

设计变更通知单

第 1 页 共 1 页

建设单位	汕头市保税区临港建设有限公司	通知单编号	建施变-037
工程名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目	工程编号	22设JZ13-002
工规证项目名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目		
子项名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目(B09-3地块)		

1. 变更依据:

现项目已进入竣工验收阶段,竣工验收面积测算遵循《GB/T50350-2013 建筑工程面积计算规范》

相关条文测算验收,按照该规范部分雨廊面积需纳入总建筑面积。

2. 变更内容:

(1) 雨廊调整: 厂房原建筑图纸描述名称“雨棚”存在笔误,现同步更正描述为“雨廊”

依据《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》雨廊应计算建筑面积,不计算容积

(2) B09-3地块: 根据上述变更依据,面积变更详细内容如下:

厂房南面卸货平台雨廊,尺寸: 108.4米*2.2米,建筑面积: 124.08m² (计半面积)

厂房建筑面积由: 50473.6m², 调整后为: 50597.68m²

厂房东西两侧出入口门廊为铝构件装饰,无结构主体属于装饰物,同步取消其基底面积98.58m²。

项目总基底面积由: 6289.98m², 调整为: 6191.4m²,建筑密度由43.5相应调整为42.8,计容面积和容积率不变。

更改内容影响的其它专业: ☐建筑 ☐结构 ☐给排水 ☐电气 ☐空调 ☐概预算 ☒无影响

项目负责人: 李能强 审核人: 李河 专业负责人: 李河 设计人: 李河

相关专业会签: 23年 04月 01日

注: 本单发建设方八份,自留两份,须加盖院出图专用章方有效。