

汕头市中心城区单位工程造价分析表

# 单位工程造价分析表

工程名称：汕头××党群服务中心

结构：框架结构 建筑物总高度：10.4 m 标准层高度：首层 4.5m，其余 3.2 m 柱：C <sub>30</sub> 商品混凝土 梁：C <sub>30</sub> 商品混凝土 板：C <sub>30</sub> 商品混凝土 混凝土墙：C <sub>30</sub> 商品混凝土 基础：C30 条形基础		层数：2 建筑面积：598.7m <sup>2</sup> 墙体：外墙 200mm，内墙 100、200mm 砖砌体：蒸压加气混凝土砌块 楼地面：水泥砂浆抹灰、防滑砖、块料面层 装饰：外墙纸皮砖；内墙、天棚无机涂料 门窗：铝合金门窗，局部防火门窗 屋面：琉璃瓦屋面 柱径：		说 明	本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2010）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2023 年第四季度汕头中心城区参考价。											
造 价 组 成																
总 造 价 (元)			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规 费		税 金					
1896097.48			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%				
单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3167.02	%	1451311.34	76.54	259778.96	13.70	28448.67	1.50	0.00	0.00	156558.51	8.26				
其 中																
土建工程	1686158.15	88.93	1281929.95	88.33	241255.73	92.87	23748.40	83.48	0.00	0.00	139224.07	88.93				
安装工程	209939.33	11.07	169381.39	11.67	18523.23	7.13	4700.27	16.52	0.00	0.00	17334.44	11.07				
费 用 分 析																
总 造 价			人 工 费		材 料 费		机 械 费		主 材 设 备 费		管 理 费		利 润		其 他	
元 %			元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %		
1896097.48 100.0			462909.37 24.41	844199.18 44.52	18702.78 0.99	112304.72 5.92	95716.66 5.05	95988.36 5.06	266276.41 14.04							
土建工程	1686158.15	88.93	417116.49	90.11	828614.57	98.15	15782.62	84.39	27732.28	24.6	82907.63	86.62	86584.97	90.20	227419.59	85.41
安装工程	209939.33	11.07	45792.88	9.89	15584.61	1.85	2920.16	15.61	84572.44	75.31	12809.03	13.38	9403.39	9.80	38856.82	14.59

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
项目名称	合计	分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		规费税金
		土石方	基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	
造价(万元)	168.62	0.92	6.30	8.22	42.50	1.52	13.52	7.80	30.42	8.66	4.93	0.00	5.78	10.88	13.25	13.92
比例(%)	100.00	0.55	3.74	4.87	25.20	0.90	8.02	4.62	18.04	5.14	2.93	0.00	3.43	6.45	7.86	8.26
±0.000 以上(万元)	161.40	0.00	0.00	8.22	42.50	1.52	13.52	7.80	30.42	8.66	4.93	0.00	5.78	10.88	13.25	13.92
±0.0000 以上(%)	95.72	0.00	0.00	5.09	26.33	0.94	8.38	4.83	18.85	5.37	3.06	0.00	3.58	6.74	8.21	8.63
±0.000 以下(万元)	7.22	0.92	6.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
±0.0000 以下(%)	4.28	12.74	87.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	桩	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
			m <sup>3</sup>							t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
每 100 m <sup>2</sup> 建筑面积含量指标	0.00	26.90	0.60	6.40	2.30	0.00	23.20	6.52	310.20	56.90	646.60	123.96	24.30			
每 m <sup>2</sup> 建筑面积经济指标(元)	0.00	137.27	4.37	50.78	16.89	0.00	164.22	341.66	221.27	225.85	783.06	53.54	82.39			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人工	钢筋	水泥	中砂	蒸压加气混凝土砌块	商品混凝土	砂浆	电线电缆								
	工日	t	t	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m								
每 100m <sup>2</sup> 材料用量	3.30	7.10	2.70	9.20	16.60	110.20	38.20	23.10								

