

编号：JP2023087

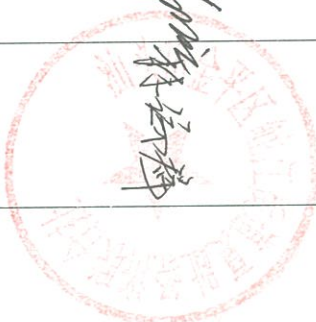
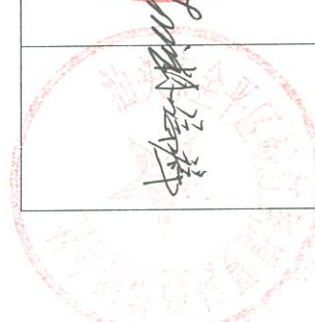
不动产权籍调查表

宗地/宗海代码：440511002001JB00001

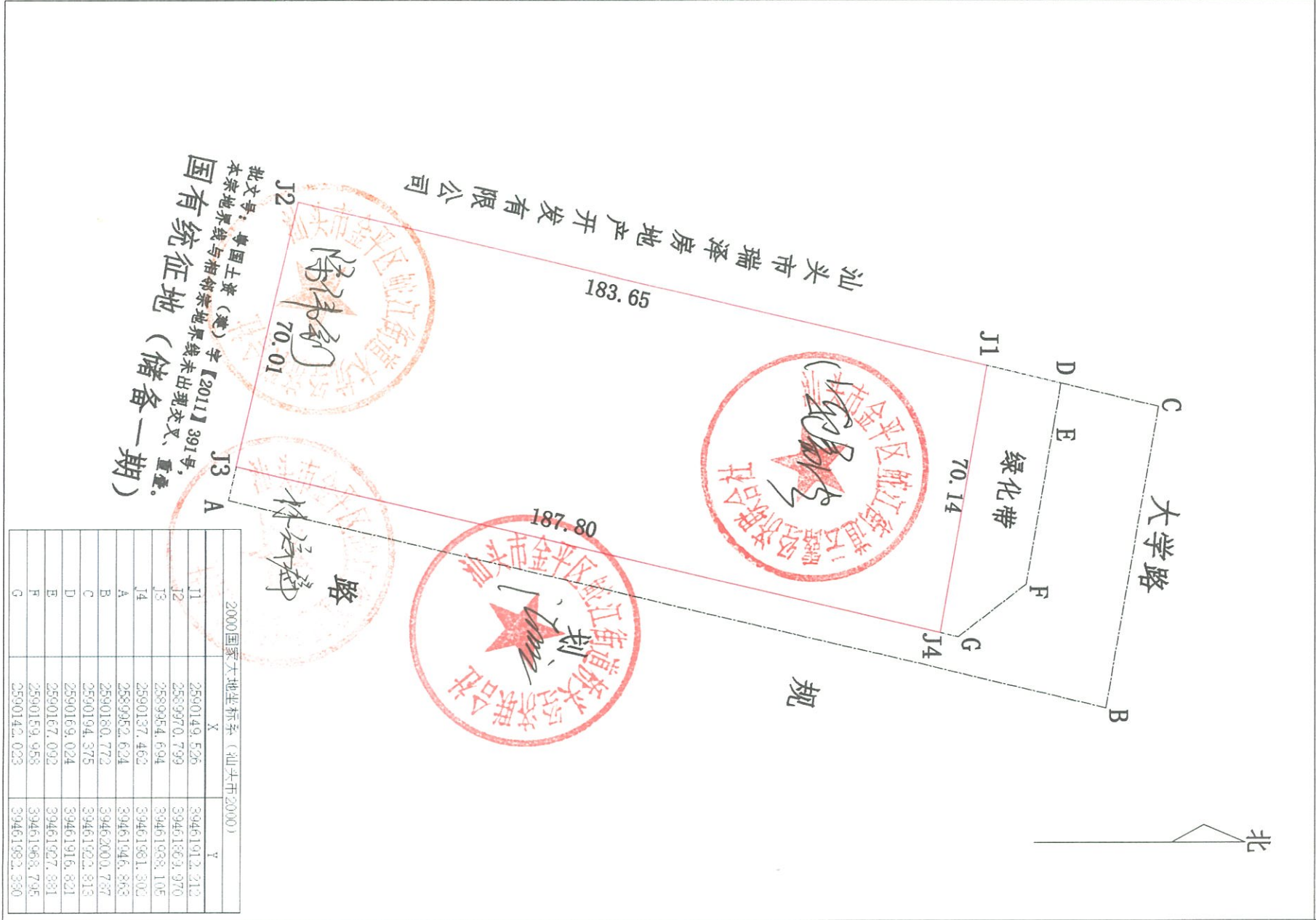
调查单位（机构）：汕头市自然资源局金平分局

调查时间：2023 年 12 月 5 日

宗地基本信息表									
所有权									
权利人	使用权	汕头市金平区鮑江街道云露经济联合社、本坑经济联合社、桥头经济联合社、夏肚经济联合社		权利人类型		集体经济			
				证件种类		统一社会信用代码			
				证件号		N244051173075725A/N24405117740103257/ N2440511771866531B/N2440511730757335			
		通讯地址		长安路 102 号/楚济北路 58 号/桥东街 73 号/楚中路中段					
权利类型	集体	权利性质	划拨	土地权属来源证明材料	《汕自然资地 [2020]73 号》				
坐落		206 国道南侧、汕头大学医学院附属肿瘤医院西侧							
法定代表人或负责人姓名		陈瑞法、陈伟制 陈锐江、林瑞群		证件种类	身份证		电 话		
				证件号	440511197102020070/440511197506170032 440511196904020013/440511196703140057				
代理人姓名		余伟光		证件种类	身份证		电 话		
				证件号	440509198501046035		13411982948		
预编宗地代码					宗地代码		440511002001JB00001		
不动产单元号									
所在图幅号		比例尺		1 : 2000					
		图幅号		F50G015043					
宗地四至		北: 大学路							
		东: 规划路							
