

2023 年
汕头市龙湖房屋管理所 部门预算

目 录

第一部分 汕头市龙湖房屋管理所 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2023 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2023 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 汕头市龙湖房屋管理所 概况

一、主要职责

（一）宣传、贯彻执行上级有关房屋管理的法律、法规、规章和政策；

（二）承担龙湖辖区内直管公房、廉租住房、公共租赁住房、信托房、代管房、侨房租赁等管理与维修养护以及危房的加固排险改造工作；

（三）协助调查并提供市级实施的住房保障对象的住房状况工作；

（四）承办上级部门交办的其它工作。

二、部门机构设置

汕头市龙湖房屋管理所设 6 个股室：办公室、房管与工程股、物业管理股、租赁管理股、龙蓬管理处、外砂管理处。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2023 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	423. 05	一、一般公共服务支出	36. 10
二、财政专户拨款	0. 00	二、外交支出	0. 00
三、其他资金	0. 00	三、国防支出	0. 00
		四、公共安全支出	0. 00
		五、教育支出	0. 00
		六、科学技术支出	0. 00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0. 00
		八、社会保障和就业支出	61. 74
		九、卫生健康支出	15. 82
		十、节能环保支出	0. 00
		十一、城乡社区支出	261. 64

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	47. 75
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	423. 05	本年支出合计	423. 05

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	423.05	支出总计	423.05

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
210	卫生健康支出	15.82	15.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	15.82	15.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	15.82	15.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	261.64	261.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	261.64	261.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	261.64	261.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	47.75	47.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	33.00	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	33.00	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	14.75	14.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	14.75	14.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	423.05	268.94	154.11	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	36.10	36.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	36.10	36.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	36.10	36.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	61.74	61.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	61.74	61.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	29.76	29.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.32	21.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.66	10.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	15.82	15.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	15.82	15.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	15.82	15.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
212	城乡社区支出	261.64	140.53	121.11	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	261.64	140.53	121.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	261.64	140.53	121.11	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	47.75	14.75	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	33.00	0.00	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	33.00	0.00	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	14.75	14.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	14.75	14.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	423.05	一、一般公共服务支出	36.10
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	61.74
		九、卫生健康支出	15.82
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	261.64
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	47. 75
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	423. 05	本年支出合计	423. 05
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	423. 05	支出总计	423. 05

注： 表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	423. 05	268. 94	154. 11
[201] 一般公共服务支出	36. 10	36. 10	0. 00
[20199]其他一般公共服务支出	36. 10	36. 10	0. 00
[2019999]其他一般公共服务支出	36. 10	36. 10	0. 00
[208]社会保障和就业支出	61. 74	61. 74	0. 00
[20805]行政事业单位养老支出	61. 74	61. 74	0. 00
[2080502]事业单位离退休	29. 76	29. 76	0. 00
[2080505] 机关事业单位基本养老保险缴费支出	21. 32	21. 32	0. 00
[2080506] 机关事业单位职业年金缴费支出	10. 66	10. 66	0. 00
[210] 卫生健康支出	15. 82	15. 82	0. 00
[21011]行政事业单位医疗	15. 82	15. 82	0. 00
[2101102]事业单位医疗	15. 82	15. 82	0. 00
[212] 城乡社区支出	261. 64	140. 53	121. 11
[21201]城乡社区管理事务	261. 64	140. 53	121. 11

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	261.64	140.53	121.11
[221]住房保障支出	47.75	14.75	33.00
[22101]保障性安居工程支出	33.00	0.00	33.00
[2210106]公共租赁住房	33.00	0.00	33.00
[22102]住房改革支出	14.75	14.75	0.00
[2210201]住房公积金	14.75	14.75	0.00

注： 无。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	268.94
[301]工资福利支出	221.77
[30101]基本工资	83.20
[30102]津贴补贴	36.10
[30103]奖金	6.20
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	21.32
[30109]职业年金缴费	10.66
[30110]职工基本医疗保险缴费	15.82
[30113]住房公积金	14.75
[30199]其他工资福利支出	33.72
[302]商品和服务支出	17.41
[30207]邮电费	1.38
[30228]工会经费	1.53
[30231]公务用车运行维护费	1.40

