2022 年度汕头市不动产登记交易中心 部门决 算

目 录

第一部分：汕头市不动产登记交易中心 概况

一、**汕头市不动产登记交易中心** 主要职责

二、**汕头市不动产登记交易中心** 机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：汕头市不动产登记交易中心 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：汕头市不动产登记交易中心 年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：汕头市不动产登记交易中心概况

一、汕头市不动产登记交易中心 主要职责

汕头市不动产登记交易中心的主要职责是：

（1）协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准、规范工作；

（2）协助建立全市自然资源和不动产登记信息管理系统工作；

（3）除涉及行政许可事项等情况之外，承担并直接办理金平区、龙湖区的自然资源和不动产登记全流程业务；承担并直接办理金平区、龙湖区的存量房交易全流程业务。

（4）除涉及行政许可事项等情况之外，承担并直接办理高新区、保税区、华侨试验区范围内由市局负责的自然资源和不动产登记全流程业务；承担并直接办理高新区、保税区、华侨试验区范围内由市局负责的存量房交易全流程业务。

（5）承办金平区、龙湖区、高新区、保税区、华侨试验区除纳入公共资源交易外的其他土地使用权转让事务工作；协助发布不动产交易信息工作。

（6）承担上级部门交办的其他工作。

二、汕头市不动产登记交易中心 机构设置

市不动产登记交易中心设置 10 个副科级内设机构。

（一）办公室

负责文电、会务、人事管理、机构编制、劳动工资、档案保

密、政务公开、安全、宣传、财务管理、资产管理和政府采购等行政、后勤事务管理工作；负责党建、工、青、妇、党务和党风廉政等工作。

（二）政策法规部

协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准、规范工作；负责有关行政诉讼工作；负责信访（维稳）综合协调工作。

（三）综合业务部

负责登记档案资料管理工作；协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准、规范工作；协助建立全市自然资源和不动产信息管理系统工作；负责登记业务数据的统计、数据共享对接以及中心信息管理工作；负责查封登记和协助有关行政诉讼工作；负责信访（维稳）综合协调工作。

（四）登记一部

负责国有建设用地使用权及房屋、构筑物所有权的首次登记与其后涉及的商品房（或拆迁补偿房等）的转移登记工作；负责上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证工作。

（五）登记二部

负责国有建设用地使用权及房屋、构筑物所有权的继承、调拨、划转、企业改制等权属转移登记及其变更、更正、注销、异议、补证、换证工作。

（六）登记三部

负责自然资源确权登记工作；负责集体土地所有权、集体建

设用地（含宅基地）使用权及房屋（构筑物）所有权、土地承包经营权、海域使用权、林地、草地（含牧草地、湿地）等不动产首次登记及其变更、转移、更正、注销、异议、补证、换证等工作。

（七）登记四部

负责在建工程转让、合建房产返销和国有、集体资产的房产转让的转移登记及其变更、更正、注销、异议、补证、换证工作；协助处理不动产登记证历史遗留问题和基准房价制定、调整工作。

（八）登记五部

负责不动产抵押权登记、预购商品房抵押登记、地役权登记及其转移、变更、注销等工作。

（九）第一分中心

负责中心各部室不动产登记交易业务（含除纳入公共资源交易外的其他土地使用权转让）的受理工作；负责自然资源和不动产登记信息查询服务工作；负责中心窗口对外服务工作；负责预购商品房预告登记、存量房预告登记、房产交易转移登记（含首次登记后涉及的购买商品房转移登记和拆迁补偿房的转移登记工作）、查封登记，及上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证、发证工作；承办房改房、补贴出售住房、集资房上市交易核算基准房价工作；协助办理房改房转移核准工作；协助办理回收政府补贴出售住宅的补贴资金工作。

（十）第二分中心

负责预购商品房预告登记、存量房预告登记、房产交易转移登记（含首次登记后涉及的购买商品房转移登记和拆迁补偿房的转移登记工作），及上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证、发证工作；承办房改房、补贴出售住房、集资房上市交易核算基准房价工作；协助办理房改房转移核准工作；协助办理回收政府补贴出售住宅的补贴资金工作。

三、部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：汕头市不动产登记交易中心 2022 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3288.36	一、一般公共服务支出	31	108.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	401.47
	9		九、卫生健康支出	39	67.93
	10		十、节能环保支出	40	0.00

收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	2638.38
	19		十九、住房保障支出	49	77.30
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	3288.36	本年支出合计	57	3293.08
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	6.38	年末结转和结余	59	1.66
总计	30	3294.74	总计	60	3294.74

