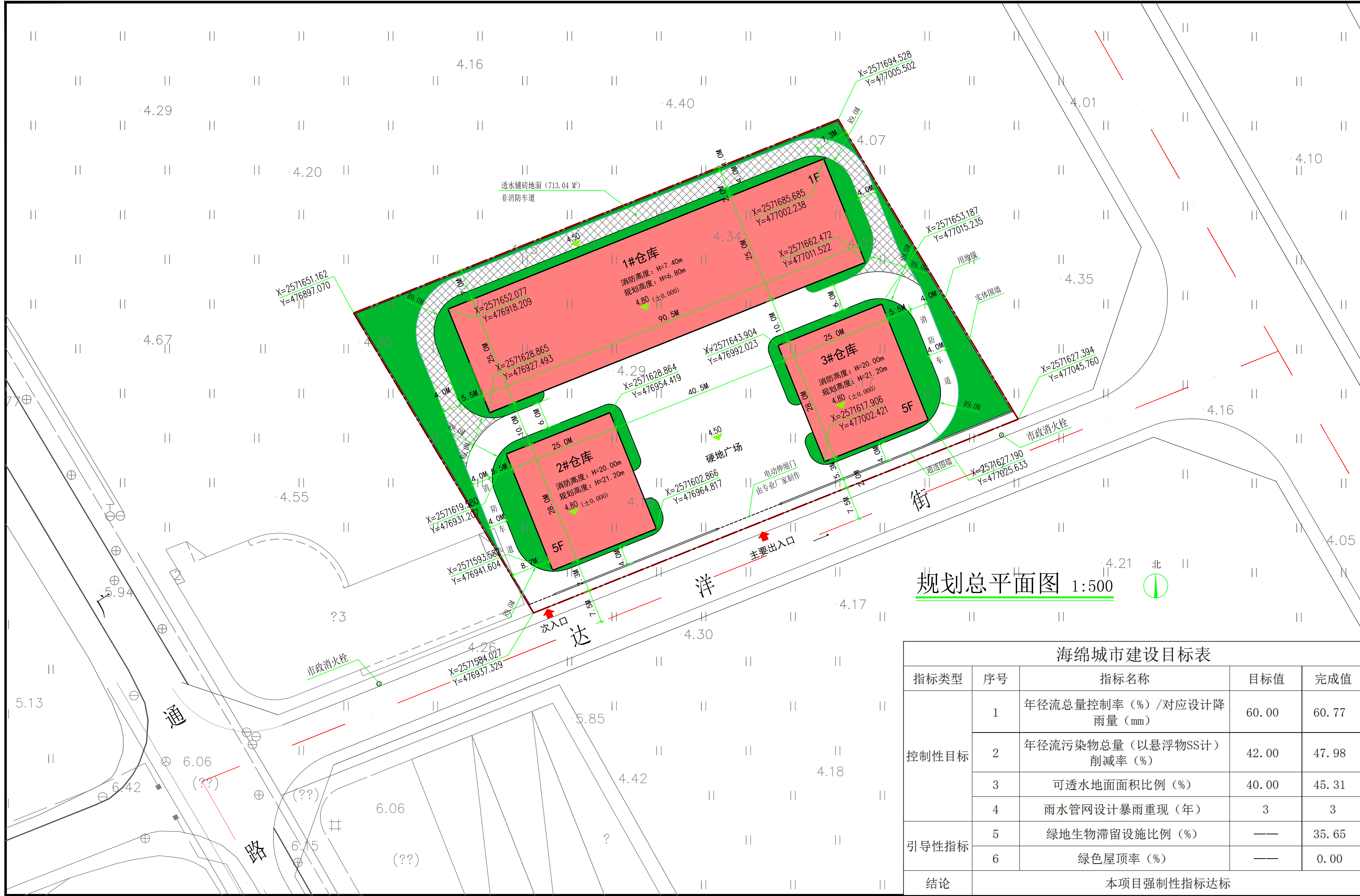
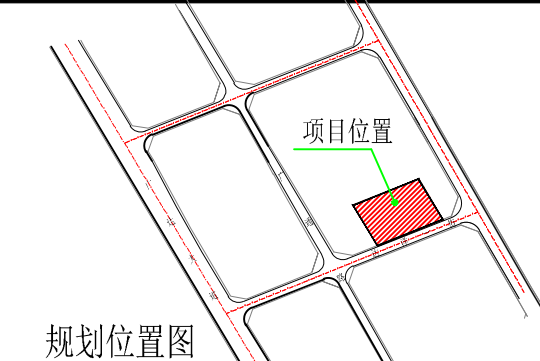
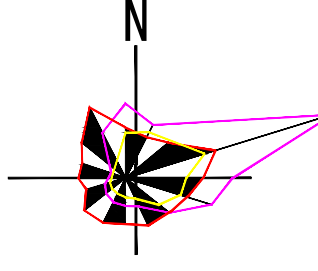