		南: 国有统征地 (储备一期)							
		西: 汕头市瑞泽房地产开发有限公司							
批准用途		商业、商务用地		实际用途		商业、商务用地			
		地类编码	0501、0505			地类编码	0501、0505		
批准面积 (㎡)		宗地面积 (㎡)		13003.19		建筑占地总面积 (㎡)			
						建筑总面积 (㎡)			
土地使用期限		/							
共有/共用权利人情况									
说明		《汕自然资地 [2020]73 号》、《粤国土资 (建) 字 [2011]391 号》							

界址签章表						
界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地 权利人(宗 地代码)	指界人(签 章)	指界人姓名 (签章)	
J1		J2	汕头市 瑞泽房 地产开 发有限 公司			
 J2			国有 统征地 (储备一期)	批文号：粤国土资 建[2011]391 1. 本宗地界址点相 邻宗地界址点出现变 化，审查。	 林海祥	
			规划路		 林海祥	
			大学路		 林海祥	

宗地草图



界址说明表

界址点位说明	J1-J2 相邻为汕头市瑞泽房地产开发有限公司； J2-J3 相邻为国有已征地（储备一期）（批文号：粤国土资（建）字[2011]391 号，本宗地界线与相邻宗地界线未出现交叉、重叠）； J3-J4 相邻为规划路； J4-J1 相邻为大学路。
主要权属界线走向说明	

调查审核表	
权属调查记事	
调查员：	日期： 年 月 日
地籍测量记事	勘丈员： 日期： 年 月 日
地籍调查结果 审核意见	经不动产权籍调查，该宗土地权属清楚，界址清晰、面积准确，地籍调查结果合格。 审核人： 日期： 年 月 日

共有/共用宗地面积分摊表				
土地坐落				
宗地代码				
宗地面积(m ²)		定着物单元数		
定着物代码	土地所有权 / 使用权面积 (m ²)	独有 / 独用土地面积 (m ²)	分摊土地面积 (m ²)	
合计				
备注				