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	3288.36	3288.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	108.00	108.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20107	税收事务	108.00	108.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	108.00	108.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	401.47	401.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	397.96	397.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	263.27	263.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.79	89.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.90	44.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	3.51	3.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	3288.36	3288.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	3.51	3.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	67.93	67.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	67.93	67.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	67.93	67.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,633.65	2,633.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,633.65	2,633.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,626.90	1,626.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	1,006.75	1,006.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	77.30	77.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	77.30	77.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	77.30	77.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	3293.08	1722.37	1570.71	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	108.00	0.00	108.00	0.00	0.00	0.00
20107	税收事务	108.00	0.00	108.00	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	108.00	0.00	108.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	401.47	401.47	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	397.96	397.96	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	263.27	263.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.79	89.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.90	44.90	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	3293.08	1722.37	1570.71	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	3.51	3.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	3.51	3.51	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	67.93	67.93	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	67.93	67.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	67.93	67.93	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,638.38	1,175.67	1,462.71	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,638.38	1,175.67	1,462.71	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,631.62	862.06	769.56	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	1,006.75	313.60	693.15	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	77.30	77.30	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	77.30	77.30	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	3293.08	1722.37	1570.71	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	77.30	77.30	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3288.36	一、一般公共服务支出	33	108.00	108.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	401.47	401.47	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	67.93	67.93	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	2637.37	2637.37	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	77.30	77.30	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	3288.36	本年支出合计	59	3292.08	3292.08	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	5.37	年末财政拨款结转和结 余	60	1.66	1.66	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	5.37		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	3293.73	总计	64	3293.73	3293.73	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	3292.08	1721.54	1570.71
201	一般公共服务支出	108.00	0.00	108.00
20107	税收事务	108.00	0.00	108.00
2010799	其他税收事务支出	108.00	0.00	108.00
208	社会保障和就业支出	401.47	401.47	0.00
20805	行政事业单位养老支出	397.96	397.96	0.00
2080502	事业单位离退休	263.27	263.27	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	89.79	89.79	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.90	44.90	0.00
20808	抚恤	3.51	3.51	0.00
2080801	死亡抚恤	3.51	3.51	0.00
210	卫生健康支出	67.93	67.93	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	3292.08	1721.54	1570.71
21011	行政事业单位医疗	67.93	67.93	0.00
2101102	事业单位医疗	67.93	67.93	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2637.37	1174.66	1462.71
22001	自然资源事务	2637.37	1174.66	1462.71
2200150	事业运行	1630.62	861.05	769.56
2200199	其他自然资源事务支出	1006.75	313.60	693.15
221	住房保障支出	77.30	77.30	0.00
22102	住房改革支出	77.30	77.30	0.00
2210201	住房公积金	77.30	77.30	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1401.62	302	商品和服务支出	50.86
30101	基本工资	340.18	30201	办公费	21.43
30102	津贴补贴	409.8	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	29.96	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	101.78	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	50.03	30207	邮电费	0.01
30110	职工基本医疗保险缴费	65.89	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.91
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	90.34	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	313.63	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	268.89	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.50
30302	退休费	263.16	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	3.51	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	28.00
30307	医疗费补助	2.15	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00
30309	奖励金	0.05	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.01	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1670.51		公用经费合计	50.86

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.00	0.00	6.00	0.00	6.00	0.00	3.25	0.00	3.25	0.00	3.25	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：汕头市不动产登记交易中心 2022 年度部门决算情况说明

一、2022 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

汕头市不动产登记交易中心 2022 年度总收入 3294.74 万元，其中本年收入 3288.36 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 3288.36 万元，比上年决算数增加 151.35 万元，增长 4.82%。主要变动情况：一是人员转正晋升工资；二是窗口业务需要购置设备等，三是因人员增加办公费用相应增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，本年度无上级补助收入。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

汕头市不动产登记交易中心 2022 年度总支出 3293.73 万元，其中本年支出 3292.08 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 1722.37 万元，比上年决算数增加 289.46 万元，增长 20%，主要变动情况：人员工资等费用增加。

2. 项目支出 1570.71 万元，比上年决算数减少 157.99 万元，下降 9%，主要变动情况：年度项目经费压缩及节约相关费用。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2022 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2022 年度财政拨款收入说明

汕头市不动产登记交易中心 2022 年度财政拨款收入合计 3288.36 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 3288.36 万元，比上年决算数增加 151.35 万元，增长 4.82%；主要变动情况：比上年决算数增加 151.35 万元，增长 4.82%。一是人员转正晋升工资；二是窗口业务需要购置设备等，三是因人员增加办公费用相应增加；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；无变动情况；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；无变动情况。

