

编号：JP2023020

不动产权籍调查表

宗地/宗海代码：440511011001GB00633

调查单位（机构）：汕头市自然资源局金平分局

调查时间：2024年1月15日

宗地基本信息表

宗地基本信息表						
权利人	所有权					
	使用权	陈慎聪	权利人类型		/	
			证件种类		身份证	
			证件号		香港 H357528 (6)	
通讯地址			金平区杉排路 36 号			
权利类型		国有	权利性质	划拨	土地权属来源证明材料	《汕头市房地产所有证》(汕证字第 004185 号)
坐落		杉排路 36 号 (旧址: 87 号)				
法定代表人或负责人姓名			证件种类	身份证		电
			证件号			话
代理人姓名		陈有文	证件种类	身份证		电
			证件号	440509198901072830		话 13556379375
权利设定方式						
国民经济行业分类代码						
预编宗地代码				宗地代码	440511011001GB00633	
不动产单元号						
所在图幅号		比例尺	1:100			
		图幅号	F50G016043			
宗地四至		北: 杉排路				
		东: 商平路 172 号				
		南: 1028 地号				
		西: 杉排路 34 号				
等级				价格 (元)		
批准用途		城镇住宅用地		实际用途	城镇住宅用地	
		地类编码	0701		地类编码	0701
批准面积 (m ²)		宗地面积 (m ²)		61.24	建筑占地总面积 (m ²)	
					建筑总面积 (m ²)	
土地使用期限		70 年, 1992 年 1 月 11 日至 2062 年 1 月 10 日。				
共有/共用权利人情况						
说明		《汕头市房地产所有证》、《不动产权属证书遗失声明》、《公证书》、《房屋产权转移会知书》				

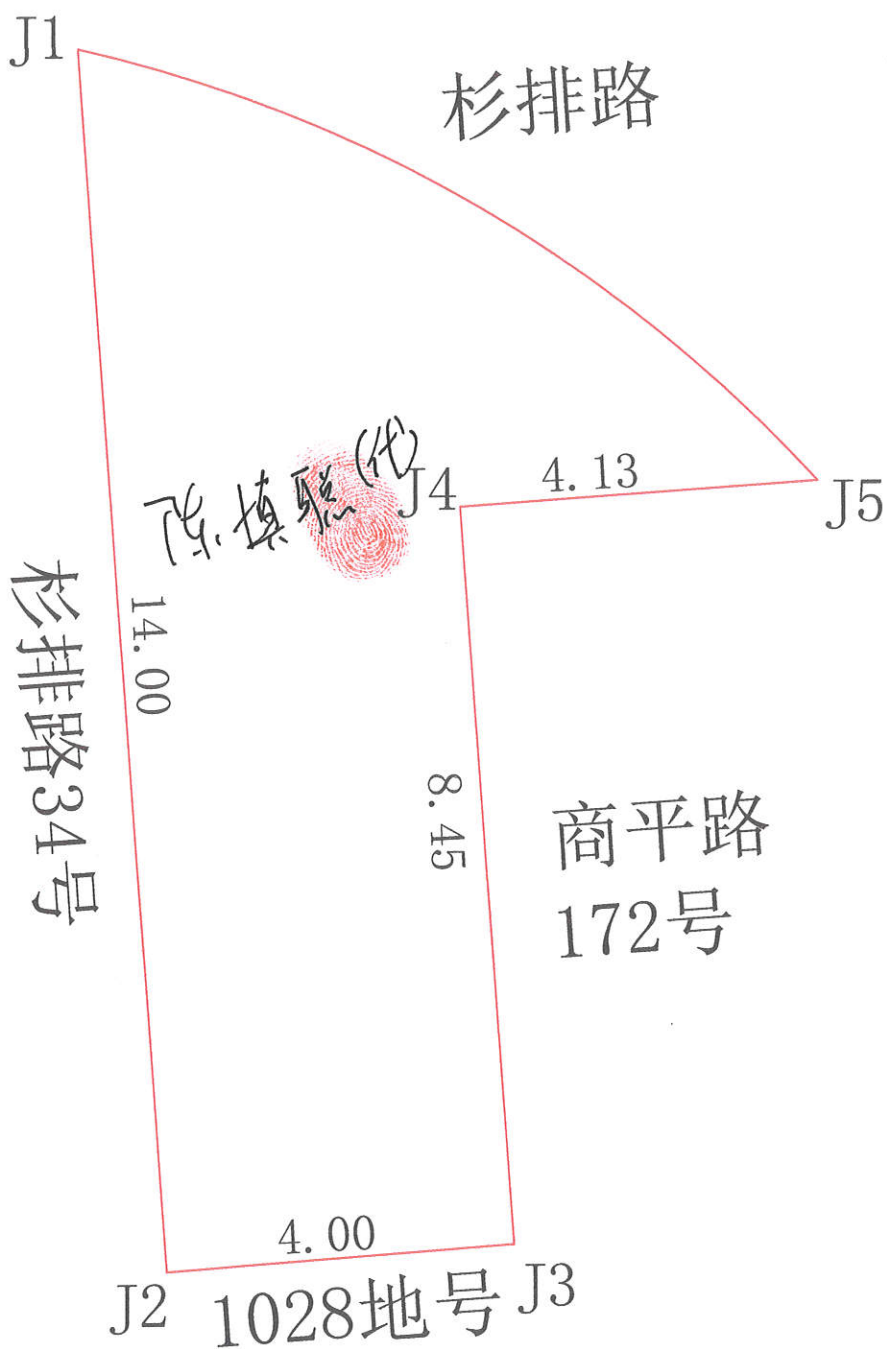
界 址 标 示 表

界 址 点 号	界标种类				界址间 距 (m)	界址线类别							界址线位置			
	钢 钉	水 泥 柱	喷 涂	国土房产 测绘大队 实测坐标		界 址 线	道 路	沟 渠	围 墙	围 栏	田 埂			内	中	外
J1				√	14.00											
J2				√	4.00											
J3				√	8.45											
J4				√	4.13											
J5				√	9.86											
J1																

界址签章表

界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地 权利人(宗 地代码)	指界人(签 章)	指界人姓名 (签章)	
J1		J2	杉排路 34号		陈博聪 (代)	
J2		J3	1028 地号		陈博聪 (代)	
J3	J4	J5	商平路 172号		陈博聪 (代)	
J5		J1	杉排路		陈博聪 (代)	

宗地图



汕头市2000		
	X	Y
J1	2584257.240	39465656.309
J2	2584243.277	39465657.326
J3	2584243.567	39465661.316
J4	2584251.990	39465660.702
J5	2584252.269	39465664.825

界址说明表

<p>界址点位 说明</p>	<p>J1-J2 为共墙，相邻为杉排路 34 号； J2-J3 为共墙，相邻为 1028 地号； J3-J4 为共墙，相邻为商平路 172 号； J4-J5 为他墙，相邻为商平路 172 号； J5-J1 为自墙，相邻为杉排路。</p>
<p>主要权属 界线走向 说明</p>	

调查审核表

权属调查记事	调查员： _____ 日期： 年 月 日
地籍测量记事	勘丈员： _____ 日期： 年 月 日
地籍调查结果 审核意见	经不动产权籍调查，该宗地土地权属清楚，界址清晰、面积准确，地籍调查结果为合格。 审核人： _____ 日期： 年 月 日

共有/共用宗地面积分摊表

土地坐落			
宗地代码			
宗地面积(m ²)		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权/使用权面积 (m ²)	独有/独用土地面积 (m ²)	分摊土地面积 (m ²)
合计			
备注			