注：该发布的案例造价指标仅限于实际建设项目工程造价文件案例，不代表平均水平，仅供参考。

汕头市中心城区单位工程造价分析表

# 单位工程造价分析表

工程名称：汕头××学生宿舍楼

结构：框剪结构 建筑物总高度：25.8 m 标准层高度：首层4m，其余3.4 m 柱：C <sub>30</sub> ~C <sub>45</sub> 商品混凝土 梁：C <sub>30</sub> 商品混凝土 板：C <sub>30</sub> 商品混凝土 混凝土墙：C <sub>30</sub> ~C <sub>45</sub> 商品混凝土 基础：钻孔灌注桩		层数：7 建筑面积：7108.33m <sup>2</sup> 墙体：外墙200mm，内墙200mm 砖砌体：蒸压加气混凝土砌块 楼地面：水泥砂浆抹灰 装饰：外墙真石漆；内墙、天棚抹灰砂浆 门窗：铝合金门窗，局部防火门窗 屋面：δ2mm 沥青卷材，δ40mm 挤塑聚苯乙烯隔热砖 柱径：φ800和φ1000		说明 本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2010）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2023年第四季度汕头中心城区参考价。												
造 价 组 成																
总 造 价 (元)		分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规 费		税 金						
18736171.66		元	%	元	%	元	%	元	%	元	%					
单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	2635.8	%	14085024.13	75.18	2843415.9	15.18	260708.28	1.39	0.00	0.00	1547023.35	8.26				
其 中																
土建工程	15360768.52	81.98	11293074.57	80.18	2597664.01	91.36	201709.6	77.37	0.00	0.00	1268320.34	81.98				
安装工程	3375403.14	18.02	2791949.56	19.82	245751.89	8.64	58998.68	22.63	0.00	0.00	278703.01	18.02				
费 用 分 析																
总 造 价		人 工 费		材 料 费		机 械 费		主 材 设 备 费		管 理 费		利 润		其 他		
元		%		元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	
18736171.66		100		3712107.51	19.81	7829317.35	41.79	937139.96	5.00	1795077.7	9.58	973311.23	5.19	923049.59	4.93	
土建工程	15360768.52	82.42	3115955.99	83.94	7710234.0	98.48	908591.18	96.95	0.00	0.00	803531.96	82.56	804936.21	87.20	2017519.09	78.62
安装工程	3375403.14	17.58	596151.52	16.06	119083.26	1.52	28548.78	3.05	1795077.7	100.0	169779.27	17.44	118113.38	12.80	548649.19	21.38

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
		分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		
项目名称	合计	土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	规费税金
造价(万元)	1536.08	4.90	304.97	69.23	408.01	0.00	55.50	21.53	154.38	26.21	72.21	12.38	20.17	99.49	160.28	126.83
比例(%)	100	0.32	19.85	4.51	26.56	0.00	3.61	1.40	10.05	1.71	4.70	0.81	1.31	6.48	10.43	8.26
±0.000 以上(万元)	1226.22	0.00	0.00	69.23	408.01	0.00	55.50	21.53	154.38	26.21	72.21	12.38	20.17	99.49	160.28	126.83
±0.0000 以上(%)	79.83	0.00	0.00	4.51	26.56	0.00	3.61	1.40	10.05	1.71	4.70	0.81	1.31	6.48	10.43	8.26
±0.000 以下(万元)	309.86	4.90	304.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
±0.0000 以下(%)	20.17	0.32	19.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	桩	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
			m <sup>3</sup>													
每 100 m <sup>2</sup> 建筑面积含量指标	23.4	17.8	5.0	6.3	1.4	3.7	19.3	5.58	285.7	25.5	585	114	25.7			
每 m <sup>2</sup> 建筑面积经济指标(元)	350.68	97.39	35.10	53.57	10.50	28.84	140.71	285.7	198.01	54.8	322.83	36.90	101.58			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人工	钢筋	水泥	中砂	蒸压加气混凝土砌块	商品混凝土	砂浆	电线电缆								
	工日	t	t	m <sup>3</sup>	千块	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m								
每 100m <sup>2</sup> 材料用量	52221.94	7.2	2.2	5.9	0.7	103.5	22.3	35.6								