（二）2022 年度财政拨款支出说明

汕头市不动产登记交易中心 2022 年度财政拨款支出合计 3293.08 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 3293.08 万元，

比年初预算数增加 161.45 万元，增长 5.16%；主要变动情况：一是人员转正晋升工资；二是窗口业务需要购置设备等，三是因人员增加办公费用相应增加；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；无变动情况；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；无变动情况。

三、2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

汕头市不动产登记交易中心 2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 3.25 万元，完成全年预算 6 万元的 54%，比上年决算数增加 0.57 万元，增长 21.27%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 3.25 万元，完成预算 6 万元的 54%，比上年决算数增加 0.57 万元，增长 21.27%；其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%；公务用车运行维护费支出决算为 3.25 万元，完成预算 6 万元的 54%，比上年决算数增加 0.57 万元，增长 21.27%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。

2022 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2022年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：公车老化，增加维修费用。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出3.25万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出3.25万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出3.25万元，公务用车保有量为4辆，主要用于：1. 房地产权属登记，数据整合用车；2. 房地产登记交易市场巡查用车；3. 存量房交易上门办证服务、继承业务用车；4. 房地产综合业务以及单位运作事务性用车。公务车运行及维护支出包括：1. 全年用车辆油料费；2. 全年使用车辆维护保养费；3. 所有编制车辆年审、保险等。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于本年度无公务接待支出，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。本年度无相关情况。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2022年度本单位机关运行经费支出84.20万元，比上年决算

数增加 84.20 万元，增长 100%。主要增减变动情况是：人员增加，财政予以补助相关经费。

（二）政府采购支出情况说明

2022 年度本单位政府采购支出总额 228.33 万元，其中：政府采购货物支出 3.46 万元、政府采购工程支出 86.39 万元、政府采购服务支出 138.47 万元。授予中小企业合同金额 228.33 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 141.93 万元，占授予中小企业合同金额的 62.16%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 1.5%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 37.5%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 61%。

（三）国有资产占用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 4 辆，其中，1 辆车封存，全年实际在用 3 辆。其他用车主要是外勤业务需要使用。单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2022 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 0 个，二级项目 9 个，共涉及资金 1570.71 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。

共组织对“基准房价系统维护费”“不动产登记交易中心辅助性工作服务外包”等 9 个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 3293.08 万元；政府性基金预算支出 0 元。

组织本单位整体支出绩效自评，部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：2022 年中心完成各类不动产登记交易共 175278 宗，其中网上办理 125961 宗；核发《不动产权证书》42661 份，建筑面积 483.02 万平方米，宗地面积 190.71 万平方米，核发《不动产登记证明》94016 份（核发预告登记证明 9498 份，建筑面积 106.94 万平方米；核发抵押登记证明 24471 份，宗地面积 377.69 万平方米，建筑面积 803.04 万平方米；核发不动产首次登记证明 60047 份，建筑面积 1072.72 万平方米）；其他登记（包括查封、异议、注销登记）38601 宗。严格遵循“环节最少、材料最少、时间最少”的总体原则，加强与住建、税务、财政部门沟通协调和深度合作，进一步精简申请材料、压缩办理环节、优化业务流程，从真正意义上落实不动产交易、缴税、登记“一窗办理”。2020 年 4 月 1 日起，我市存量房转移登记正式从 3 个工作日提速至 3 小时办结。1-11 月，通过“一窗办理，全城通办”，中心受理二手房转移登记 10657 宗，建筑面积 114.36 万平方米；受理一手商品房转移、预告登记 30292 宗，建筑面积 248.05 万平方米。在疫情防控大背景下，多措并举助企纾困，为“保经济、保民生”助力。一是在原办事大厅企业服务专窗基础上，继续协调税务部门，为企业提供“三个专”及“四个免”服务，即到即办，半小时办结。自设立企业专窗以来，已累计受理我市大、中、小、微型企业相关转移登记业务 875 宗。二是实行企业承诺制，为符合条件的小微企业减免登记费，减少企业办事成本。三是在依法依规前提下，借鉴兄弟城市经验做法，积极探索业务发展新路径，成功为我市一民营医院办理医院用地抵