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30299]其他商品和服务支出	13.10
[303]对个人和家庭的补助	29.76
[30302]退休费	11.11
[30399]其他对个人和家庭补助	18.65

注： 无。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	1.40	1.40	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	1.40	1.40	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	1.40	1.40	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 10

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	154.11
[301]工资福利支出	111.11
[30101]基本工资	111.11
[302]商品和服务支出	43.00
[30213]维修（护）费	8.00
[30299]其他商品和服务支出	35.00

注： 无。

部门预算基本支出预算表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	268.94	268.94	268.94	0.00	0.00	0.00	0.00
事业单位在职人员 住房改革补贴	36.10	36.10	36.10	0.00	0.00	0.00	0.00
事业离退休人员住 房改革补贴	11.11	11.11	11.11	0.00	0.00	0.00	0.00
事业离退休人员慰 问金	18.65	18.65	18.65	0.00	0.00	0.00	0.00
财政补助二类事业 单位养老保险单位 缴纳部分	21.32	21.32	21.32	0.00	0.00	0.00	0.00
财政补助二类事业 单位职业年金单位 缴纳部分	10.66	10.66	10.66	0.00	0.00	0.00	0.00
事业退休人员基本 医疗补助	0.27	0.27	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算基本支出预算表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
财政补助二类事业单位人员基本医疗补助	15.55	15.55	15.55	0.00	0.00	0.00	0.00
财政补助二类事业单位人员财政补助工资	83.20	83.20	83.20	0.00	0.00	0.00	0.00
事业单位人员年度考核及优秀奖金	6.20	6.20	6.20	0.00	0.00	0.00	0.00
事业单位绩效奖金基础绩效奖	33.72	33.72	33.72	0.00	0.00	0.00	0.00
日常公用经费	3.52	3.52	3.52	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位运转保障	13.89	13.89	13.89	0.00	0.00	0.00	0.00
财政补助二类事业单位人员住房公积金	14.75	14.75	14.75	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 汕头市龙湖房屋管理所

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	154.11	154.11	154.11	0.00	0.00	0.00	0.00	
龙湖房管所单位运转经费	121.11	121.11	121.11	0.00	0.00	0.00	0.00	严格执行预算，保障机构正常运转，预算收入支出完成率 100%。
公共租赁住房（含直管公房）维护费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对我所管辖房屋进行勘查维修，维修申请受理率 100%，群众满意率 100%，对政府建设、社会安定提供有利条件。
保障性住房物业后续管理费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	优化保障性住房，提高保障房物业管理，保障小区电梯正常运行，为保障房租户提供安全舒适的小区环境，群众满意率 100%。

注： 无。

第三部分 2023 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2023 年本部门收入预算 423.05 万元，比上年增加 12.58 万元，增长 3.06%，主要原因是本年基本支出拨款收入增加；支出预算 423.05 万元，比上年增加 12.58 万元，增长 3.06%，主要原因是本年基本支出增加。

二、“三公”经费安排情况

2023 年本部门财政拨款安排“三公”经费 1.4 万元，比上年减少 0.1 万元，下降 6.67%，主要原因是公务用车运行维护费减少。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 1.4 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年增加 0 万元；公务用车运行维护费 1.4 万元，比上年减少 0.1 万元。）比上年减少 0.1 万元，下降 6.67%，主要原因是认真贯彻落实中央八项规定精神，从严控制“三公”经费开支；公务接待费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2023 年本部门政府采购安排 12 万元，其中：货物类采购预算 0.5 万元，工程类采购预算 8 万元，服务类采购预算 3.5 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 1154.46 万元，分布构成情况为：房屋 2831.34 平方米，车辆 1 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0 万元，主要是本年无需购置等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2023 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位: 万元)	绩效目标
无	0	无

注： 本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参

公) 单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境) 费用、维修(护) 费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门(单位) 使用财政拨款安排的因公出国(境) 费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国(境) 费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)，公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待(外宾接待) 费用。

【本项为必须公开内容，可解释本部门预算特有的较为专业的名词，或是财政预算编制方面名词】