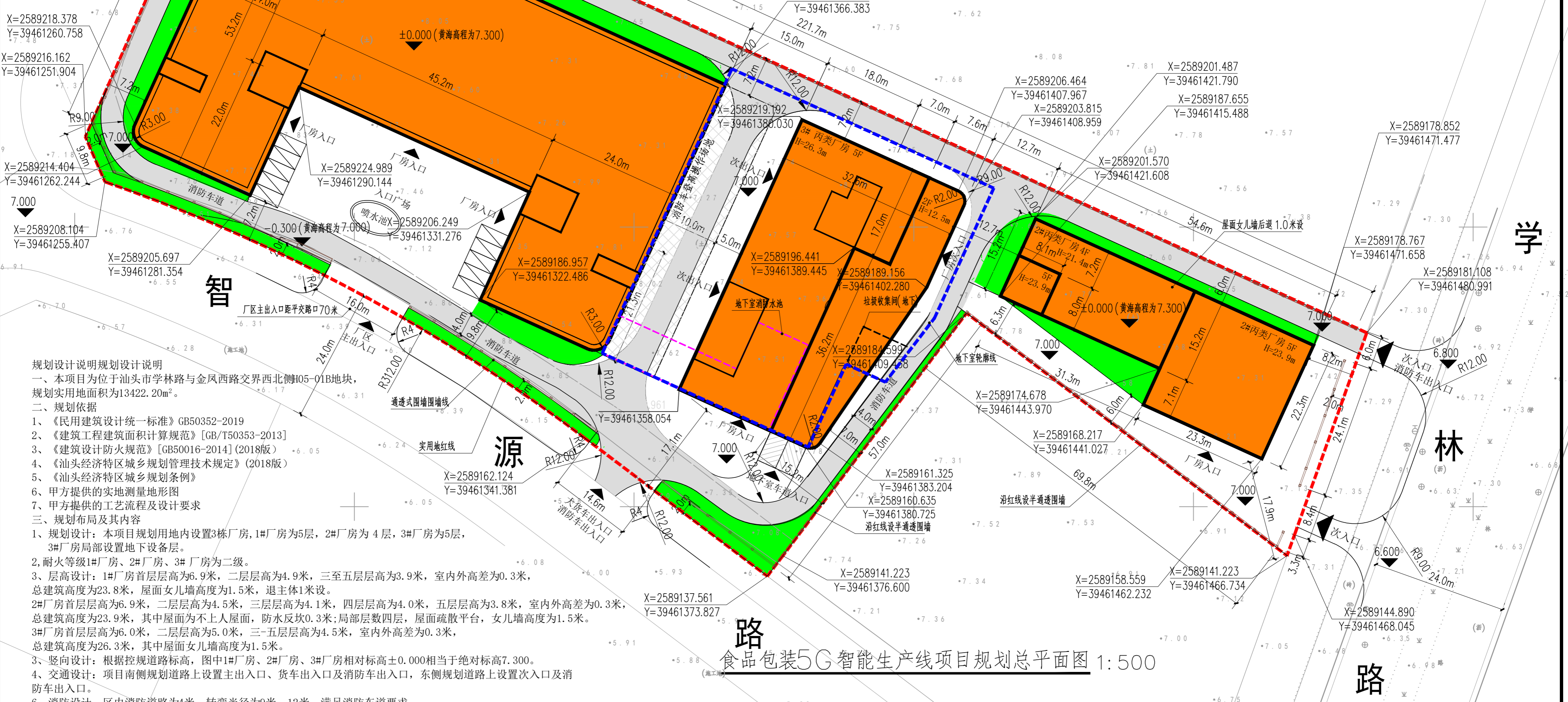
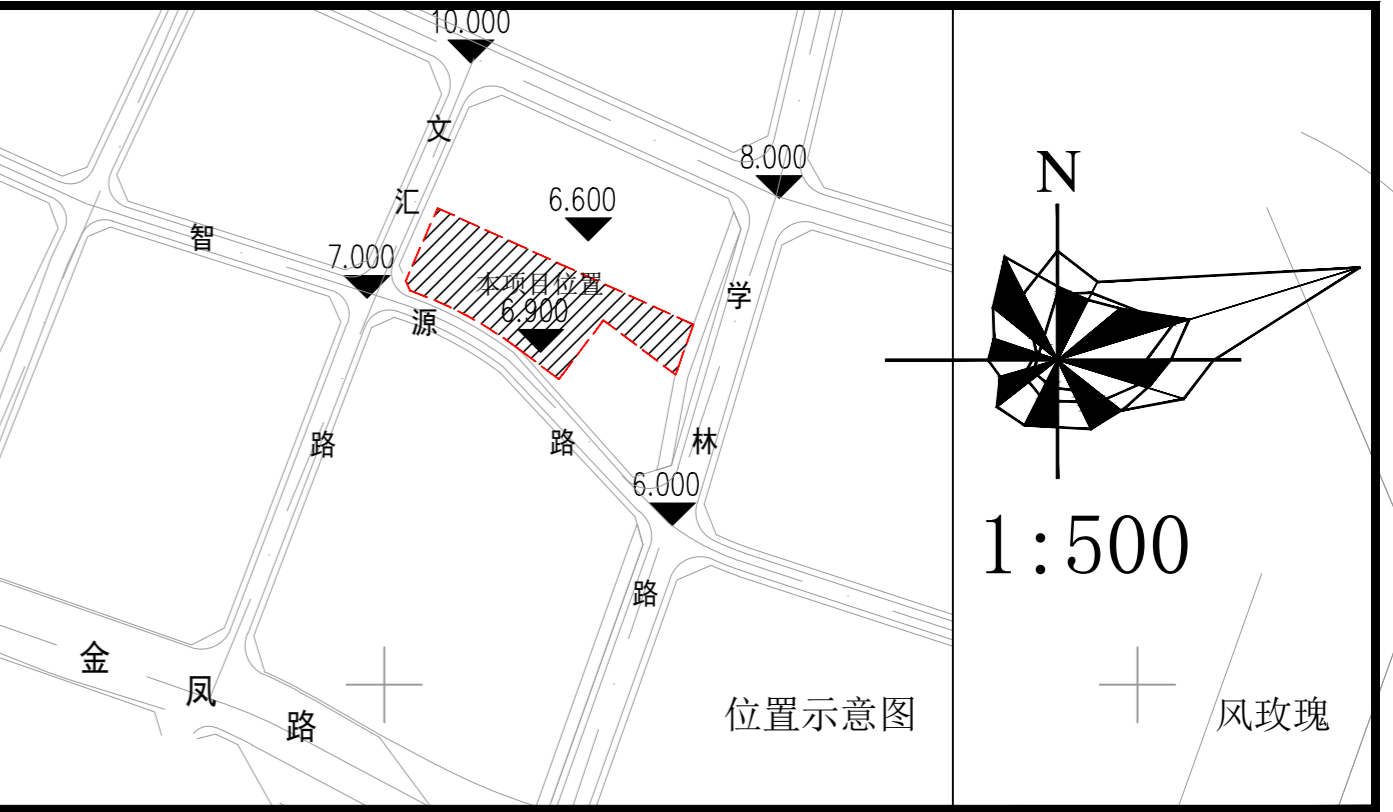
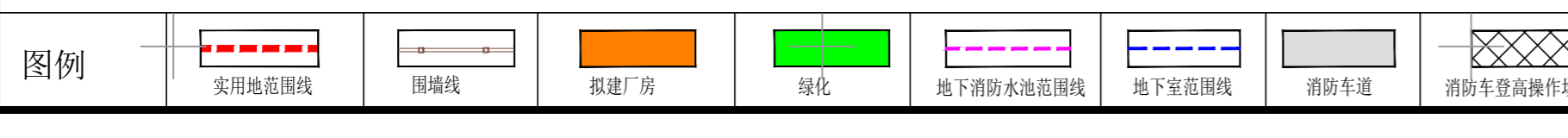