押，帮助其获得 2000 余万元的贷款额度，有效缓解项目建设资金压力。全面推进高频不动产登记业务“跨省通办、省内通办”，确保不动产登记资料查询、不动产抵押权登记、预购商品房预告登记及其抵押权预告登记、不动产查封登记、国有建设用地使用权及房屋所有权登记（包括转移、变更和注销登记）等 18 项事项异地通办。加强不动产登记“总对总”模式的业务协同，扩大应用覆盖面。2022 年来中心通过“总对总”模式协助司法部门查询、查封、解封不动产 1155 宗，办理抵押登记业务 31166 宗，办理不动产与水、电、网络、电视开（过）户一键转移 100 宗。）继续实行周六延时服务，大力推行一次性告知制、首问负责制和容缺受理制度。办事大厅增设“帮您办”窗口，为老弱病残等特殊人群或群众“急难愁盼”业务开辟绿色和应急通道。设置自助服务区，完善不动产登记信息自助服务功能。为照顾行动不便、生病住院、重病临终等无法到现场办理不动产登记业务的群众，提供上门交易备案及登记申请服务，2022 年累计派出业务骨干 182 人次，受理 91 宗上门服务，得到群众的一致好评。服务市委市政府“工业立市、产业强市”的工作部署，主动上门为企业解读“工改工”项目厂房分割、土地扩容办证政策，指导办理业务。帮企业把“不动的资产”变为“流动的资金”，从不动产抵押融资、完善产权、土地整合等方面，帮助企业盘活土地房产，调动资本，做大做强。全年完成工业厂房首次登记 102 宗，建筑面积合计 40.26 万平方米。各类企业通过办理中心城区不动产抵押获得 200 亿元的融资额度。加强与各自然资源分局、监理单位、作业单位、技术支持单位的协作，针对疑难杂症，查找原因，研

究对策，落实整改，提高工作效率。2022 年完成金平辖区农村不动产登记发证 18827 宗，基本完成全年发证任务量；完成龙湖辖区农村不动产登记发证 18415 宗，已完成全部发证任务量的 82.4%。

绩效自评结果。汕头市不动产登记交易中心今年开展了部门整体支出及“基准房价系统维护费”“不动产登记交易中心辅助性工作服务外包”等 9 个项目绩效自评。本次“汕头市存量房交易价格评估验审计税（基准房价）系统”日常维护及技术支持项目（下简称“基准房价项目”）于 2022 年度的全年预算数为 34.3 万元，执行数为 33.98 万元，完成预算的 99%。资金分配方式是政府采购、分期付款，截止至 2022 年 12 月 31 日，项目已按合同进度支付了 33.98 万元。项目绩效目标完成情况与效益主要是：项目主要实现对“基准房价系统”的日常应用和数据进行更新维护，共计完成新增、补充和更新的基准房价数据共 956 宗；及时响应了税务局及其他使用部门的应用需求，保障了“基准房价系统”的稳定运行，符合合同约定范围。更新调整原有数据，补充新增项目数据，协调解决各级使用部门对应用系统中发现、提出的各种问题。项目测算结果作为存量房交易课税价格的核定依据，有效堵塞了因“阴阳合同”产生的税收征管漏洞，为促进我市房地产交易税收征管及房地产交易规范管理发挥了积极作用。本项目完成情况基本符合合同相关约定。发现的问题及原因主要是：在服务内容和质量等方面均符合约定和要求，但仍然存在需新增、补充和完善的业务数较多时，时效无法及时保障的问题。总体而言，保障了基准房价系统的稳定运行。下一步改进措

施主要是：中心应与项目承包方建立特殊情况预警机制，根据项目承包方现行服务能力，设定单位时间内业务宗数红线。对临时出现超出红线的情况，应提前启用预警机制，要求承包方采取相应措施，如增派服务人员或加班等形式，确保项目保时保质完成，确保基准房价业务的顺利推进。

汕头市不动产登记交易中心整体支出绩效自评综述：全年预算数 1936.10 万元，执行数 1570.71 万元，完成预算的 81.12%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：进一步方便企业和群众办事，提升服务效能，持续优化营商环境，提高服务群众、服务企业的水平和质量。2022 年共收到群众和企业送来的锦旗、感谢信 55 宗。各项工作继续有序推进并取得一定成效，受到社会各界的肯定与表扬，2022 年中心荣获“政务服务工作表现突出集体”、“汕头市直五四红旗团支部”。发现的问题及原因主要是项目存在申报工作相对涉及工作较多，项目采购较迟，造成项目启动晚，对项目执行效率带来一定的影响。下一步改进措施主要是进一步加强项目管理，严守资金管理使用规定，提高资金使用的效率和效益，保证项目质量。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定

继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。