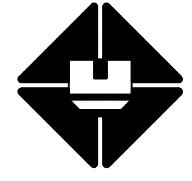


规划总平面图 1:500

海绵城市建设目标表

指标类型	序号	指标名称	目标值	完成值
控制性目标	1	年径流总量控制率（%）/对应设计降雨量（mm）	60.00	60.77
	2	年径流污染物总量（以悬浮物SS计）削减率（%）	42.00	47.98
	3	可透水地面面积比例（%）	40.00	45.31
	4	雨水管网设计暴雨重现（年）	3	3
引导性指标	5	绿地生物滞留设施比例（%）	—	35.65
	6	绿色屋顶率（%）	—	0.00
结论	本项目强制性指标达标			





汕头市第二建筑设计院
Shantou Second Architecture
Design Institute

电话 (Tel): 0754-8846938 传真 (Fax): 0754-8846918
邮箱 (E-mail): sts@163.com 邮编 (Post code): 515041
地址: 汕头市榕江路5号设计大厦
Add: Design Building, No.5 Rongjiang Road,
Shantou, Guangdong, China

主要经济技术指标表		
分项	数值 (平方米)	备注
总用地面积	9025.400	
总建筑面积	9372.66	
计容建筑面积	9372.66	
其中		
01#仓库	2262.50	
02#仓库	3555.08	
03#仓库	3555.08	
建筑物基底面积	3662.50	
其中		
01#仓库	2262.50	
02#仓库	700.00	
03#仓库	700.00	
容积率	1.04	
建筑密度	40.58%	
绿地率	19.02%	
绿地面积	1716.64	

1. 建筑面积计算标准按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)执行;

2. 计容建筑面积计算标准按照《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》(汕头市人民政府182号)“附录二:计算规则”执行。”

3. 设计依据:《建设用地规划许可证》(地字第440512202200020号)

一、设计说明:

1. 本项目位于汕头综保区B12-2地块(达洋一街以北)

2. 总平面布置原则:在满足仓储要求,严格遵守有关规范规定,做到功能分区明确,有利管理,创造良好的仓储条件,并使建筑造型及其环境空间具有较高的艺术质量,注重环境景观设计绿化配置。

3. 建筑高度:01#仓库:单层,坡屋面坡度小于45度,檐口标高6.5米,室内外高差0.30米,建筑高度为7.4米;02#、03#仓库:1层,层高为4.5米,2至5层层高为3.8米,室内外高差0.30米,建筑高度为21.20米(含实体女儿墙1.2米)

4. 耐火等级:01#仓库为单层钢结构工业建筑,耐火等级为二级,火灾危险性类别为戊类(建材);02#仓库、03#仓库为多层钢筋混凝土工业建筑,耐火等级为二级,火灾危险性类别为戊类(建材)

5. 道路交通:在达洋一街设置仓库区主出入口,仓储区设有消防车道,满足消防要求。

6. 配套设施:配电房、垃圾间(位于1#仓库首层)、围墙等。

本项目在市政消防栓保护半径内,可不用设置泵房及地下消防水池。

7. 建筑间距:规划建筑间距、建筑退道路红线均按照《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》执行。

8. 人防:根据粤人防办[2022]1号文件,本项目为生产性工业厂房建设项目,不列入修建防空地下室范围。

9. 图中坐标为2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,尺寸单位为米。

审 定	印 刷 体	签 署
APPROVED BY	PRINT	SIGNATURE
审 核		
REVIEWED BY		
项目负责人		
PROJ. CHIEF		
专业负责人		
CHIEF ENG		
校 对		
CHECKED BY		
设 计		
DESIGNED BY		
制 图		
DRAWN BY		

建设单位 (CLIENT):

汕头市万成建材有限公司

工程名称 (PROJECT):

汕头市万成仓储物流项目

图纸名称 (SHEET TITLE):

规划总平面图

施工图审查合格书编号	
CONSTRUCTION APPROVED No.	
工程编号 PROJ. No.	235025
设计阶段 STAGE	规划报建
专 业 DISCIPLINE	建 筑
图 号 SHEET No.	J01
日 期 DATE	2023.12
比 例 SCALE	1:500
图 幅 SIZE	②加长
版 本 号 REV. No.	