

设计变更通知单

建设单位	汕头保税区临港建设有限公司	通知单编号	建施变-027
工程名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目	工程编号	22设JZ13-002
工规证项目名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目		
子项名称	汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目(A03-6地块)		

1. 变更依据:

现项目已进入竣工验收阶段,竣工验收面积测算遵循《GB/T50350-2013 建筑工程面积计算规范》相关条文测算验收,按照该规范部分雨廊面积需纳入总建筑面积。

2. 变更内容:

(1) A03-6地块: 厂房原建筑图纸描述名称“雨棚”存在笔误,现同步更正描述为“雨廊”
依据《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》雨廊应计算建筑面积,不计算容积

(2) A03-6地块: 根据上述变更依据,面积变更详细内容如下:

厂房南侧主出入口雨廊,尺寸: 25.45米*2.88米,建筑面积: 36.65m² (计半面积)

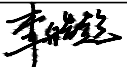



厂房东侧卸货平台雨廊,尺寸: 11.1米*2.2米,建筑面积: 12.21m² (计半面积)

两处雨廊建筑面积合计48.86m² 重新纳入厂房建筑面积。

厂房建筑面积由: 32644.67m², 调整后为: 32693.53m², 原计容面积和容积率不变

(3) A03-6地块: 总图厂房西北角坐标的更正, 原坐标X=2570893.942, Y=477021.305
更正为X=2570893.888, Y =477021.583

更改内容影响的其它专业: 建筑 结构 给排水 电气 空调 概预算 无影响

项目负责人:  审核人:  专业负责人:  设计人: 

相关专业会签: 2024年 04月01日

注: 本单发建设方八份, 自留两份, 须加盖院出图专用章方有效。