

附件 1

汕头市征收农用地区片综合地价表

区域名称	区片编号	区片综合地价 (万元/亩)					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
金平区	1	19.44	9.72	50%	9.72	50%	大华街道、光华街道、广厦街道、金东街道、金砂街道、石炮台街道、小公园街道、岐山街道、鮀江街道、鮀莲街道、月浦街道、(牛田洋部队农场)(以上全部行政村)、东方街道(浔洄社区除外)
	2	12.59	6.295	50%	6.295	50%	东方街道(浔洄社区)
龙湖区	1	19.44	9.72	50%	9.72	50%	金霞街道、龙腾街道、龙祥街道、鸥汀街道、新津街道、珠池街道(以上全部行政村)、龙华街道(华新村飞地、华埠村飞地、凤窖村飞地)、新海街道(西南村飞地)
	2	18.56	9.28	50%	9.28	50%	外砂街道、新溪街道(以上所有行政村)、龙华街道(华新村飞地、华埠村飞地、凤窖村飞地除外)、新海街道(西南村飞地除外)
濠江区	1	15.69	7.845	50%	7.845	50%	达濠街道、广澳街道(以上全部行政村)、礮石街道(棉花社区除外)
	2	13.65	6.825	50%	6.825	50%	滨海街道、河浦街道、马滘街道、玉新街道(以上全部行政村)、礮石街道(棉花社区)

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
澄海区	1	15.69	7.845	50%	7.845	50%	澄华街道、广益街道、凤翔街道、莲下镇（以上全部行政村）、莲上镇（盛洲村飞地）
	2	13.65	6.825	50%	6.825	50%	东里镇、溪南镇（以上全部行政村）、莲上镇（盛洲村飞地除外）
	3	12.59	6.295	50%	6.295	50%	隆都镇、上华镇、莲华镇、盐鸿镇（以上全部行政村）
潮阳区	1	13.65	6.825	50%	6.825	50%	谷饶镇、和平镇（以上全部行政村）、城南街道（东内社区飞地、大南社区飞地、新宫社区飞地）、文光街道（平东社区飞地、桃园社区飞地、西门社区飞地、双望社区飞地除外）
	2	12.59	6.295	50%	6.295	50%	贵屿镇、海门镇、棉北街道、铜孟镇（以上全部行政村）、城南街道（东内社区飞地、大南社区飞地、新宫社区飞地除外）、文光街道（平东社区飞地、桃园社区飞地、西门社区飞地、双望社区飞地）
	3	11.42	5.71	50%	5.71	50%	河溪镇、金浦街道、西胪镇、关埠镇、金灶镇（以上全部行政村）。
潮南区	1	24.00	12.00	50%	12.00	50%	峡山街道（大宅村飞地、溪心村飞地、泗联村飞地、英大埔村飞地、下东浦村飞地、上家村飞地除外）、胪岗镇（溪尾周村、泗和村、新庆村、泗黄村）

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
	2	15.69	7.845	50%	7.845	50%	陈店镇、成田镇、井都镇、司马浦镇、陇田镇（以上全部行政村）、峡山街道（大宅村飞地、溪心村飞地、泗联村飞地、英大埔村飞地、下东浦村飞地、上家村飞地）、庐岗镇（溪尾周村、泗和村、新庆村、泗黄村除外）、红场镇（蜂仔村飞地、铁寮村飞地、胡炊村飞地）、两英镇（高美村飞地、禾皋林场飞地、河浦社区飞地、下小坑村飞地除外）、仙城镇（老五乡社区飞地除外）
	3	11.42	5.71	50%	5.71	50%	雷岭镇（以上全部行政村）、红场镇（蜂仔村飞地、铁寮村飞地、胡炊村飞地除外）、两英镇（高美村飞地、禾皋林场飞地、河浦社区飞地、下小坑村飞地）、仙城镇（老五乡社区飞地）
南澳县	1	25.60	12.80	50%	12.80	50%	后宅镇、云澳镇、深澳镇（以上全部行政村，包括青澳旅游度假区、南澳海岛国家森林公园范围）

注：1.汕头市南澳县设定园地调节系数为 0.80、林地调节系数为 0.53、养殖水面调节系数为 1.0，其余县（区）不设定地类调节系数；

2.征收建设用地参照征收农用地区片综合地价执行；

3.南澳县征收未利用地参照征收农用地区片综合地价设定调节系数 0.4 执行，其余县（区）参照区片综合地价执行。