通水
 工艺
 自控
 暖通
 电气
 弱电
 结构
 给排水
 暖通
 电气
 弱电
 结构
 给排水

经济技术指标			
项目	内容	备注	
实用地面积	13422.20m ²	合20.133亩	
总建筑面积	36354.22 m ²	取消原1#地下室消防水池	
计容建筑面积	33673.53 m ²		
其中	1#厂房	20155.40m ²	取消原1#地下室消防水池
	2#厂房	4565.79 m ²	
	3#厂房	8952.34 m ²	地上建筑面积 6589.12 m ² 地上计容建筑面积 8952.34 m ²
不计容建筑面积	2680.69m ²	地下室面积	
容积率	2.51		
基底面积	6615.95m ²		
建筑密度	49.29%		
绿地面积	1285.44m ²		
绿地率	9.57%		
停车位	地上	10个	
	地下	53个	
围墙(通透式围墙)长度	552.5米		



规划设计说明
 一、本项目为位于汕头市学林路与金凤西路交界西北侧H05-01B地块，规划实用地面积为13422.20m²。
 二、规划依据
 1、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 2、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]
 3、《建筑设计防火规范》[GB50016-2014] (2018版)
 4、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(2018版)
 5、《汕头经济特区城乡规划条例》
 6、甲方提供的实地测量地形图
 7、甲方提供的工艺流程及设计要求
 三、规划布局及其内容
 1、规划设计：本项目规划用地内设置3栋厂房，1#厂房为5层，2#厂房为4层，3#厂房为5层，3#厂房局部设置地下室设备层。
 2、耐火等级1#厂房、2#厂房、3#厂房为二级。
 3、层高设计：1#厂房首层层高为6.9米，二层层高为4.9米，三至五层层高为3.9米，室内外高差为0.3米，总建筑高度为23.8米，屋面女儿墙高度为1.5米，退主体1米设。
 2#厂房首层层高为6.9米，二层层高为4.5米，三层层高为4.1米，四层层高为4.0米，五层层高为3.8米，室内外高差为0.3米，总建筑高度为23.9米，其中屋面为不上人屋面，防水反坎0.3米；局部层数四层，屋面疏散平台，女儿墙高度为1.5米。
 3#厂房首层层高为6.0米，二层层高为5.0米，三-五层层高为4.5米，室内外高差为0.3米，总建筑高度为26.3米，其中屋面女儿墙高度为1.5米。
 3、竖向设计：根据控规道路标高，图中1#厂房、2#厂房、3#厂房相对标高±0.000相当于绝对标高7.300。
 4、交通设计：项目南侧规划道路上设置主出入口、货车出入口及消防车出入口，东侧规划道路上设置次入口及消防车出入口。
 5、消防设计：区内消防道路为4米，转弯半径为9米、12米，满足消防车道要求。
 四、备注：
 1、图中坐标系为大地2000坐标系，黄海高程系统，图中以米为单位。
 2、本图中文字标明的技术经济指标与图纸所示相一致。设计单位对图纸的各项计算数据的真实性和准确性负责，并承担因瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。



食品包装5G智能生产线项目规划总平面图 1:500

	广东新长安建筑设计院有限公司 Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd. 建筑工程甲级设计证书号: A244002546 城乡规划编制甲级资质证书号: 自资规甲字21440263				图号	2021-239
	审定: 李旭升 审核: 蔡可斌	项目负责: 陈顺发 校对: 陈嘉昱	专业负责: 陈顺发 设计: 赖燕儿	建设单位: 广东锦华泰包装机械科技有限公司 工程名称: 食品包装5G智能生产线项目	审查号 日期: 2023.11 图号: 方案图 版次: B	业务号: 2021-239 审查号 日期: 2023.11 图号: 方案图 版次: B