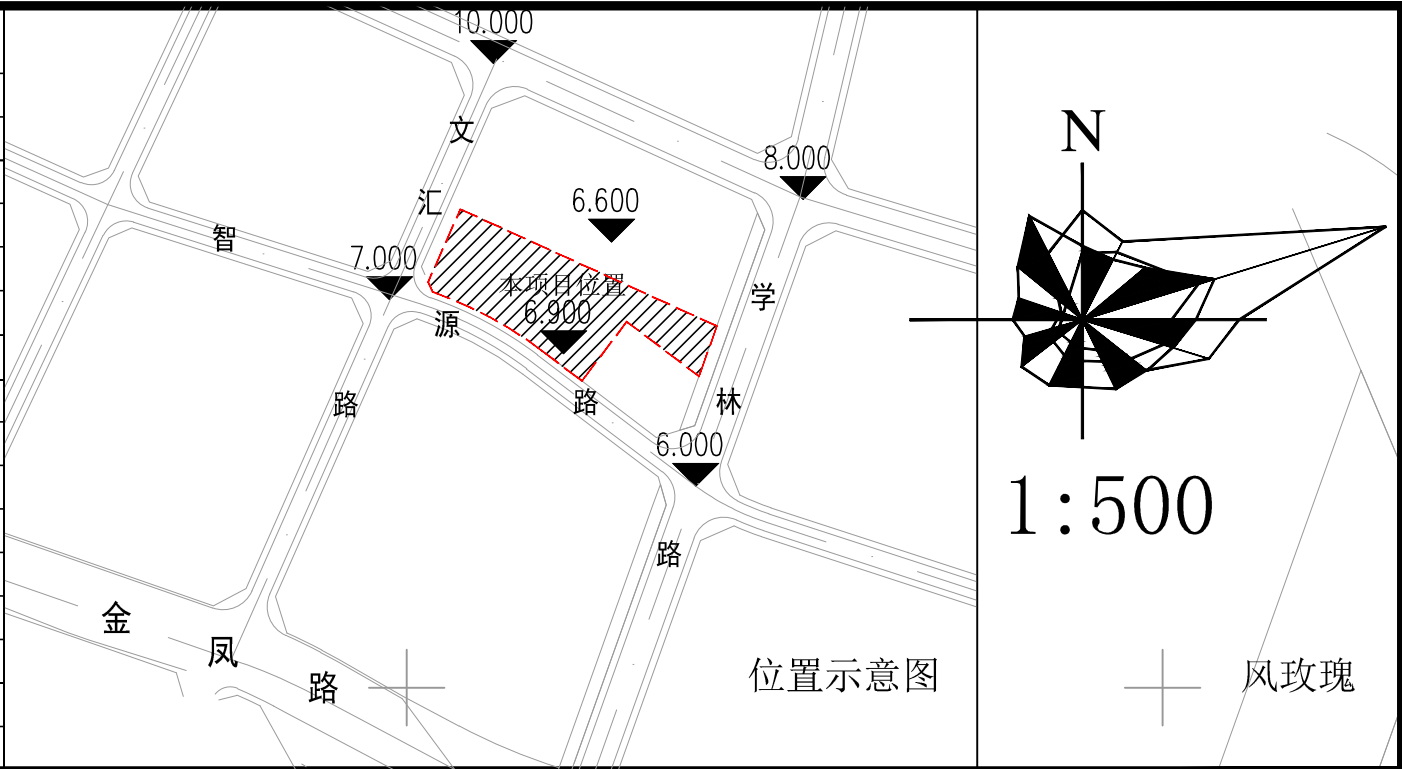


暖通					
给排水					
工艺					
自控					
通讯					
电气					
结构					
建筑					



经 济 技 术 指 标			
项 目		内 容	备 注
实用地面积		13422.20m ²	合20.133亩
总建筑面积		50300.90m ²	
计容建筑面积		47620.99m ²	
其中	1#厂 房	20155.40m ²	
	2#厂 房	4152.50m ²	
	3#厂 房	23313.09m ²	
不计容建筑面积		2679.91m ²	地下室(其中垃圾收集间63.0m ²)
容积率 =7.6		3.548	
基底面积		6623.50m ²	
建筑密度		49.34%	
绿地面积		1285.44m ²	
绿地率 =7.53		9.57%	
33	停车位 (±)	地上: 10个	
		地下: 53个	
围墙(通透式围墙)长度 ⁷⁷		552.5米	



规划设计说明规划设计说明

一、本项目为位于汕头市学林路与金凤西路交界西北侧H05-01B地块，规划实用地面积为13422.20m²。

二、规划依据

- 1、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 2、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]
- 3、《建筑设计防火规范》[GB50016-2014] (2018版)
- 4、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(2018版)
- 5、《汕头经济特区城乡规划条例》
- 6、甲方提供的实地测量地形图
- 7、甲方提供的工艺流程及设计要求

三、规划布局及其内容

- 1、规划设计：本项目规划用地内设置3栋厂房，1#厂房为5层，2#厂房为4层，3#厂房为17层，3#厂房设置地下层。
- 2、耐火等级1#厂房、2#厂房、3#厂房为二级。
- 3、层高设计：1#厂房首层层高为6.9米，二层层高为4.9米，三至五层层高为3.9米，室内外高差为0.3米，总建筑高度为23.8米，屋面女儿墙高度为1.5米，退主体1米设。
- 2#厂房首层层高为6.9米，二层层高为4.5米，三、四层层高为4.1米，室内外高差为0.3米，总建筑高度为19.90米，屋面女儿墙高度为1.5米，退主体1米设。
- 3#厂房首层层高为6.0米，二层层高为5.0米，三至十二层层高为4.5米，十三层至十五层层高为4.6米，十六层至十七层层高为4.8米，室内外高差为0.3米。屋面女儿墙高度为1.5米，总建筑高度为81.2米。设置一层地下室，层高为4.2米。

4、竖向设计：根据控规道路标高，图中1#厂房、2#厂房、3#厂房相对标高±0.000相当于绝对标高7.300。

5、交通设计：项目南侧规划道路上设置主出入口、货车出入口及消防车出入口，东侧规划道路上设置次出入口及消防车出入口。

6、消防设计：区内消防道路为4米，转弯半径为9米、12米，满足消防车道要求。

四、备注：

- 1、图中坐标系为大地2000坐标系，黄海高程系统，图中以米为单位。
- 2、本图中文字标明的技术经济指标与图纸所示相一致。设计单位对图纸的各项计算数据的真实性和准确性负责，并承担因瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。

图例									
	实用地范围线	围墙线	拟建厂房	绿化	地下消防水池范围线	地下室范围线	消防车道	消防车登高操作场地	停车位



广东新长安建筑设计院有限公司

Guangdong Xinchang' an Architectural Design Institute Co., Ltd.

建筑工程甲级设计证书号：A244002546

城乡规划编制甲级资质证书号:自资规甲字21440263

审 定	李旭升	项目负责	陈顺发	专业负责	陈顺发	兴建单位	广东锦华泰包装机械科技有限公司	图 号	方案图
审 核	蔡可斌	校 对	陈嘉昱	设计	赖燕儿	工程名称	食品包装5G智能生产线项目	版 次	A