注：该发布的案例造价指标仅限于实际建设项目工程造价文件案例，不代表平均水平，仅供参考。

汕头市中心城区单位工程造价分析表

# 单位工程造价分析表

工程名称：汕头××住宅楼

结构：框剪结构 建筑物总高度：78.7 m 标准层高度：首层3.6m，其余3 m 柱：C <sub>30</sub> ~C <sub>45</sub> 商品混凝土 梁：C <sub>30</sub> 商品混凝土 板：C <sub>30</sub> 商品混凝土 混凝土墙：C <sub>35</sub> 商品混凝土 基础：预应力混凝土管桩		层数：地上25层 地下1层 墙体：外墙200mm，内墙100、200mm 砖砌体：蒸压加气混凝土砌块 楼地面：水泥砂浆抹灰 装饰：纸皮砖、外墙涂料 门窗：铝合金门窗，局部防火门窗 屋面：δ2mm 沥青卷材防水 柱径：φ400、φ500，AB型		建筑面积：42988.79m <sup>2</sup>		说 明	本工程执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省建设工程计价依据》（2010）；采用“清单法”、“一般计税法”计价。 地区类别：三类地区。 材料价格：2023年第四季度汕头中心城区参考价。									
造 价 组 成																
总 造 价 (元)			分部分项工程费		措施项目费		其它项目费用		规 费		税 金					
109613410.29			元	%	元	%	元	%	元	%	元	%				
单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	2549.81	%	77259124.24	70.48	19828760.56	18.09	3474876.94	3.17	0.00	0.00	9050648.55	8.26				
其 中																
土建工程	83241048.93	75.94	54623653.55	70.70	18505125.75	93.32	3239155.51	93.22	0.00	0.00	6873114.12	75.94				
安装工程	26372361.36	24.06	22635470.69	29.30	1323634.81	6.68	235721.43	6.78	0.00	0.00	2177534.43	24.06				
费 用 分 析																
总 造 价			人 工 费		材 料 费		机 械 费		主 材 设 备 费		管 理 费		利 润		其 他	
元 %			元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	元 %	
109613410.29 100.0			20906219.48 19.07	40334364. 36.80	3838258.2 3.50	18536866. 16.91	5086710.6 4.64	4868896.8 4.44	16042094.21 14.64							
土建工程	83241048.93	75.94	18361682.82	87.83	39750477. 98.55	3691299.23	96.17	0.00	0.00	4427047.1	87.03	4395663.3	90.28	12614878.37	78.64	
安装工程	26372361.36	24.06	2544536.66	12.17	583886.87	1.45	146959.02	3.83	18536866. 100.0	659663.43	12.97	473233.52	9.72	3427215.84	21.36	

汕头市中心城区单位工程造价分析表

工 程 造 价 比 例 分 析																
项目名称	合计	分 部 分 项 工 程 费											其它	措施项目费		规费税金
		土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面与幕墙	天棚	门窗	其它装饰	其它工程	安全文明施工	其它措施项目	
造价(万元)	8324.10	14.60	386.72	151.21	3103.85	0.00	409.16	190.80	695.05	49.40	90.08	200.89	494.53	662.43	1188.09	687.31
比例(%)	100.00	0.18	4.65	1.82	37.29	0.00	4.92	2.29	8.35	0.59	1.08	2.41	5.94	7.96	14.27	8.26
±0.000 以上(万元)	6232.03	13.27	0.00	138.33	2231.02	0.00	218.57	114.38	652.41	42.21	83.46	199.05	409.84	582.94	1031.99	514.57
±0.0000 以上(%)	74.87	0.21	0.00	2.22	35.80	0.00	3.51	1.84	10.47	0.68	1.34	3.19	6.58	9.35	16.56	8.26
±0.000 以下(万元)	2092.07	1.33	386.72	12.88	872.83	0.00	190.59	76.43	42.64	7.19	6.62	1.84	84.69	79.49	156.10	172.74
±0.0000 以下(%)	25.13	0.06	18.48	0.62	41.72	0.00	9.11	3.65	2.04	0.34	0.32	0.09	4.05	3.80	7.46	8.26
主 要 项 目 技 术 经 济 指 标																
项目名称	桩	砌筑	现浇混凝土					钢筋	模板	屋面	装饰	脚手架	门窗			
			基础	柱	梁	墙	板									
	m	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>												
每 100 m <sup>2</sup> 建筑面积含量指标	49.00	7.40	—	4.50	0.20	11.70	21.20	7.20	314.30	31.10	521.90	75.70	—			
每 m <sup>2</sup> 建筑面积经济指标(元)	85.49	36.77	—	38.15	1.38	86.45	148.21	366.39	206.98	18.82	442.37	73.83	41.91			
单 位 工 程 量 经 济 指 标 (元)																
材料名称	人工	钢筋	水泥	中砂	蒸压加气混凝土砌块	商品混凝土	砂浆	电线电缆								
	工日	t	t	m <sup>3</sup>	千块	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m								
每 100m <sup>2</sup> 材料用量	11.30	7.30	0.90	0.10	0.80	95.00	16.60	60.60								

注：该发布的案例造价指标仅限于实际建设项目工程造价文件案例，不代表平均水平，仅供参考。